

政府采购工程类采购合同(试行)

采购单位(甲方):同江市排水事业服务中心

采购计划号:同政采计划[2024]02413

供应商(乙方):黑龙江省建筑安装集团有限公司

招标编号:[230881]JXXM[CS]20240024

签订地点:同江市

签订时间:2024年12月5日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规规定,按同江市经济开发区污水处理厂越冬维护项目(招标编号:[230881]JXXM[CS]20240024)的采购文件及中标(成交)供应商投标(响应)文件等,确定乙方为甲方同江市经济开发区污水处理厂越冬维护项目供应商,经双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称:同江市经济开发区污水处理厂越冬维护项目

2、工程地点:同江市经济开发区污水处理厂,位于头村南侧,拉起河村西侧

3、承包范围:一是完成同江市经济开发区污水处理厂越冬维护工作,包括对建(构)筑物、设备设施、工艺管道、井室、电气系统、采暖系统、给排水系统等进行越冬维护;对生化池进行越冬维护施工;做好安全保卫、消防、应急预案等管理工作,并做好冬季巡视、巡查工作;在越冬维护期间做好人员配备和能源材料消耗管理工作。二是完成同江市经济开发区污水处理厂供水工作,包括挖深水井一眼,购买抽水泵、变频电机、管材、配电箱、供水净水设备、水箱及爆气箱等。以上内容具体要求见《同江市经济开发区污水处理厂越冬维护工程技术方案》及生化池池顶保温平面图、生化池池底保温平面图、工程量清单,和同江市经济开发区污水处理厂供水工程供水处理间流程图和平面图及工程量清单。

4、承包方式:工程总承包

5、工期:本工程竣工起止时间2024年12月5日至2025年04月30日,共146天。

6、工程质量:质量及技术服务:一是对同江市经济开发区污水处理厂场区内池体及设备进行越冬维护,利用保温材料进行覆盖保温,防止冻害发生。二是对同江市经济开发区污水处理厂设施及设备和仪表等进行看护,防止盗窃发生。三是对污水处理厂进行供暖保温,防止新建建(构)筑物和室内设施设备冻害发生。四是如服务期内由乙方原因发生设施设备损坏或建(构)筑物造成损坏的,相应损失由乙方负责。五是越冬维护完成后,如发现建(构)筑物、生产设备设施或其他设施设备损坏,乙方需全力配合甲方调查,若因乙方原因发生的损坏,乙方需补偿甲方损失;六是达到采购人验收要求,符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。

7、合同总价款(人民币):1217335.53元,大写:壹佰贰拾壹万柒仟叁佰叁拾伍元伍角叁分。

二、合同标的

标的名称	采购需求	数量	单价(元)	金额(元)	备注
同江市经济开发区污水处理厂供水	同江市经济开发区污水处理厂供水	1	93265.5	93265.5000	
同江市经济开发区污水处理厂越冬维护	同江市经济开发区污水处理厂越冬维护	1	1124070.03	1124070.0300	
合计	¥1217335.53元(大写:壹佰贰拾壹万柒仟叁佰叁拾伍元伍角叁分)				

三、甲方权利和义务

1、开工前3天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份,并向乙方进行图纸会审和现场交底。全部腾空或部分空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施,向乙方提供施工所需水源、电源等施工条件,并说明使用注意事项,施工中使用的电费、水费在结算时予以扣除。提供存放所用材料的场地。办理施工所涉及的应由甲方办理的消防等申请、批件手续或委托乙方代办,所需费用由甲方承担。

2、如确实需要拆改原建筑物结构或设备、管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

3、越冬维护期间同江市经济开发区污水处理厂电费全部由乙方负责。

四、乙方权利和义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，提供施工组织设计、施工方案和施工进度计划，工天内交甲方审定。办理施工所涉及的应由乙方办理的工程质量检测等报批手续和支付费用。

2、严格执行实施规范、安全措施规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸和做法说明进行施工，做好各项质量检查和增减项记录。参加竣工验收，编制工程结算，提供甲方签字认可的工程量变化清单。

3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工规场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

4、施工中未经有关部门批准和甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场工程设施和工程成品进行保护。

五、材料供应

1、依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库(2019)9号)，本工程项目所用材料、设备应符合节能环保要求，尤其是胶粘剂、涂料等产品必须是国家认可的环境标志产品认证机构认证的环境标志产品。

2、乙方负责材料采购、运输和保管，并承担材料采购、运输和保管费。乙方采购的材料必须用于本工程，不准挪作他用。

3、乙方负责采购的材料、设备，必须符合设计要求的合格产品。乙方应向甲方提供采购的材料、设备产品合格证明，甲方应予签字认可。

七、工程质量和验收

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)等国家制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。

