

# 政府采购服务类采购合同（试行）

采购单位（甲方）：林口县住房和城乡建设局

采购计划号：林政采计划[2024]00691

供应商（乙方）：黑龙江省广建工程项目管理咨询有限公司

招标编号：[231025]JTCG[CS]20240003

签订时间：2024年10月15日

签订地点：林口县住房和城乡建设局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规规定，按照林口县2024年其他建筑建筑安全体检项目项目（招标编号：[231025]JTCG[CS]20240003）的采购文件及中标（成交）供应商投标（响应）文件等，确定乙方为甲方林口县2024年其他建筑建筑安全体检项目项目供应商，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、合同文件

本次政府采购活动的相关文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- 采购文件、澄清和答疑文件等；
- 乙方投标（响应）文件等；
- 乙方书面承诺等；
- 中标（成交）通知书。

## 二、合同标的

标的名称	采购需求	数量	单价（元）	金额（元）	备注
------	------	----	-------	-------	----

标的名称	采购需求	数量	单价(元)	金额(元)	备注
林口县2024年其他类建筑安全体检项目	1、对项目的结构安全性进行排查。详细检查主体结构、室内外等损伤情况和房屋垂直度情况，并作详尽的记录和资料保存。记录内容包括房屋基础是否存在不均匀沉降、墙体是否整体倾斜、结构变形、损伤老化、裂缝反应等实际情况。2、根据上述现象测量、检查结果，根据国家现行有关规范、排查标准，对除(人员密集场所、大跨度及钢结构建筑)以外的国有土地二层及以上的建筑。3、对确定因施工造成影响的房屋提出科学、合理的修缮处理建议。4、具体服务内容(1)协调沟通相关体检建筑行业主管部门、建设单位提供审查资料及配合现场检查。(2)整合汇总相关信息，协助甲方进行黑龙江省建筑安全体检软件信息录入。(3)向甲方提供各检查建筑全省建筑安全体检结论意见表，并供相应检查建筑实体影像资料等。5、设计单位的服务内容：(1)审查计算书、设计图纸、设计变更等以及竣工验收，是否由本单位及有关责任人员签字或盖章；(2)审查是否按照前置条件进行设计，包括《岩土工程勘察报告》《安全性鉴定报告》(改造工程)《抗震鉴定报告》(改造工程)等；(3)结合现场实际情况，查看建筑施工是否符合设计文件要求；(4)结合现场实际情况，查看建筑用途、使用年限是否符合设计文件要求；(5)结合现场实际情况，查看使用荷载是否符合设计文件要求；(6)结合现场实际情况，查看室内装修及后期改造工程等是否可能影响原设计主体结构安全性；(7)结合现场实际情况，查看建筑周围环境的变化(如修建地铁、开挖管沟、新建建筑基坑开挖及降水等)是否可能影响原设计主体结构安全性。6、施工单位的服务内容：6.1.审查竣工图纸(1)复核设计变更在竣工图中的落实情况；(2)竣工图签章是否齐全；(3)内业资料与竣工图的符合性。6.2.审查与结构有关的原材料、构配件使用前的检查验收资料(1)复核与结构有关的原材料、构配件使用前的检查验收资料是否齐全，包括但不限于混凝土、钢材、钢结构构件、高强螺栓、焊接材料等的出厂质量证明文件、二次复试报告等；(2)复核与结构安全有关的隐蔽工程记录(例如：钢筋隐蔽)及相关影像资料；(3)复核混凝土施工、钢结构安装、钢结构焊接、钢结构施扭、高强螺栓施工检查等与结构安全有关的施工记录；(4)复核质量方面的监理通知单及整改回复单问题整改落实情况；(5)复核竣工验收记录、报告资料是否齐全完整，与现场情况是否相符合。6.3.现场检查(1)建筑物结构是否存在下沉、不均匀沉降、裂缝、倾斜等情况，是否存在房屋整体明显倾斜，倾斜度有无影响房屋安全；(2)是否存在女儿墙、出屋烟囱、附属构筑物等的变形和损坏情况；(3)是否存在屋面渗漏和损坏、屋盖支撑系统损坏以及与主体结构连接的缺陷、变形、损伤情况；(4)建筑物结构体系及材料现况与竣工图是否一致，按竣工图中要求对可进行测量的构件外形尺寸进行测量；(5)建筑物结构是否进行了改动和变更使用功能(如改变结构类型、改变结构构件的位置、擅自加层、增设地下室、屋顶搭设有高大跨度钢架棚、在非上人屋顶放置物品、办公区改为密集柜书库等)，是否存在增加额外荷载的其他情形；(6)承重结构构件及连接节点是否有变形、开裂等状况；(7)钢结构构件及节点连接是否按设计施工，钢梁与钢柱或混凝土柱的连接、支撑杆件、柱脚与基础连接等处是否有损坏情况。是否存在结构失稳。起支撑作用的主要梁、柱表面是否有严重剥蚀、蛀蚀和明显开裂、变形、位移的现象。	1	1948000	1948000.0000	
合计	¥1948000元(大写:壹佰玖拾肆万捌仟元整)				

### 三、服务项目及要求

1、其他类房屋建筑安全体检的总面积为327万平方米(结算面积以实际完成面积为准) 2、其他类建筑房屋建筑安全体检单价为0.59元/m<sup>2</sup>。3、实际完成建筑体检的费用上限为合同中标总价，如实际完成的建筑体检费用超出总价194.8万元，则超出总价部分不予计算费用，作为企业无偿服务。

