

合同编号: [2021]0503

黑龙江省政府采购合同

一般货物类

采购单位(甲方) 鸡西市环卫中心 采购计划号 [2021]0503

供应商(乙方) 哈尔滨盛翰环保设备工程有限公司 招标编号 JXC[2021]1726

签订地点 鸡西市环卫中心 签订时间 2021年12月22日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规规定,按照招标文件规定条款和中标投标人承诺,甲乙双方签订本合同。

第一条 合同标的

1、供货一览表

| 序号 | 产品名称 | 商标品牌 | 规格型号 | 生产厂家 | 数量及单位 | 单价(元) | 金额(元) |
|----|-------------|------|--|-----------------|-------|------------|------------|
| 1 | 新建装配式公共卫生间1 | 盛翰 | 规格:房屋面积73.15m ² 型号:新建装配式公共卫生间1 | 哈尔滨盛翰环保设备工程有限公司 | 1座 | 752,700.00 | 752,700.00 |
| 2 | 新建装配式公共卫生间2 | 盛翰 | 规格:房屋面积73.15m ² 型号:新建装配式公共卫生间2 | 哈尔滨盛翰环保设备工程有限公司 | 1座 | 752,700.00 | 752,700.00 |
| 3 | 新建装配式公共卫生间3 | 盛翰 | 规格:房屋面积73.15m ² 型号:新建装配式公共卫生间3 | 哈尔滨盛翰环保设备工程有限公司 | 1座 | 752,700.00 | 752,700.00 |
| 4 | 新建装配式公共卫生间4 | 盛翰 | 规格:房屋面积73.15m ² 型号:新建装配式公共卫生间4 | 哈尔滨盛翰环保设备工程有限公司 | 1座 | 752,700.00 | 752,700.00 |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-----------------|----|------------|------------|
| 5 | 新建装配式公共卫生间5 | 盛翰 | 规格: 房屋面积 73.15m ² 型号: 新建装配式公共卫生间5 | 哈尔滨盛翰环保设备工程有限公司 | 1座 | 752,700.00 | 752,700.00 |
| 6 | 新建装配式公共卫生间6 | 盛翰 | 规格: 房屋面积 72.85m ² 型号: 新建装配式公共卫生间6 | 哈尔滨盛翰环保设备工程有限公司 | 1座 | 749,600.00 | 749,600.00 |
| 7 | 新建装配式公共卫生间7 | 盛翰 | 规格: 房屋面积 72.5m ² 型号: 新建装配式公共卫生间7 | 哈尔滨盛翰环保设备工程有限公司 | 1座 | 746,000.00 | 746,000.00 |
| 8 | 新建装配式公共卫生间8 | 盛翰 | 规格: 房屋面积 73.15m ² 型号: 新建装配式公共卫生间8 | 哈尔滨盛翰环保设备工程有限公司 | 1座 | 752,700.00 | 752,700.00 |
| 9 | 新建装配式公共卫生间9 | 盛翰 | 规格: 房屋面积 73.15m ² 型号: 新建装配式公共卫生间9 | 哈尔滨盛翰环保设备工程有限公司 | 1座 | 752,700.00 | 752,700.00 |
| 10 | 新建装配式公共卫生间10 | 盛翰 | 规格: 房屋面积 73.15m ² 型号: 新建装配式公共卫生间10 | 哈尔滨盛翰环保设备工程有限公司 | 1座 | 752,700.00 | 752,700.00 |
| 11 | 新建装配式公共卫生间11 | 盛翰 | 规格: 房屋面积 73.15m ² 型号: 新建装配式公共卫生间11 | 哈尔滨盛翰环保设备工程有限公司 | 1座 | 752,700.00 | 752,700.00 |

