

政府采购服务类采购合同（试行）

采购单位（甲方）：虎林市房产服务中心

采购计划号：虎政采计划[2024]01141

供应商（乙方）：黑龙江联富房产信息技术开发有限公司

招标编号：[230381]LJKS[CS]20240001-2

签订地点：虎林市

签订时间：2025年01月15日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规规定，按照虎林市房产信息数据互联互通及数据整合(三次)项目（招标编号：[230381]LJKS[CS]20240001-2）的采购文件及中标（成交）供应商投标（响应）文件等，确定乙方为甲方虎林市房产信息数据互联互通及数据整合(三次)项目供应商，经双方协商一致，签订本合同。

一、合同文件

本次政府采购活动的相关文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- 采购文件、澄清和答疑文件等；
- 乙方投标（响应）文件等；
- 乙方书面承诺等；
- 中标（成交）通知书。

二、合同标的

标的名称	采购需求	数量	单价(元)	金额(元)	备注

标的名称	采购需求	数量	单价(元)	金额(元)	备注
互联网互通数据整合服务	<p>1 不动产与房产数据比对管理 房产端导出所有商品房楼盘信息，交由不动产挂接房屋信息，并回传商品房房屋异常状态（查封、抵押、预告、产权）交由房产端比对。2 商品楼盘同步接口 商品房预销售审批系统在预（销）售申请、变更业务办结后，将预（销）售信息同步到“中间库”，其中包括开发企业信息、预（销）售项目信息幢信息、房信息。3 商品房合同信息查询接口 不动产根据商品房合同号提取合同信息，其中包括合同基本信息、卖房信息、买方信息。4 商品房状态更新接口 不动产受理预查封登记、商品房转移登记，商品房买卖、商品房预告设立/注销登、预告抵押设立/注销登记、在建工程抵押设立/注销登记受理、作废时，需要调用此接口更新商品房信息，防止已限制的合同被注销。5 业务受理数据同步接口 房产接收程序将不动产受理信息实时存储到房产数据库中，房产接收程序保证每条数据入库时插入或更新一条操作日志，接收成功或接收失败，接收程序会实时反馈给不动产推送程序，业务受理推送包含：不动产初始登记受理信息、不动产转移登记受理信息、不动产变更登记受理信息、不动产抵押登记受理信息、不动产查封登记受理信、补换证登记受理信息。6 业务办结数据同步接口 房产业务办结数据接收端程序,将不动产推送的业务登记办结数据进行数据挂接，挂接内容包括：房屋证载信息、房屋属性信息、房屋权利人信息、房屋状态信息等。房产接收程序保证每条数据入库时插入或更新一条操作日志，接收成功或接收失败，接收程序会实时反馈给不动产推送程序。7 业务作废信息同步接口 在不动产登记业务受理和办理过程中，如发生退件或作废件情况时，需要调用房产业务作废信息同步接口，将房产已接收过的数据进行状态更新和同步。8 有效性信息验证接口 房产有效性信息验证接口核验内容包括1 否，是否有抵押、是否有查封、是否有异议，是否转移变更，通过房产有效性信息验证接口实时调用不动产登记系统相关房屋有效性状态数据,房产有效性信息验证接口在调用每个房屋状态时，需要将有效性信息验证结果信息实时写入到房产库相应日志表中，调取数据成功或失败都要记录数据库日志。9 存量房网签合同数据同步接口 不动产根据二手房合同号提取合同信息，其中包括合同基本信息、卖房信息、买方信息。10 联调部署和上线 将开发完成的房产各类接收和推送程序部署到房产端服务器，搭建测试环境、编写测试用例、准备测试数据，房产业务部门、不动产业务部门、双方技术对接负责单位进行联调测试，确保双方接口平稳上线运行。11 存量房一件事存量房买卖合同核验 “黑龙江省数字政府系统”通过该接口验证申报信息是否可以进行网签备案业务。12 存量房一件事办件信息接收 用于接收“黑龙江省数字政府系统”推送的办件申报信息，存量房网签备案系统验证办件申报信息有效性后，完成存量房买卖合同的自动生成工作。13 存量房一件事签字合同文本接收 要用于接收“黑龙江省数字政府系统”推送的已完成双方签字的合同文本数据，存量房网签备案系统将签字合同存档并自动完成合同备案工作。14 存量房一件事材料上传对接 业务对接系统通过该接口将存量房网签备案系统生成的草签合同文本数据上传值材料中心，用于“黑龙江省数字政府系统”完成在线签字工作。15 存量房一件事材料下载对接 业务对接系统通过该接口将已签字合同下载到本地并归档。16 存量房一件事办件办理对接 业务对接系统通过改接口实时将存量房网签备案情况推送至“黑龙江省数字政府系统”。17 农垦数据迁移 将农垦房产商品房数据迁移至现行业务系统中并正常运转</p>	1	430000	430000.0000	
合计	¥430000元（大写：肆拾叁万元整）				

