

合同编号： H20241120-1

# 工程咨询管理服务合同

项目名称：哈尔滨道外区桦树棚改二期项目工程咨询管理服务

委托人：哈尔滨市道外区房屋征收服务中心  
(哈尔滨哈外棚户区改造开发建设有限责任公司)

咨询人：哈尔滨住开全过程工程管理咨询有限公司

# 合同协议书

委托人（全称）：哈尔滨市道外区房屋征收服务中心  
（哈尔滨哈外棚户区改造开发建设有限责任公司）

咨询人（全称）：哈尔滨住开全过程工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

- 1、项目名称：哈尔滨道外区桦树棚改二期项目工程咨询管理服务。
- 2、项目地点：哈尔滨市道外区南直路、桦树街、宏伟路、东直路围合区域局部。
- 3、建设内容：建设内容包括建筑工程、结构工程、建筑装饰工程、电气工程、弱电工程、水暖工程、道路工程、综合管网、绿化工程、人防工程及其他配套工程等。
- 4、建设规模：总建筑面积约为 120000 平方米。（按施工许可证上面积）
- 5、项目周期：总服务期为自签订合同之日起至工程咨询管理工作完成。

## 一、 服务范围

咨询人向委托人提供的工程咨

询管理服务范围为：

投资决策综合性咨询服务

无。

工程建设咨询管理服务

项目管理工作内容：在招标人的授权范围内，履行全过程工程项目建设管理的义务。包括施工管理、竣工验收及移交管理，对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息、组织协调进行全面控制和管理，项目全过程施工管理直至各单项验收通过，配合竣工验收及竣工验收备案，工程档案整体移交。

工程勘察及测量：    /    。

工程设计：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

工程监理：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

招标代理：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

造价咨询：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 二、 委托人代表与项目咨询管理总负责人

1. 委托人代表： 胡成鑫。

2. 项目咨询管理总负责人： 吴云岚。

## 三、 服务费用

本项目工程咨询管理服务费用签约价为：

人民币（大写）： 叁佰捌拾肆万壹仟伍佰元整

人民币（小写）： ¥ 3841500.00 元。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 1 [服务费用和支付]。

## 四、 服务期限

服务期限： 自签订合同至前述条款约定的工程咨询管理服务全部完成。  
（服务至桦树二期棚改项目竣工，完成竣工备案）

## 五、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 六、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

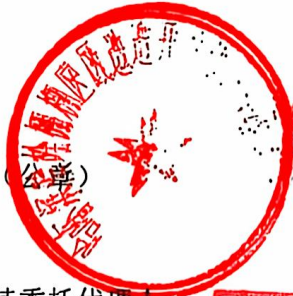
## 七、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

## 八、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：2024年11月20日
2. 合同订立地点：哈尔滨市【道外】区
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。
4. 本合同经双方负责人/法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

委托人：（公章）



咨询人：（公章）



负责人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码:

91230104MA1AYC17X5

地址: 哈尔滨市道外区兴业街157号

邮政编码: 150000

法定代表人孙志勇

委托代理人: 胡成鑫

电话: 15045656556

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行哈尔滨道外支行

账号: 451904993810101

统一社会信用代码:

91230102MABRKD137N

地址: 哈尔滨市道里区经纬街 135 号

邮政编码: 150001

法定代表人: 张培军

委托代理人: 张馨艺

电话: 0451-87608026

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司哈尔滨金中环支行

账号: 23050186517100000435