| | | | | | | | |
|--|--------------|----|---|-----------------|----|------------|------------|
| 12 | 新建装配式公共卫生间12 | 盛翰 | 规格: 房屋面积 73.15m ² 型号: 新建装配式公共卫生间12 | 哈尔滨盛翰环保设备工程有限公司 | 1座 | 752,700.00 | 752,700.00 |
| 13 | 新建装配式公共卫生间13 | 盛翰 | 规格: 房屋面积 73.15m ² 型号: 新建装配式公共卫生间13 | 哈尔滨盛翰环保设备工程有限公司 | 1座 | 752,700.00 | 752,700.00 |
| 14 | 升级改造老旧公共卫生间1 | 盛翰 | 规格: 房屋面积 98.35m ² 型号: 升级改造老旧公共卫生间1 | 哈尔滨盛翰环保设备工程有限公司 | 1座 | 957,900.00 | 957,900.00 |
| 15 | 升级改造老旧公共卫生间2 | 盛翰 | 规格: 房屋面积 82.11m ² 型号: 升级改造老旧公共卫生间2 | 哈尔滨盛翰环保设备工程有限公司 | 1座 | 799,700.00 | 799,700.00 |
| 16 | 升级改造老旧公共卫生间3 | 盛翰 | 规格: 房屋面积 78m ² 型号: 升级改造老旧公共卫生间3 | 哈尔滨盛翰环保设备工程有限公司 | 1座 | 759,700.00 | 759,700.00 |
| 17 | 升级改造老旧公共卫生间4 | 盛翰 | 规格: 房屋面积 58.54m ² 型号: 升级改造老旧公共卫生间4 | 哈尔滨盛翰环保设备工程有限公司 | 1座 | 572,400.00 | 572,400.00 |
| 人民币合计金额 (大写) 壹仟贰佰捌拾陆万伍仟元 (小写) 12,865,000.00元 | | | | | | | |

2、合同合计金额包括货物生产、安装、调试、检验、技术培训及运输等全部费用。

第二条 质量保证

- 1、乙方所提供的货物型号、技术规格、技术参数等产品与招标文件和承诺相一致。
- 2、乙方所提供的货物为质量合格、全新、未使用的原装产品，且在正常安装、使用和保

养条件下，其使用寿命期内各项指标均达到质量要求。

第三条 权力保证

乙方应保证所提供货物在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权或其他权利。

第四条 运输

1、货物的运输方式：汽运。

2、乙方负责货物运输(运输所需费用由乙方承担)，货物运输合理损耗及计算方法：/。

第五条 交付和验收

1、交货时间：中标后签订合同之日起90日内，地点：鸡西市甲方指定地点。

2、乙方提供不符合招标文件和本合同规定的货物，甲方有权拒绝接受，所产生的所有费用及造成的损失均由乙方承担。

3、乙方应将所提供货物的备品、备件等交付给甲方，如有缺失应在乙方接到告知之日起2日内应当补齐，否则视为逾期交货。

4、甲方应当在到货(并安装、调试完之日起)后7个工作日内进行验收，逾期不验收的，乙方可视同验收合格。验收合格后由甲乙双方签署货物验收单并加盖采购单位公章，甲乙双方各执一份。

5、甲方对验收有异议的，在验收后5个工作日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后7日内及时予以解决。

第六条 安装和培训

1、甲方应提供必要安装条件(如场地、电源、水源、热源等)，乙方负责货物的安装和调试，费用由乙方承担。

2、乙方负责甲方有关人员的培训。培训时间、地点：鸡西市。

第七条 售后服务

1、乙方应按照国家有关法律法规和“三包”规定以及招标文件和本合同所附的《服务承诺》，为甲方提供售后服务。

2、货物保修起止时间：质保期自验收合格之日起12个月；保修期内的质量问题，乙方需在甲方通知后2日免费提供维修服务，如乙方未按标准和规定时间维修的，造成甲方损失的由乙方负责。

3、乙方提供的服务承诺和售后服务及保修期责任等其它具体约定事项。(见合同附件)

第八条 付款方式和期限

1、资金性质：财政性资金。

2、付款方式：按进度付款，当乙方完成项目进度的50%，甲方向乙方支付6,432,500.00元；当乙方完成项目进度的80%，甲方向乙方支付3,859,500.00元；当乙方完成项目进度的100%，甲方向乙方支付2,573,000.00元。

第九条 质量保证金

甲方有权按照本合同约定的货款总额的 5% 预留质量保证金，质保期届满之日起5个工作日内无息返还。

第十条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第50条规定的情形及本合同约定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2、乙方不得擅自转让（无进口资格的投标人委托进口货物除外）、工程二次转包，其应履行的合同义务。