2、乙方应及时通知甲方对施工过程中的隐蔽工程进行检查和验收，并做好验收记录。如不及时参加验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

3、政府采购中心参与组织的工程验收项目，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准，验收结果以该项目验收报告结论为准、在验收过程中发现乙方有违约问题，应向财政监管部门建议暂缓资金结算，待违约问题解决后，方可办理资金结算事宜。

八、付款方式和结算

1、资金性质：政府资金

2、付款期数：三期

3、付款方式：

序号	项目阶段	具体内容及交付结果	付款金额(元)	付款期限(天)	计划支付时间
1	合同签订并开工后	预付50%合同款(提供同等额度的保函)	608667.76	7	2024-12-12
2	生化池保温施工完成、锅炉运行达到供热状态后	支付40%合同款	486934.21	7	2024-12-25

序号	项目阶段	具体内容及交付结果	付款金额(元)	付款期限(天)	计划支付时间
3	合同履行完成后, 财政结算审核完成后	按财政结算审核价, 支付剩余工程款		7	2025-05-15

(注:对于有预付款安排的合同, 采购人可按照合同约定向供应商预付一定比例采购资金, 鼓励采购人将合同预付款比例提高到30%以上(供应商主动要求降低预付款比例的情况除外, 预付款比例上限不超过50%))

财政性资金按财政国库集中支付规定程序办理;

4、工程结算形式。总价合同, 合同履行完成后, 进行财政结算。

十、质量保证金

甲方应在工程验收合格无异议后5个工作日内, 在预付尾款中按本合同合计金额 比例预留质量保证金, 质量保证期过后5个工作日内无息返还。

(标注:具体内容甲乙双方严格按照采购文件及投标(响应)文件的规定, 在以上条款基础上自拟添加, 鼓励采购人根据项目特点、供应商信用、历史履约情况等因素免收质量保证金或降低收取比例, 确需收取质量保证金的, 采购人应当允许供应商自主选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交, 并明确质量保证金退还的方式、时间、条件和不予退还的情形, 并明确逾期退还质量保证金的违约责任, 采购人不得收取没有法律法规依据的保证金。)

十二、工程保修

1、本工程质量保修期为 年。

2、质量保修期间, 由于施工质量等发生的问题, 需要维修时, 乙方无偿负责保修。乙方收到甲方保修通知 日内, 进行保修。

3、质量保修期间, 由于甲方使用不当造成的问题, 乙方负责维修, 甲方负责支付人工和材料费用。乙方收到甲方维修通知 日内, 进行维修。

十四、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工, 甲方应补偿乙方因延期开工或停工所造成的损失, 每停工一天, 甲方支付乙方 元违约金。

2、由于甲方提供或确定的材料、设备质量不合格而影响本工程质量, 其返工费用由甲方承担, 工期顺延。

3、甲方未办理任何手续, 擅自同意拆改原有建筑物结构或设备、管线, 由此发生的损失或事故(包括罚款), 由甲方负责并承担损失。

4、甲方未办理验收手续, 提前使用或擅自动用, 造成损失由甲方负责。

5、由于乙方原因逾期竣工, 乙方应补偿甲方因逾期竣工所造成的损失。每逾期一天, 乙方支付甲方 元违约金。

6、由于乙方原因造成本工程质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不顺延, 并负责因此造成的全部损失。

7、乙方应妥善保管甲方提供的材料、设备和现场堆放物品及工程成品, 如保管不当造成损失, 乙方应照价赔偿。

8、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切责任。

10、乙方拒不执行保修期责任和服务承诺，甲方有权扣除全部质量保证金，并追究乙方违约责任。

11、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，按规定程序办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的全部经济损失。

十五、合同争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决的，按下列方式解决：

- 提交_____仲裁委员会仲裁
 向同江市人民法院起诉

十七、合同文件组成

本甲乙双方电子签章后生效，自签订之日起7个工作日内，将合同(电子版)通过政府采购管理平台上上传至本级政府采购监督管理部门备案(纸质版合同根据甲乙双方需要自行签订留存)。

甲方(章)  签订时间：_____	乙方(章)  签订时间：_____
签订地点：同江市	签订地点：同江市
单位地址：建设路194号	单位地址：黑龙江省哈尔滨市香坊区动源街23号
法定(或授权)代表人：张雷	法定(或授权)代表人：张国强
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：04542941398	电话：045186665276
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
开户银行：同江农商银行营业部	开户银行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨动力支行
账号：490010122000035384	账号：23001865751050005803
账号名称：同江市排水事业服务中心	账号名称：黑龙江省建筑安装集团有限公司
邮政编码：156400	邮政编码：150036

