

# 中华巴洛克历史文化街区木制楼梯维修工程项目（二期）

## 合同补充协议

建设单位: 哈尔滨市道外区文化体育和旅游局

施工单位: 深圳市城建集团有限公司

甲乙双方于2022年9月10日签订一份名为《中华巴洛克历史文化街区木制楼梯维修工程 二期》合同, 现因建设单位要求增加工程量, 双方遵循“平等、自愿、公平、诚信”的原则, 经甲乙双方协商一致, 在公平公正的前提下签订此补充协议:

1. 协议内容: 由于建设单位实际应用要求, 在原设计基础上, 需增加相应工程量, 具体工程:

由于建设单位实际应用要求, 在原设计基础上, 需增加相涂饰及维修更换木板相应工程量, 具体工程量如下:

1、D-25(会华宫)区域原楼梯油漆施工范围连房檐、顶棚、装饰网格范围。

(1) 三层房檐面积:  $0.68\text{m} \times 36.3\text{m} = 24.68 \text{ m}^2$

三层装饰网格面积:  $0.88\text{m} \times 36.3\text{m} = 31.94 \text{ m}^2$

三层连廊顶棚面积:  $1.6\text{m} \times 36.3\text{m} = 58.08 \text{ m}^2$

二层房檐面积:  $0.65\text{m} \times 36.3\text{m} = 23.59 \text{ m}^2$

二层装饰网格面积:  $0.78\text{m} \times 36.3\text{m} = 28.31 \text{ m}^2$

二层连廊顶棚面积:  $1.3\text{m} \times 36.3\text{m} = 47.19 \text{ m}^2$

(2) 吊车施工台班: 4个

(3) 工人高空施工:  $213.79 \text{ m}^2$

2、D-26、D-27、D-28(会华宫)区域连廊二楼顶棚外檐, 增加油漆施工, 房顶外檐、装饰网格、顶棚范围。

(1) 二层连廊顶棚外檐涂饰面积:  $0.68\text{m} \times 93.6 = 63.64$

二层连廊外饰网格涂饰面积:  $0.88\text{m} \times 93.6 = 82.36$

二层连廊外檐顶棚涂饰面积:  $1.6\text{m} \times 93.6 = 147.76$

(2) 吊车施工台班: 4个

(3) 工人高空施工:  $293.76 \text{ m}^2$

3、大舞台正面增加罗马柱护栏。

(1) 护栏面积:  $1\text{m} \times 2\text{m} \times 2 = 4 \text{ m}^2$   $0.63\text{m} \times 10\text{m} = 6.3 \text{ m}^2$

(2) 护栏内罗马柱: 56根

4、E5-20(馄饨馆)区域增加工程量连廊地面3.4米以上, 房檐、顶棚、装饰网格范

围油漆施工。

- (1) 二楼房檐面积： $0.65*36.8=23.92\text{ m}^2$ 
  - 二楼装饰网格面积： $0.88*36.8=28.49\text{ m}^2$
  - 二楼连廊顶棚面积： $1.6*36.8=58.88\text{ m}^2$
- (2) 工人高空施工：111.29 m<sup>2</sup>
- (3) 吊车施工台班：4 个

5、D-23-1（后花园）区域增加工程量连廊房檐、顶棚、装饰网格范围油漆施工。

- (1) 二楼房檐面积： $0.68*38.5=25.02\text{ m}^2$ 
  - 二楼装饰网格面积： $0.88*38.5=33.88\text{ m}^2$
  - 二楼连廊顶棚面积： $1.6*38.5=61.6\text{ m}^2$
- (2) 工人高空施工：120.5 m<sup>2</sup>
- (3) 吊车施工台班：4 个

6、D-11（酒吧后院）区域增加工程量连廊地面 3.2 米以上，房檐、顶棚、装饰网格范围油漆施工。

- (1) 二楼房檐面积： $0.68*33.5=22.78\text{ m}^2$ 
  - 二楼装饰网格面积： $0.88*33.5=29.48\text{ m}^2$
  - 二楼连廊顶棚面积： $1.6*33.5=53.6\text{ m}^2$
- (2) 工人高空施工：105.86 m<sup>2</sup>
- (3) 吊车施工台班：4 个

7、D-4（老太太）区域增加工程量院内地板维修油漆施工。

- (1) 涂刷面积： $6.5*9.5=58.5\text{ m}^2$

8、C-27（江厨）区域增加工程量连廊一层粉刷高度 4 米以上，二层 2.64 以上、三层 1.6 米以上房檐、顶棚、装饰网格范围油漆施工。

- (1) 一层房檐面积： $0.66*21.35=14.09\text{ m}^2$ 
  - 二层连廊装饰网格面积： $0.78*21.35=16.65\text{ m}^2$
  - 二层连廊顶棚面积： $1.3*21.35=27.75\text{ m}^2$
  - 二层连廊外檐面积： $0.66*21.35=14.09\text{ m}^2$
  - 三层连廊顶棚面积： $1.6*21.35=34.16\text{ m}^2$
  - 三层连廊外檐面积： $1.3*21.35=27.75\text{ m}^2$
  - 三层连廊装饰网格面积： $0.78*21.35=16.65\text{ m}^2$
- (2) 工人高空施工：151.14 m<sup>2</sup>
- (3) 吊车施工台班：4 个