第十一条 违约责任

1、乙方所提供的货物规格、技术标准、材料等质量不合格或未按约定时间提供备品、备件等的，应在甲方提出更换或补充意见之日起2日内进行更换或补充，未按规定时间更换的按逾期交货处罚；因质量问题甲方不同意接收，乙方应向甲方支付违约货款额5%违约金并赔偿甲方经济损失。

2、乙方提供的货物如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼（或因第三方向乙方主张权利，导致甲方无法实现本合同目的，甲方有权解除合同，造成甲方损失的由乙方全部承担），均由乙方负责交涉并承担全部责任。

3、甲方无故延期接收货物、乙方逾期交货的，每天向对方偿付违约货款额3%违约金，超过 20 天对方有权解除合同，违约方承担因此给对方造成经济损失；甲方延期付货款的，每天向乙方偿付延期货款额3%违约金。

4、乙方未按本合同和投标文件中规定的服务承诺提供售后服务的，乙方应按本合同约定的货款总额的 5%向甲方支付违约金。

5、乙方提供的货物在质量保证期内，因设计、工艺或材料的缺陷和其它质量原因造成的问题，由乙方负责（按照甲方要求改正，并达到规定标准）。

第十二条 合同争议解决

1、因货物质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁或甲方所在地向人民法院提起诉讼。

3、诉讼期间，本合同继续履行。

第十三条 签订本合同依据

1、政府采购招标文件；2、乙方提供的投标文件；3、投标承诺书；4、中标或成交通知书。



第十四条 本合同一式四份，政府采购办、政府采购中心各一份，甲乙双方各一份（可根据需要另增加）。

本合同甲乙双方签字并加盖公章之日起生效，自签订之日起七个工作日内，甲方应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

| | |
|--|---|
| <p>甲方（章）鸡西市环卫中心</p>  <p>2021年12月22日</p> | <p>乙方（章）哈尔滨盛翰环保设备工程有限公司</p>  <p>2021年12月22日</p> |
| <p>单位地址：鸡西市鸡冠区中心大街9号</p> | <p>单位地址：哈尔滨市南岗区红旗满族乡长征村</p> |
| <p>法定代表人：张选军</p> | <p>法定代表人：梁志刚</p> |
| <p>委托代理人：（签字）</p> | <p>委托代理人 </p> |
| <p>电话：0467-2675722</p> | <p>电话：18345339448</p> |
| <p>电子邮箱：</p> | <p>电子邮箱：</p> |
| <p>开户银行：中国银行鸡西分行</p> | <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨道外支行</p> |
| <p>账号：171454320663</p> | <p>账号：23050186545100000396</p> |
| <p>邮政编码：158100</p> | <p>邮政编码：150000</p> |
| <p>采购中心核对（章）</p> <p>项目负责人：</p> <p>2021年12月22日</p> | <p>采购办审核（章）</p> <p>经办人：</p> <p>2021年12月22日</p> |

合同附件

一般货物类

| | |
|---|---|
| <p>1、投标人承诺具体事项： 质量标准：符合现行相关专业验收规范的合格标准。</p> | |
| <p>2、售后服务具体事项： 1、公厕主体质量保修。 2、公厕配套设施（包括卫生洁具、水管、电路、采暖设施等保修）。 3、公厕基础底座（包括化粪池等保修）。 4、保修范围不包含人为损坏、更换耗材及易损件。</p> | |
| <p>3、保修期责任： 质保期：质保期自验收合格之日起12个月；保修期内的质量问题，乙方自甲方提出要求之日起2日内免费提供维修服务。</p> | |
| <p>4、其他具体事项： 1、随主体配送20平方米露台。视实际地形，无法安装露台，情况不计。 2、超出配送露台面积部分，双方现场认证确定，按照超出部分投影面积的50%结算。 3、其他配置调整，如影响整体质量及安全不予考虑。</p> | |
| <p>甲方（章） </p> | <p>乙方（章）  2021 年12月22日</p> |