三、服务项目及要求

互联互通及数据整合服务，按采购要求。

四、合同期限（任选其一）

- 本合同期限起止时间2025年01月14日至2025年04月14日，共90天。
 - 本项目服务期限采用1+1+1方式，采购结果_____年有效。合同一年一签，是否续签，由甲方视财政预算安排及对乙方提供服务的绩效考核等情况确定。
- 本合同期限起止时间_____。

五、合同金额及结算方式

- 1、资金性质：财政性资金。（财政性资金：按财政国库集中支付规定程序办理；自筹资金：0。）
- 2、合同金额：本合同有效期内服务价款金额：430000元（大写：肆拾叁万元整）；

3、付款方式： 全额付款 ▼

4、付款期数： 一期 ▼

5、结算方式：

序号	项目阶段	具体内容及交付结果	付款金额 (元)	付款期限 (天)	计划支付时间
1	一期	内容：互联互通及数据整合服务要求中所有内容；结果：全部按要求完成。	430000	90	2025-04-14

6、甲方每次付款前，乙方应向甲方开具符合甲方要求的普通发票 ▼，乙方未按合同约定开具发票导致甲方逾期付款的，甲方不承担违约责任。

八、保密条款

甲方按照本合同约定提供给乙方的任何资料和信息，以及乙方在服务过程中知悉的甲方的商业和技术秘密信息，属甲方的保密信息和甲方拥有所有权的财产，乙方应对该资料和信息严格保密，除为履行本合同约定服务需要向行政机关作出的披露外，未经甲方书面同意，不得用于本合同约定服务以外的任何其他用途，亦不得以任何方式向任何第三方泄露或公开，并保证在本合同约定服务履行完毕后，将所有资料和信息归还甲方。本保密条款不因双方合同终止而无效，自本合同签订之日起，至相关信息已经被公开或事实上一方违反本条款不会给对方造成任何形式的损害时止，本保密条款对双方仍具有约束力。乙方如有失密或泄密行为，则视为乙方违约，甲方有权解除本合同；无论甲方是否解除本合同，乙方均应当向甲方支付3%违约金，并赔偿给甲方造成的损失。

九、合同履行、验收

政府采购合同的履约适用于民法典的规定，合同签订双方应当严格按照民法典的相关规定履行各自权利和义务。

1、合同签订后，乙方提供服务应当符合采购文件及投标（响应）文件及本合同约定，如提供服务不符合采购文件及 投标（响应）文件及本合同约定要求的，甲方有权提出异议并拒绝接受服务；

2、合同履行过程中，甲方对乙方提供服务有异议的，可以以口头或书面形式向乙方提出，乙方应在接到甲方通知之日起7日内予以解决，否则视为乙方违约，参照本合同第十二条承担违约责任；

3、无。

十、履约保证金

履约担保：是否收取履约保证金： 是 否

收取履约保证金形式： _____

收取履约保证金金额： _____

履约担保期限： _____

履约保证金退还： _____

十二、违约责任

1、“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件；

2、由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并在不可抗力发生后30日内出示相关的主管部门签发的证明文件，以便对方审查、确认；

3、不可抗力事件终止或消除后，受不可抗力影响的一方，应立即通知对方，不可抗力事件终止或消除后7日内出示相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力事件的终止或消除；

4、由于不可抗力的原因，致使合同无法按期履行或不能履行的，所造成的损失由双方各自承担。受不可抗力影响的一方应当采取合理的措施防止损失的扩大，否则应就扩大的损失负赔偿责任。

十三、合同争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决的，按下列方式解决：

- 提交_____仲裁委员会仲裁
 向甲方所在地人民法院起诉

十五、合同文件组成

- 1、政府采购采购文件；
- 2、乙方提供的投标(响应)文件；
- 3、甲方提供工程清单；
- 4、投标(响应)承诺书；
- 5、评标记录；
- 6、中标(成交)通知书。

本甲乙双方电子签章后生效，自签订之日起7个工作日内，将合同(电子版)通过政府采购管理平台上传至本级政府采购监督管理部门备案(纸质版合同根据甲乙双方需要自行签订留存)。



甲方(章)	乙方(章)
 签订时间： <u>2025年01月15日</u>	 签订时间： <u>2025年01月15日</u>
签订地点：虎林市	签订地点：虎林市
单位地址：黑龙江省虎林市爱民西街342号	单位地址：黑龙江省哈尔滨市道里区群力第四大道与金江路交口处汇智广场13层1304号
法定(或授权)代表人：张怡勇	法定(或授权)代表人：沙立滨
委托代理人：王羽涛	委托代理人：0451-87386032
电话：15545721555	电话：13946196119
电子邮箱：15545721555@139.com	电子邮箱：88216706@qq.com
开户银行：中国银行股份有限公司虎林支行	开户银行：哈尔滨银行安发支行
账号：171467028756	账号：1202014057452950



账号名称：虎林市房产服务中心

账号名称：黑龙江联富房产信息技术开发有限公司

邮政编码：1543000

邮政编码：150010

