

政府采购服务类采购合同（试行）

采购单位（甲方）：哈尔滨科学技术职业学院

供应商（乙方）：黑龙江诺一建设工程质量检测有限公司

签订地点：哈尔滨科学技术职业学院

采购计划号：科分采[2024]00079

项目编号：[230101]WJXM[CS]20240002

签订时间：2024年7月15日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规规定，按照房屋安全鉴定项目（招标编号：[230101]WJXM[CS]20240002）的采购文件及中标（成交）供应商投标（响应）文件等，确定乙方为甲方[230101]WJXM[CS]20240002项目项目供应商，经双方协商一致，签订本合同。

一、合同文件

本次政府采购活动的相关文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- 采购文件、澄清和答疑文件等；
- 乙方投标（响应）文件等；
- 乙方书面承诺等；
- 中标（成交）通知书。

二、合同标的

标的名称	采购需求	数量	单价（元）	金额（元）	备注
鉴证咨询服务	房屋安全鉴定	1	498,993.31	498,993.31	
合计	¥498,993.31元（大写：肆拾玖万捌仟玖佰玖拾叁元叁角壹分）				

三、服务项目及要求

1.根据采购人需求为以下楼栋或房屋进行房屋安全鉴定：二号教学楼(现服楼)、四号教学楼(音乐楼)、行政楼、一、二号宿舍楼（AB座）、三号宿舍、公寓、四号宿舍、五号宿舍、后勤服务中心、消防泵房、变电所、锅炉房、新大门门卫室、运动场、国际交流中心、实训楼、轮滑场看台、高尔夫训练基地、大学生创业园（含小门卫室）。

2.鉴定报告按照《黑龙江省既有建筑(安全性、危险性、抗震)鉴定报告参考文本（试行）》内容出具，鉴定内容包含工程质量鉴定、安全性鉴定和抗震鉴定；检测鉴定内容应全面，包括但不限于以下内容，以满足后续设计要求和《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021 要求为准：（1）结构体系及其结构布置；（2）结构构件及其连接；（3）结构缺陷、损伤、腐蚀；（4）结构位移和变形；（5）影响建筑安全的非结构构件；（6）结构整体倾斜、局部外闪、构件酥裂、老化、构造连接损伤、结构构件

政府采购服务类采购合同（试行）

采购单位（甲方）：哈尔滨科学技术职业学院
供应商（乙方）：黑龙江诺一建设工程质量检测有限公司
签订地点：哈尔滨科学技术职业学院
采购计划号：科分采[2024]00079
项目编号：[230101]WJXM[CS]20240002
签订时间：2024年7月15日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规规定，按照房屋安全鉴定项目（招标编号：[230101]WJXM[CS]20240002）的采购文件及中标（成交）供应商投标（响应）文件等，确定乙方为甲方[230101]WJXM[CS]20240002项目项目供应商，经双方协商一致，签订本合同。

一、合同文件

本次政府采购活动的相关文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- 采购文件、澄清和答疑文件等；
- 乙方投标（响应）文件等；
- 乙方书面承诺等；
- 中标（成交）通知书。

二、合同标的

标的名称	采购需求	数量	单价（元）	金额（元）	备注
鉴证咨询服务	房屋安全鉴定	1	498,993.31	498,993.31	
合计	¥498,993.31元（大写：肆拾玖万捌仟玖佰玖拾叁元叁角壹分）				

三、服务项目及要求

- 根据采购人需求为以下楼栋或房屋进行房屋安全鉴定：二号教学楼(现服楼)、四号教学楼(音乐楼)、行政楼、一、二号宿舍楼（AB座）、三号宿舍、公寓、四号宿舍、五号宿舍、后勤服务中心、消防泵房、变电所、锅炉房、新大门门卫室、运动场、国际交流中心、实训楼、轮滑场看台、高尔夫训练基地、大学生创业园（含小门卫室）。
- 鉴定报告按照《黑龙江省既有建筑(安全性、危险性、抗震)鉴定报告参考文本（试行）》内容出具，鉴定内容包含工程质量鉴定、安全性鉴定和抗震鉴定；检测鉴定内容应全面，包括但不限于以下内容，以满足后续设计要求和《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021 要求为准：（1）结构体系及其结构布置；（2）结构构件及其连接；（3）结构缺陷、损伤、腐蚀；（4）结构位移和变形；（5）影响建筑安全的非结构构件；（6）结构整体倾斜、局部外闪、构件酥裂、老化、构造连接损伤、结构构件