9、A-3（中医生）区域增加工程量连廊地面 3.4 米以上，房檐、顶棚、装饰网格范围

油漆施工。

(1) 二层连廊装饰网格面积： $0.78 \times 51 = 39.78 \text{ m}^2$

二层连廊顶棚面积： $1.6 \times 51 = 81.6 \text{ m}^2$

二层连廊外檐面积： $0.68 \times 51 = 34.68 \text{ m}^2$

(2) 工人高空施工： $156.06 \text{ m}^2$

(3) 吊车施工台班：4个

10、C-7 (酱骨) 区域增加工程量连廊地面 3.4 米以上，房檐、顶棚、装饰网格范围油漆施工。

(1) 二层连廊装饰网格面积： $0.78 \times 40 = 31.2 \text{ m}^2$

二层连廊顶棚面积： $1.6 \times 40 = 64 \text{ m}^2$

二层连廊外檐面积： $0.68 \times 40 = 27.2 \text{ m}^2$

(2) 工人高空施工： $122.4 \text{ m}^2$

(3) 吊车施工台班：4个

11、C16-C26 (张包铺院内) 区域增加工程量连廊地面 3.4 米以上，房檐、顶棚、装饰网格范围油漆施工。

(1) 二层连廊装饰网格面积： $0.68 \times 157 = 106.76 \text{ m}^2$

二层连廊顶棚面积： $1.6 \times 157 = 251.2 \text{ m}^2$

二层连廊外檐面积： $0.88 \times 157 = 138.16 \text{ m}^2$

(2) 工人高空施工： $496.12 \text{ m}^2$

(3) 吊车施工台班：4个

12、大舞台区域增加工程量二三层铁艺护栏涂刷黑色调和漆施工。

(1) 二三层连廊护栏面积： $1.1 \times 45 \times 2 = 99 \text{ m}^2$

13、D-14 (67 号院) 区域增加工程量连廊地面 3.4 米以上，房檐、顶棚、装饰网格范围油漆施工。

(1) 二层连廊装饰网格面积： $0.68 \times 65.98 = 44.84 \text{ m}^2$

二层连廊顶棚面积： $1.6 \times 65.98 = 105.52 \text{ m}^2$

二层连廊外檐面积： $0.88 \times 65.98 = 58.06 \text{ m}^2$

(2) 工人高空施工： $208.42 \text{ m}^2$

(3) 吊车施工台班：4个

14、C-5-2 (哈勒滨饭庄院内) 区域增加工程量连廊地面 3.4 米以上，房檐、顶棚、装饰网格范围油漆施工。

(1) 二层连廊装饰网格面积： $0.68 \times 99.69 = 67.78 \text{ m}^2$

二层连廊顶棚面积： $1.6 \times 99.69 = 159.5 \text{ m}^2$

二层连廊外檐面积：0.88\*99.69=87.72 m<sup>2</sup>

(2) 工人高空施工：315 m<sup>2</sup>

(3) 吊车施工台班：4个

15、E4四号院区域增加工程量连廊地面3.4米以上，房檐、顶棚、装饰网格范围油漆施工。

(1) 二层连廊装饰网格面积：0.68\*91.6=62.2 m<sup>2</sup>

二层连廊顶棚面积：1.6\*91.6=146.56 m<sup>2</sup>

二层连廊外檐面积：0.88\*91.6=80.6 m<sup>2</sup>

(2) 工人高空施工：289.36 m<sup>2</sup>

(3) 吊车施工台班：4个

合计追加工程量：

涂刷油漆增加原子灰施工面积：822.36 m<sup>2</sup>

共计增加涂刷面积共计：2741.2 m<sup>2</sup>

大舞台增加护栏面积共计：10.3 m<sup>2</sup> 罗马柱：56根

共计高空施工平台作业升降车：48个台班

中华巴洛克历史文化街区木制楼梯维修工程二期，原合同金额1,829,694.57元，以上增加工程量不超过合同金额10%，最终以财政评审金额为准。

2. 工期要求:按原来合同工期执行。
3. 承包方式:双方权力责任同原合同。
4. 在协议执行中，若发生争议，双方协商解决，达不成共识时由乙方所在地人民法院裁决。
5. 本协议一式4分，甲方两份，乙方两份。
6. 本协议经双方签订后与原合同具有同等法律效力。
7. 甲乙双方承诺均已知晓合同内容以及本次补充协议内容，并承诺为此承担各自的义务及相关法律责任。

建设单位：(加盖公章)



施工单位 (加盖公章)



日期：2022年 9月 10日

日期：2022年 9月 10日