注：售后服务事项填不下时可另加附页

新建装配式公共卫生间13座、升级改造老旧公共卫生间4座改建为装配式（卫生间总高度6米，檐下高度3米，投标人可根据此范围区间征求甲方意见后可自行设计），其中：

(1) 新建星级公共卫生间13座，950平方米；

新建装配式公共卫生间统计表

| 序号 | 公共卫生间名称 | 建筑形式 | 房屋面积 | 备注 |
|-----|---------|------|---------------------|------------------|
| 1 | 新建1 | 装配式 | 73.15m ² | 需自行平整场地、制作基础、主体。 |
| 2 | 新建2 | 装配式 | 73.15m ² | |
| 3 | 新建3 | 装配式 | 73.15m ² | |
| 4 | 新建4 | 装配式 | 73.15m ² | |
| 5 | 新建5 | 装配式 | 73.15m ² | |
| 6 | 新建6 | 装配式 | 72.85m ² | |
| 7 | 新建7 | 装配式 | 72.5m ² | |
| 8 | 新建8 | 装配式 | 73.15m ² | |
| 9 | 新建9 | 装配式 | 73.15m ² | |
| 10 | 新建10 | 装配式 | 73.15m ² | |
| 11 | 新建11 | 装配式 | 73.15m ² | |
| 12 | 新建12 | 装配式 | 73.15m ² | |
| 13 | 新建13 | 装配式 | 73.15m ² | |
| 总计： | | | 950m ² | |

(2) 升级改造老旧公厕4座改建为装配式，317平方米。（最终面积以完成后实际测量为准）；

升级改造老旧公共卫生间统计表

| 序号 | 公共卫生间名称 | 房屋总面积 | 备注 |
|-----|---------|---------------------|----------------------------------|
| 1 | 整体改造 | 98.35m ² | 对原有土建公共卫生间墙体、室内格局、外观、室内装饰进行升级改造。 |
| 2 | 整体改造 | 82.11m ² | |
| 3 | 整体改造 | 78m ² | |
| 4 | 整体改造 | 58.54m ² | |
| 总计： | | 317m ² | |

装配式公共卫生间技术参数说明，详见下表

| 装配式公共卫生间技术参数说明 | |
|--|--|
| 结构参数 | |
| 1. 主结构使用150mm×150mm×3.5mm、100mm×50mm×2mm、100mm×100mm×2.5mm矩形钢； 2. 次结构和造型使用80mm×40mm×2mm、60mm×40mm×1.7mm、40mm×40mm×1.5mm矩形钢； | |
| 墙体参数 | |
| 1. 外部装饰层使用金属雕花板； 2. 保温层使用聚氨酯发泡喷涂工艺，厚度不低于80mm，满足公厕冬季正常运行； 3. 保温层与装饰层之间设置单向呼吸纸； 4. 内墙面装饰基层板使用硅酸钙板； 5. 内墙装饰使用高档瓷砖，粘贴牢固，便于清理； | |
| 屋盖参数 | |
| 1. 防水层使用自粘沥青卷材； 2. 防水层上方铺设砂岩瓦； | |
| 顶棚参数 | |
| 1. 顶棚保温使用聚氨酯发泡喷涂，厚度不低于80mm，满足公厕冬季正常运行； 2. 顶棚装饰基层板使用OSB板； 3. 吊顶使用防水石膏板造型棚外涂刷防水乳胶漆； | |
| 地面层参数 | |
| 1. 地面保温层使用挤塑聚苯乙烯泡沫板； 2. 面层使用优质耐磨防滑地砖； | |
| 男、女厕室内配置 | |
| 1. 便器使用陶瓷水冲蹲便器； 2. 冲厕使用暗装式水箱，坚固耐用，使用简便； 3. 小便器使用感应式冲水小便斗，感应灵敏，高度设置合理； 4. 厕间隔断及小便斗隔板使用抗倍特板，封边严密，具有一定的防水性，隔断门可以自动闭合并设置有无人显示灯，无人使用时为绿灯，有人使用时为红灯； 5. 厕间内安装有冲水喷枪，用于地面清洁； 6. 厕间内设置挂衣钩、废纸篓； 7. 每个蹲位后方设置USB电源面板； | |
| 第三卫生间室内配置 | |
| 1. 成人坐便使用陶瓷水冲坐便器； 2. 儿童坐便使用陶瓷水冲坐便器； 3. 儿童小便器使用感应式冲水小便斗，感应灵敏，高度设置合理； 4. 洗手台采用柜式，分为成人洗手台和儿童洗手台，洗手盆使用人造石材一体洗手盆，洗手台上方设置面镜，使用红外感应式出水龙头； 5. 室内设置婴儿护理台及儿童安全座椅； 6. 室内设置感应式烘手机； | |
| 大厅室内配置 | |