截面、材质、强度、配筋等（预制板、梁、柱、墙、基础等所有结构构件均应给出）；（7）调查验算基础变形、损伤、承载力等，对安全性做出评价；（8）抗震鉴定

3.鉴定成果文件要求：（1）工程质量鉴定报告：必须满足属地质量监管验收部门及房屋产权办理部门相关要求。（2）房屋安全性、危险性鉴定报告：全面评价鉴定内容：房屋安全性，可靠性。

四、合同期限（任选其一）

本合同期限起止时间2024年07月15日至2024年08月25日，共40天。

五、合同金额及结算方式

- 1、资金性质：财政性资金。按财政国库集中支付规定程序办理；
- 2、合同金额：本合同有效期内服务价款金额：498,993.31元（大写：肆拾玖万捌仟玖佰玖拾叁元叁角壹分）；
- 3、付款方式：全额付款
- 4、付款期数：一期
- 5、结算方式：

序号	项目阶段	具体内容及交付结果	付款金额(元)	付款期限(天)	计划支付时间
1	合同签订后	技术服务成果交付后	498,993.31	30	

6、甲方每次付款前，乙方应向甲方开具符合甲方要求的 普通发票，乙方未按合同约定开具发票导致甲方逾期付款的，甲方不承担违约责任。

八、保密条款

甲方按照本合同约定提供给乙方的任何资料和信息，以及乙方在服务过程中知悉的甲方的商业和技术秘密信息，属甲方的保密信息和甲方拥有所有权的财产，乙方应对该资料和信息严格保密，除为履行本合同约定服务需要向行政机关作出的披露外，未经甲方书面同意，不得用于本合同约定服务以外的任何其他用途，亦不得以任何方式向任何第三方泄露或公开，并保证在本合同约定服务履行完毕后，将所有资料和信息归还甲方。本保密条款不因双方合同终止而无效，自本合同签订之日起，至相关信息已经被公开或事实上一方违反本条款不会给对方造成任何形式的损害时止，本保密条款对双方仍具有约束力。乙方如有失密或泄密行为，则视为乙方违约，甲方有权解除本合同；无论甲方是否解除合同，乙方均应当向甲方支付1000违约金，并赔偿给甲方造成的损失。

九、合同履行、验收

政府采购合同的履约适用于民法典的规定，合同签订双方应当严格按照民法典的相关规定履行各自权利和义务。

- 1、合同签订后，乙方提供服务应当符合采购文件及投标（响应）文件及本合同约定，如提供服务不符合采购文件及投标（响应）文件及本合同约定要求的，甲方有权提出异议并拒绝接受服务；
- 2、合同履行过程中，甲方对乙方提供服务有异议的，可以以口头或书面形式向乙方提出，乙方应在接到甲方通知之日起7日内予以解决，否则视为乙方违约，并承担违约责任。

十、履约保证金

无

十一、违约责任

1、“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难、战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件；

2、由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并在不可抗力发生后7日内出示相关的主管部门签发的

证明文件，以便对方审查、确认；

3、不可抗力事件终止或消除后，受不可抗力影响的一方，应立即通知对方，不可抗力事件终止或消除后7日内出示相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力事件的终止或消除；

4、由于不可抗力的原因，致使合同无法按期履行或不能履行的，所造成的损失由双方各自承担。受不可抗力影响的一方应当采取合理的措施防止损失的扩大，否则应就扩大的损失负赔偿责任。

十三、合同争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决的，向具有管辖权所在地人民法院起诉。

十五、合同文件组成

- 1、政府采购采购文件；
- 2、乙方提供的投标(响应)文件；
- 3、甲方提供工程清单；
- 4、投标(响应)承诺书；
- 5、评标记录；
- 6、中标(成交)通知书。

本合同甲乙双方签章后生效，自签订之日起7个工作日内，将合同(电子版)通过政府采购管理平台上传至本级政府采购监督管理部门备案(纸质版合同根据甲乙双方需要自行签订留存)。

甲方(公章)	乙方(公章)
 签订时间：2024年7月15日	 签订时间：2024年7月15日
签订地点：哈尔滨市阿城区	签订地点：哈尔滨市阿城区
单位地址：哈尔滨市阿城区金溪路66号	单位地址：黑龙江省哈尔滨市香坊区化四街1号19栋1层

法定(或授权)代表人: 李军

法定(或授权)代表人: 郑立彬

委托代理人: 刘树村

委托代理人: 顾素娟

电话: 53779918

电话: 17074686666

电子邮箱: 1785398985@qq.com

电子邮箱: 18324511261@163.com

开户银行: 工商银行阿城支行

开户银行: 招商银行股份有限公司哈尔滨道外支行

账号: 3500000229008809487

账号: 451906845810101

账号名称: 哈尔滨科学技术职业学院

账号名称: 黑龙江诺一建设工程质量检测有限公司

邮政编码: 150300

邮政编码: 150036

