

第一部分 协议书

委托人(全称): 东北农业大学维修服务中心

咨询人(全称): 黑龙江奥隆工程项目管理有限公司

执行人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东北农业大学 2018-2020 年度大修工程结算审计。

2. 工程地点: 东北农业大学。

3. 工程规模: _____。

4. 投资金额: _____。

5. 资金来源: _____。

6. 建设工期或周期: _____。

7. 其他: _____。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 东北农业大学 2018-2020 年度大修工程结算审计。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自____年____月____日开始实施,至____年____月____日终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

国家规定的相关法律、法规及工程造价计价办法和规定。

五、酬金或计取方式

1. 酬金: _____ (大写) (¥ _____)。

(按项目实际发生结算)

2. 计取方式：计取方式执行咨询人《东北农业大学 2018 年一审造价咨询服务入围项目》投标的中标费率，即工程结算一审审核的收费按《黑龙江省工程造价咨询服务收费管理办法》（黑价联【2013】39 号）相关规定标准的 25%计取费用。

3. 委托咨询业务完成，咨询人提供服务业正规发票。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。
2. 订立地点：东北农业大学维修服务中心。

九、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

委托人: 农业 (盖章)



咨询人: 黑龙江奥隆工程项目管理有
限公司 (盖章)



执行人:

法定代表人或其授权的

黄平

法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字)

杨国林

代理人: _____ (签字)



统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 912301037495454408

住 所: 哈尔滨香坊区长江路 600 号

住 所: 哈尔滨市南岗区大顺街 13 号

账 号: 171450715430

账 号: 哈尔滨市南岗区大顺街 13 号

开户银行: 中国银行哈尔滨市动力支行

开户银行: 哈尔滨银行科技支行

邮政编码: 150030

邮政编码: 150090

电 话: 55190114

电 话: 0451-82263313

传 真: +86-451-55190114

传 真: 0451-82263313

电子信箱:

电子信箱: aolonggongsi2010@163.com

| | | | | | | |
|------|------------|--|--|-------------------|------------|--|
| 实施阶段 | 资金使用计划 | <input type="checkbox"/> 编制 | | | | |
| | 工程计量与工程款审核 | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 | | | | |
| | 合同价款调整 | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 | | | | |
| | 工程变更、索赔、签证 | <input type="checkbox"/> 审核 | | | | |
| | 工程实施阶段造价控制 | | | | | |
| | 其他: | | | | | |
| 竣工阶段 | 竣工结算 | <input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 | | 基础费费率 0.1125% | 效益费费率费 2 % | |
| | 竣工决算 | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 | | | | |
| | 其他: 招标控制价 | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 | | 基础费费率 0.1325 % | | |
| 其他服务 | 工程造价鉴定 | | | | | |

注: 1. 附录 A 中服务范围及工作内容未涉及的可在“其他”项中列明。

2. 实行全过程造价咨询的工程, 服务范围及工作内容按上表, 酬金及计取方式为: _____。