### 四、合同期限(任选其一)

- 本合同期限起止时间2024年10月15日至2024年11月15日，共31天。  
 本项目服务期限采用1+1+1方式，采购结果\_\_\_\_\_年有效。合同一年一签，是否续签，由甲方视财政预算安排及对乙方提供服务的绩效考核等情况确定。  
 本合同期限起止时间\_\_\_\_\_。

### 五、合同金额及结算方式

- 1、资金性质：财政性资金。(财政性资金：按财政国库集中支付规定程序办理；自筹资金：0。)  
 2、合同金额：本合同有效期内服务价款金额：1948000元(大写：壹佰玖拾肆万捌仟元整)；

3、付款方式：分期付款 ▼

4、付款期数：三期 ▼

5、结算方式：

序号	项目阶段	具体内容及交付结果	付款金额(元)	付款期限(天)	计划支付时间
1	签订合同	签订合同	584400	15	2024-10-21
2	体检工作完成后	体检工作完成后	974000	15	2024-12-16
3	项目验收合格后	项目验收合格后	389600	15	2024-12-31

6、甲方每次付款前，乙方应向甲方开具符合甲方要求的普通发票 ▼，乙方未按合同约定开具发票导致甲方逾期付款的，甲方不承担违约责任。

## 八、保密条款

甲方按照本合同约定提供给乙方的任何资料和信息，以及乙方在服务过程中知悉的甲方的商业和技术秘密信息，属甲方的保密信息和甲方拥有所有权的财产，乙方应对该资料和信息严格保密，除为履行本合同约定服务需要向行政机关作出的披露外，未经甲方书面同意，不得用于本合同约定服务以外的任何其他用途，亦不得以任何方式向任何第三方泄露或公开，并保证在本合同约定服务履行完毕后，将所有资料和信息归还甲方。本保密条款不因双方合同终止而无效，自本合同签订之日起，至相关信息已经被公开或事实上一方违反本条款不会给对方造成任何形式的损害时止，本保密条款对双方仍具有约束力。乙方如有失密或泄密行为，则视为乙方违约，甲方有权解除本合同；无论甲方是否解除合同，乙方均应当向甲方支付3%违约金，并赔偿给甲方造成的损失。

## 九、合同履行、验收

政府采购合同的履约适用于民法典的规定，合同签订双方应当严格按照民法典的相关规定履行各自权利和义务。

- 1、合同签订后，乙方提供服务应当符合采购文件及投标（响应）文件及本合同约定，如提供服务不符合采购文件及 投标（响应）文件及本合同约定要求的，甲方有权提出异议并拒绝接受服务；
- 2、合同履行过程中，甲方对乙方提供服务有异议的，可以以口头或书面形式向乙方提出，乙方应在接到甲方通知之日起7日内予以解决，否则视为乙方违约，参照本合同第十二条承担违约责任；
- 3、以省住建厅是否全部审核通过为准。。

## 十、履约保证金

履约担保：是否收取履约保证金： 是  否

收取履约保证金形式：\_\_\_\_\_

收取履约保证金金额：\_\_\_\_\_

履约担保期限：\_\_\_\_\_

履约保证金退还：\_\_\_\_\_

## 十二、违约责任

1、“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件；

2、由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并在不可抗力发生后14日内出示相关的主管部门签发的证明文件，以便对方审查、确认；

3、不可抗力事件终止或消除后，受不可抗力影响的一方，应立即通知对方，不可抗力事件终止或消除后14日内出示相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力事件的终止或消除；

4、由于不可抗力的原因，致使合同无法按期履行或不能履行的，所造成的损失由双方各自承担。受不可抗力影响的一方应当采取合理的措施防止损失的扩大，否则应就扩大的损失负赔偿责任。

### 十三、合同争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决的，按下列方式解决：

- 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁  
 向当地人民法院起诉

### 十五、合同文件组成

- 1、政府采购采购文件；
- 2、乙方提供的投标(响应)文件；
- 3、甲方提供工程清单；
- 4、投标(响应)承诺书；
- 5、评标记录；
- 6、中标(成交)通知书。

本甲乙双方电子签章后生效，自签订之日起7个工作日内，将合同(电子版)通过政府采购管理平台上传至本级政府采购监督管理部门备案(纸质版合同根据甲乙双方需要自行签订留存)。

甲方(章)	乙方(章)
	
签订时间：2024年10月15日	签订时间：2024年10月15日
签订地点：林口县公共服务中心	签订地点：林口县公共服务中心
单位地址：林口县公共服务中心	单位地址：哈尔滨市南岗区人和街34号龙之港大厦1单元3层1号
法定(或授权)代表人：王轶	法定(或授权)代表人：单广杰
委托代理人：欧文博	委托代理人：李龙泉
电话：15945473996	电话：13936930318
电子邮箱：764647547@qq.com	电子邮箱：guangjianguanli@163.com

开户银行：中国工商银行林口支行	开户银行：中国工商银行股份有限公司哈尔滨革新支行
账号：0903024009264012173	账号：3500044109067130363
账号名称：林口县住房和城乡建设局	账号名称：黑龙江省广建工程项目管理咨询有限公司
邮政编码：157600	邮政编码：150000