

《黑龙江省政府采购合同》

服务类

甲方（采购单位名称）：牡丹江市西安区政府

乙方（中标、成交供应商）：牡丹江永晟物业管理有限公司 项目编号：
[1231005]DXDL[GK]20220001

合同签订地点：牡丹江市西安区政府 签订时间：2022年12月16日

为了保护甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规规定，依据牡丹江市西安区政府物业及食堂托管服务项目（编号：[1231005]DXDL[GK]20220001）确定的事项和中标、成交通知书签订本合同，并共同遵守。

1 本合同采购的服务所需资金来源构成：

资金性质：预算内资金（）；预算外资金（）；自筹资金（）。

项目服务基本情况

项目名称：牡丹江市西安区政府物业及食堂托管服务项目

服务地点：牡丹江市西安区政府

3、服务内容及服务标准

服务内容：物业及食堂管理服务

服务标准：合格

4、合同价款

本合同价款：大写：贰佰陆拾伍万贰仟元整 人民币，

小写：2,652,000.00元 人民币。

5、服务期限

本合同期限为壹年，自2023年1月01日起至2023年12月31日止。

6、结算方式及付款期限

6.1、结算方式：



1、财政集中支付()；2、预算外专户支付()；3、甲方自行支付：(√)；

6.2、付款期限：每月前一周内拨付本月费用人民币 221,000.00 元。食堂费用按照实际就餐人数结算，多退少补。

7、甲方的权利和义务

7.1 与乙方议定年度管理计划、年度费用概预算、决算报告。

7.2 对乙方管理实施监督检查。有权要求乙方对违反服务承诺的事项进行限期整改；有权要求采纳甲方提出的合理要求；有权对乙方不称职的人员提出撤换的建议。每年对乙方管理及服务全面进行一次考核评定，如因乙方管理不善，造成重大经济损失或管理失误，经有关上级主管部门认定，有权终止合同。

7.3 有权要求乙方按双方约定的管理标准提供信息系统管理报告等管理信息。

7.4 委托乙方对违反信息系统建设相关的法规政策及业主公约的行为进行处理，包括责令停止违章行为、要求赔偿经济损失及支付违约金。

7.5 甲方在合同生效之日起无偿向乙方提供管理用房间。

7.6 甲方在合同生效之日起三十日内按规定向乙方提供本信息系统建设项目相应的管理档案、资料，并在乙方服务期满时予以收回。

7.7 不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的升级服务活动。

7.8 如果甲方对乙方所提供的信息系统建设服务质量有问题或不满意时，甲方有义务对乙方反馈，并提出整改意见，同时乙方应采取有效措施给予纠正、预防，并改进。对甲方提出的情节较严重的信息系统升级服务管理问题，若乙方在合理的时间内仍不能改进的，双方协商解决。若协商不成，甲方有权利延付相应部分的服务管理费用而不承担任何责任，直至解决。

7.9 协助乙方做好信息系统建设服务工作。

8、乙方的权利和义务

8.1 根据有关法律、法规政策及本合同规定，制定信息系统升级建设和各项管理办法、规章制度、实施细节，自主开展各项管理经营活动，但不得损害甲方的合法权益，获取不当利益。

8.2 严格按合同规定的收费标准收取，不得擅自加价，不得只收费不服务或多收费少服务。

8.3 有权依照法规政策、本合同的规定对违反信息系统建设服务法规政策的行为进行处理。

8.4 乙方有权要求甲方办公人员遵守有关信息系统建设服务的管理制度。

8.5 乙方有权对安全、消防的突发事件进行应急处理（如盗窃、火灾等），并及时报告甲方有关人员。

8.6 接受信息系统建设管理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方的监督。

8.7 建立本信息系统服务管理档案并负责及时记载有关变更情况。

8.8 因乙方管理原因（不可抗力因素除外）而导致甲方信息系统建设项目内所指定的数据、设备及其他直接损失时，乙方应做出相应赔偿。

8.9 本合同终止时，乙方必须从合同终止日起十天内向甲方移交原委托管理的全部信息系统数据、资源、档案、资料。

9、违约责任

9.1 如因甲方原因，造成乙方未完成规定服务目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应补偿；乙方有权要求甲方限期整改，并有权终止合同。

9.2 如因乙方原因，造成不能完成规定服务目标或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿。甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止合同。

10、履约保证金

乙方在签订合同前必须向招标代理机构提交合同总价___%的履约保证金，履约保证金在项目验收合格后无息返还。

11、解决合同纠纷方式：_____（1）（4）_____

（1）双方协商解决；

（2）向牡丹江市政府采购监督管理部门投诉；

（3）向牡丹江市仲裁委员会申请仲裁；

（4）向牡丹江市人民法院提起诉讼；

12、甲乙双方约定其他事项_____

（1）乙方必须保证食堂的每日用餐标准；

（2）乙方必须保证食堂用餐环境干净整洁；

（3）乙方负责采购新鲜食材，甲方负责监督；甲方若对乙方采购食材不满意，可由双方协商确定

采购地点：_____

(4) 乙方工作人员需在甲方所有工作人员用餐完毕后，方可用餐；

(5) 合同到期后，甲方若对乙方服务满意，可自动续延合同一年。

13、本合同一式四份，甲方、乙方、区政府采购管理办公室各一份，备案一份。

14、本合同经甲、乙双方审核并签字加盖公章后方为有效。

15、本合同内容如遇国家法律、法规及政策另有规定的，从其规定。未尽事宜双方协商解决。

甲方（章）  2022年12月16日	乙方（章）  2022年12月16日
单位地址：黑龙江省牡丹江市西安区长安街58号	单位地址：黑龙江省牡丹江市西安区新安街南西七条路西万达广场26栋0单元5-521号
法定代表人：孙忠海	法定代表人：霍绪梅 
委托代理人：	委托代理人：朱大勇 
电话：04535899622	电话：18045386999
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：龙江银行股份有限公司牡丹江东安支行
账号：	账号：23210120005000394
邮政编码：	邮政编码：157000