| |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. 洗手台采用柜式，其中设置一个儿童洗手台，洗手盆使用人造石材一体洗手盆； 2. 面镜使用带框面镜； 3. 使用红外感应式出水龙头； 4. 拖布池使用陶瓷材质，坚固耐用，不易堵塞； 5. 室内设置感应式烘手机、扫码出纸机； |
| 管理间室内配置 |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. 室内设置电控箱，公厕内部用电设备可通过电控箱直接控制； 2. 室内设置工具箱，储存清扫工具，美观耐用； 3. 室内设有办公桌、办公椅、单人床、便民药箱、手机充电设备、报刊架、清洁台； |
| 无障碍设施 |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. 第三卫生间坐便处设置残障人士专用无障碍扶手； 2. 第三卫生间无障碍成人坐便处安装无线求助按钮； |
| 通风除臭设施 |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. 男、女厕位后方安装排风设备，确保异味及时排出，满足使用的舒适性； 2. 公厕各房间内设有进风口，保证室内空气的流通性； |
| 照明系统配置 |
| 室内照明使用LED节能灯具，四周边棚内设置灯带，蹲便后方设置辅助照明灯带； |
| 背景音乐系统配置 |
| 男、女厕、第三卫生间、厅在吊顶安装音箱，播放轻音乐； |
| 标识配置 |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. 室外设置“公共卫生间”、“劳动者港湾”立体发光字； 2. 男、女厕、第三卫生间入口设置亚克力标识； 3. 男、女厕间、第三卫生间内设置文明如厕标牌； |
| 门窗配置 |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. 公厕外门使用保温氟碳门，门上安装有自动闭门器，密封性好，门玻璃使用钢化玻璃； 2. 窗使用三玻铝塑铝窗，窗户闭合严密，密封性好； 3. 室内门使用优质复合门； 4. 门厅处设置热幕机； |
| 给排水管配置 |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. 给水管使用优质PPR管，满足公厕日常用水量； 2. 排水管使用优质PVC管，管径满足日常使用不易堵塞； |
| 采暖配置 |
| 采暖采用地热式采暖设施，设有控制阀门； |
| 其它配置 |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. 公厕内设置智慧公厕管理平台系统，在大厅内设置显示屏，显示公厕人流量、蹲位占位情况、空气质量、温湿度、耗电情况、日期等信息； 2. 大厅内设置红外人体测温摄像头，在大厅内设置显示屏，对如厕人员体温、是否佩戴口罩进行实时提示，满足当前防疫需求； 3. 大厅内设置红外感应人体秤，如厕人员可测量自身身高及体重； 4. 男、女厕间内设置除臭机，确保使用空间舒适性； 5. 男、女厕间及大厅内设置喷香机； |

6. 大厅及室外安装安防摄像头，显示屏设置于管理间内；
7. 公厕内设置装饰画，内容以体现当地风土人情为主；

公厕附属配套设施配置

1. 公厕下方设有可以承受公厕重量的基础底座，基础使用钢筋混凝土条形基础，基础深度超过冻层，条形基础内需预留空间，在此空间内安装临时供水蓄水箱，确保临时停水时公厕可以正常运行，在条形基础上方设有钢筋混凝土盖板，确保公厕主体安装的牢固性；
2. 公厕四周设有散水坡加装理石地面；
3. 公厕入口处设有无障碍通道及扶手；

中 标 通 知 书

哈尔滨盛翰环保设备工程有限公司：

黑龙江省宇堃建设工程咨询有限责任公司组织的鸡西市环卫中心_装配式公共卫生间采购（项目编号：JXC[2021]1726；计划编号：[2021]0503）经评标委员会评定，确定本项目由贵公司中标。总预算金额：13,125,980.00 元，成交总金额为：12,865,000.00 元。

接到通知后请与鸡西市环卫中心联系，自中标通知书发出之日起三十日内，按照采购内容签订书面合同（合同采用《黑龙江省政府采购合同》试行文本）。

黑龙江省宇堃建设工程咨询有限责任公司

2021年12月03日

鸡西市环卫中心

联系人：单先生 电话：0467-2675722

黑龙江省宇堃建设工程咨询有限责任公司 联系人：关女士 电话：0451-55632777

哈尔滨盛翰环保设备工程有限公司 联系人：魏继辉 电话：15045640119