

大庆市人民政府 专题会议纪要

第 65 次

关于府民物业公司在管公建 物业服务项目到期后采取单一来源方式 采购的专题会议纪要

时 间：2019 年 7 月 11 日

地 点：市政府办公楼 C 区 6 楼会议室

主 持 人：曹宪双

出席人员：高金龙 孔德君 徐晶纯 王文峰 梁家祥

记 录：李 季 范艺腾

会议听取了市财政局关于府民物业公司在管公建物业服务项目到期后采购方式有关意见的情况汇报。

会议指出，由于二十世纪初我市城市总体规划建设要求，致

使龙凤区三永村万宝屯 700 余名农民失地。为保障农民失地后的生活，市政府安排府民物业公司对失地农民进行了托管。另外，府民物业公司担负着老旧小区物业服务托底工作，承接了民营企业弃管的老旧小区，为政府分忧解难。2010 年市委常委会第 8 次办公会议明确“由市政府出资的公建物业管理和环卫作业项目，交给府民物业公司实施物业管理和环卫作业”。

会议决定，鉴于府民物业公司承担着万宝小区的托管及其失地农民的社会维稳责任，且公建物业项目及其服务人员具有一定的涉密性质，为保持政策连续性、扶持府民物业公司持续健康发展，原由府民物业公司负责的公建物业服务项目到期后采取单一来源方式采购；各有关单位和部门在政策上要给予相应支持。

会议要求，府民物业公司要苦练内功，逐步完善现代企业制度，积极参与市场竞争，不断增强内生动力，谋求新的经济增长点，加快实现“四自”企业的发展进程。

已发：市委常委，副市长，市政府秘书长、副秘书长，市政府办公室、市财政局、市国资委、市公共资源交易中心、市机关事务服务中心，府民物业公司。

大庆市人民政府办公室

2019 年 7 月 18 日印发

在管项目报修明细

序号	采购单位	项目名称	物业费 (元/年)
1	大庆市第三医院	第三医院	2,030,000.00
2	大庆市强制隔离戒毒所	强制隔离戒毒所	1,855,000.00
3	大庆时代广场管理处	时代广场保洁及治安	1,825,000.00
4	大庆市机关事务管理局	市政府	13,660,000.00
5	大庆市机关事务管理局	机关事务管理局	850,000.00
6	大庆市机关事务管理局	机关事务管理局群众服务中心	1,078,000.00
7	大庆市机关事务管理局	原六中看护	269,000.00
8	大庆市机关事务管理局	青少年科技文化活动中心	3,183,200.00
9	大庆市市场监督管理局	市场监督管理局	720,000.00
10	大庆市萨尔图区政府	萨尔图区政府	7,300,000.00
11	大庆市湖滨学校	湖滨学校	760,000.00
12	大庆市档案局	市档案局办公大楼	2,240,000.00
13	大庆市住房公积金	市住房公积金管理中心办公大楼	1,520,000.00
14	大庆市住房公积金	大庆市住房公积金广场物业服务	730,000.00
15	大庆市物价局	大庆市住房公积金管理中心办公大楼(物价局)服务	309,606.42
16	大庆市规划局	规划局档案馆	433,000.00
17	大庆市自然资源管理局	大庆市规划展示馆物业服务	5,600,000.00
18	大庆市图书馆	图书馆	1,955,000.00
19	大庆市自然资源管理局	大庆市国土资源局	1,930,000.00
20	大庆市河湖管理处	河湖作业廉政公园	235,000.00
21	大庆市机关二小	机关第二小学校	506,000.00
22	大庆市人防办	大庆西站南广场	3,725,000.00
23	大庆市外国语学校	外国语学校	3,595,000.00
24	大庆监狱	大庆监狱	1,857,000.00
25	大庆交通中等职业技术学校	交通中等职业技术学校	899,000.00
26	大庆市总工会	职工服务中心	3,600,000.00
27	大庆市残联	特殊教育中心	3,930,000.00
28	大庆市体育局	大庆市体育馆物业服务	6,659,000.00
29	大庆市萨尔图区政府	萨区中小学	3,700,000.00
30	大庆市第十三中学	十三中	634,500.00
31	大庆市万宝学校	万宝学校	925,000.00
32	大庆市第二十三中学	二十三中	2,066,800.00
33	大庆市建设中等职业技术学校	大庆市建设中等职业技术学校	1,160,000.00
34	市财政局产业科		23,500,000.00

在管项目报审明细

序号	采购单位	项目名称	物业费（元/年）
1	大庆市第三医院	第三医院	2,030,000.00
2	大庆市强制隔离戒毒所	强制隔离戒毒所	1,855,000.00
3	大庆时代广场管理处	时代广场保洁及治安	1,825,000.00
4	大庆市机关事务管理局	市政府	13,660,000.00
5	大庆市机关事务管理局	机关事务管理局	850,000.00
6	大庆市机关事务管理局	机关事务管理局群众服务中心	1,078,000.00
7	大庆市机关事务管理局	原六中看护	269,000.00
8	大庆市机关事务管理局	青少年科技文化活动中心	3,183,200.00
9	大庆市市场监督管理局	市场监督管理局	720,000.00
10	大庆市萨尔图区政府	萨尔图区政府	7,300,000.00
11	大庆市湖滨学校	湖滨学校	760,000.00
12	大庆市档案局	市档案局办公大楼	2,240,000.00
13	大庆市住房公积金	市住房公积金管理中心办公大楼	1,520,000.00
14	大庆市住房公积金	大庆市住房公积金广场物业服务	730,000.00
15	大庆市物价局	大庆市住房公积金管理中心办公大楼（物价局）服务	309,606.42
16	大庆市规划局	规划局档案馆	433,000.00
17	大庆市自然资源管理局	大庆市规划展示馆物业服务	5,600,000.00
18	大庆市图书馆	图书馆	1,955,000.00
19	大庆市自然资源管理局	大庆市国土资源局	1,930,000.00
20	大庆市河湖管理处	河湖作业廉政公园	235,000.00
21	大庆市机关二小	机关第二小学校	506,000.00
22	大庆市人防办	大庆西站南广场	3,725,000.00
23	大庆市外国语学校	外国语学校	3,595,000.00
24	大庆监狱	大庆监狱	1,857,000.00
25	大庆交通中等职业技术学校	交通中等职业技术学校	899,000.00
26	大庆市总工会	职工服务中心	3,600,000.00
27	大庆市残联	特殊教育中心	3,930,000.00
28	大庆市体育局	大庆市体育馆物业服务	6,659,000.00
29	大庆市萨尔图区政府	萨区中小学	3,700,000.00
30	大庆市第十三中学	十三中	634,500.00
31	大庆市万宝学校	万宝学校	925,000.00
32	大庆市第二十三中学	二十三中	2,066,800.00
33	大庆市建设中等职业技术学校	大庆市建设中等职业技术学校	1,160,000.00
34	市财政局产业科		23,500,000.00