





# 商品房预售许可证

讷建商 (2015)预售证第150500号

售房单位：讷河市华艺房地产开发有限责任公司

项目名称：御湖园小区5号6号楼 预售套内建筑面积 26959.75平方米，共 319 套

房屋座落：讷河市幸福小区南侧 共有建筑面积 5266.06 平方米

房屋性质：住宅、非住宅 总建筑面积 32225.8平方米

经审查，批准以上所列 御湖园小区5号6号楼 商品房房屋公开预售

2015 年 5 月 18 日



## 御湖园小区 5#厢房楼出售说明

此厢房楼由 5#127 号楼起至 136 号楼止，共计 10 间楼房。一楼面积为 448.94 平方米，二楼面积为 672.89 平方米，总面积 1121.83 平方米。

序号	楼层	面积	单价	金额
1	一楼	448.94	8000	3591520
2	二楼	672.89	6000	4037340
合计		1121.83		7628860





房屋 (2019) ) 郑州市 不动产权第0000775 号

权利	郑州市华艺房地产开发有限责任公司	
共有情况	单独所有	
坐落	郑州市五一区御湖园小区一期5号6号楼00单元01层27号	
不动产单元号	230281 004201 GB00012 F00090162	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	批发零售用地/商业服务	
面积	共有宗地面积: 29726m <sup>2</sup> /房屋建筑面积: 57.46m <sup>2</sup>	
使用期限	2012年01月21日起2052年01月20日止	
权利其他状况	分摊土地使用权面积: 5.68m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 54.96m <sup>2</sup> , 分摊建筑面积: 2.5m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 22, 房屋所在层: 1	

附 记



业经编号: 2018020197





黑 (2019) 不动产第000774 号

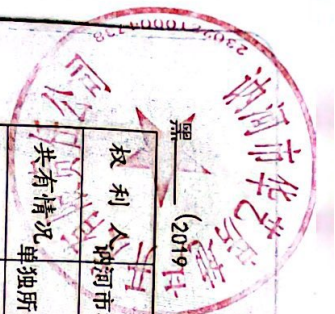
权利人	郑州市华艺房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	郑州市五一区御湖园小区一期5号6号楼00单元01层28号
不动产单元号	430281 004201 G800012 F00090161
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	批发零售用地/商业服务
面积	共有宗地面积: 29725m <sup>2</sup> /房屋建筑面积: 234.63m <sup>2</sup>
使用期限	2012年01月21日起至2052年01月20日止
权利其他状况	分摊土地使用权面积: 23.2m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 224.43m <sup>2</sup> , 分摊建筑面积: 10.22m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 22, 房屋所在层: 1-2

附 记



业务编号: 2018020197



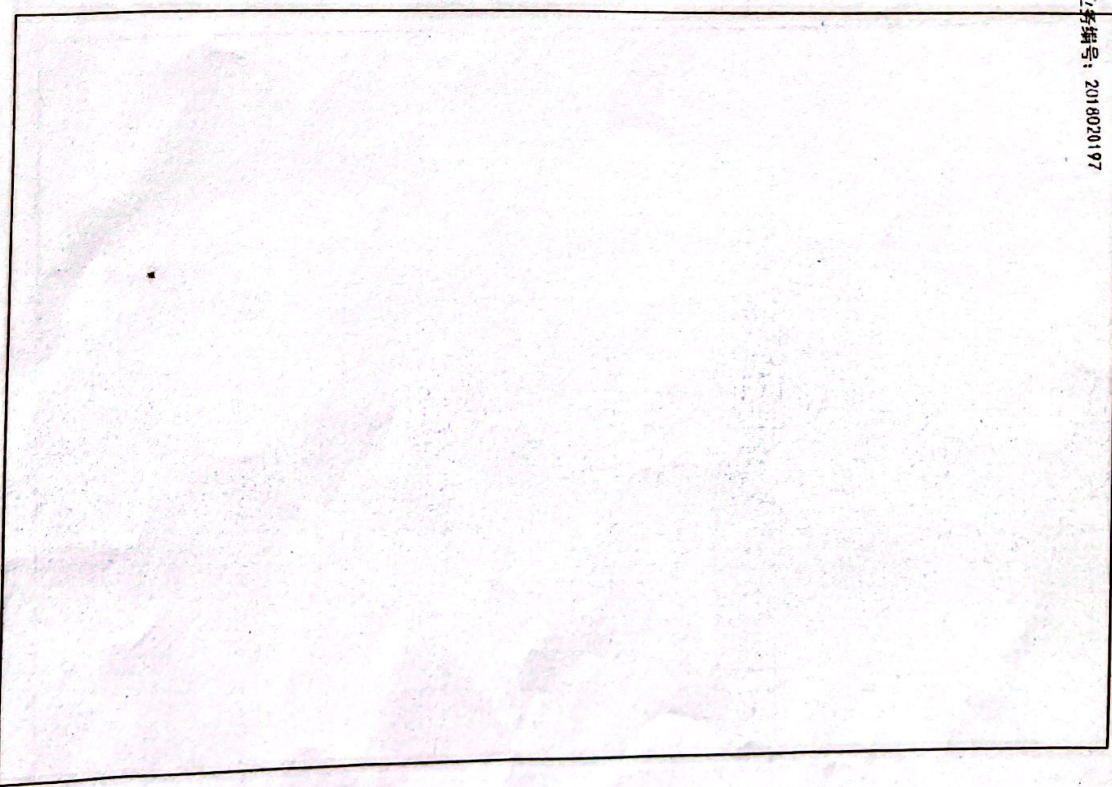


黑 (2019) 地河市 不动产权第000773 号

权利人	河城市华艺房地产开发有限责任公司
共有情况	单独所有
坐落	河城市五一区御湖园小区一期5号6号楼00单元01层29号
不动产单元号	230281 004201 GB00012 F00090160
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	批发零售用地/商业服务
面积	共有宗地面积: 29725m <sup>2</sup> /房屋建筑面积: 95.88m <sup>2</sup>
使用期限	2012年01月21日起2052年01月20日止
权利其他状况	分摊土地使用权面积: 9.48m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 91.7m <sup>2</sup> , 分摊建筑面积: 4.18m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 22, 房屋所在层: 1-2

附 记

业务编号: 2018020197





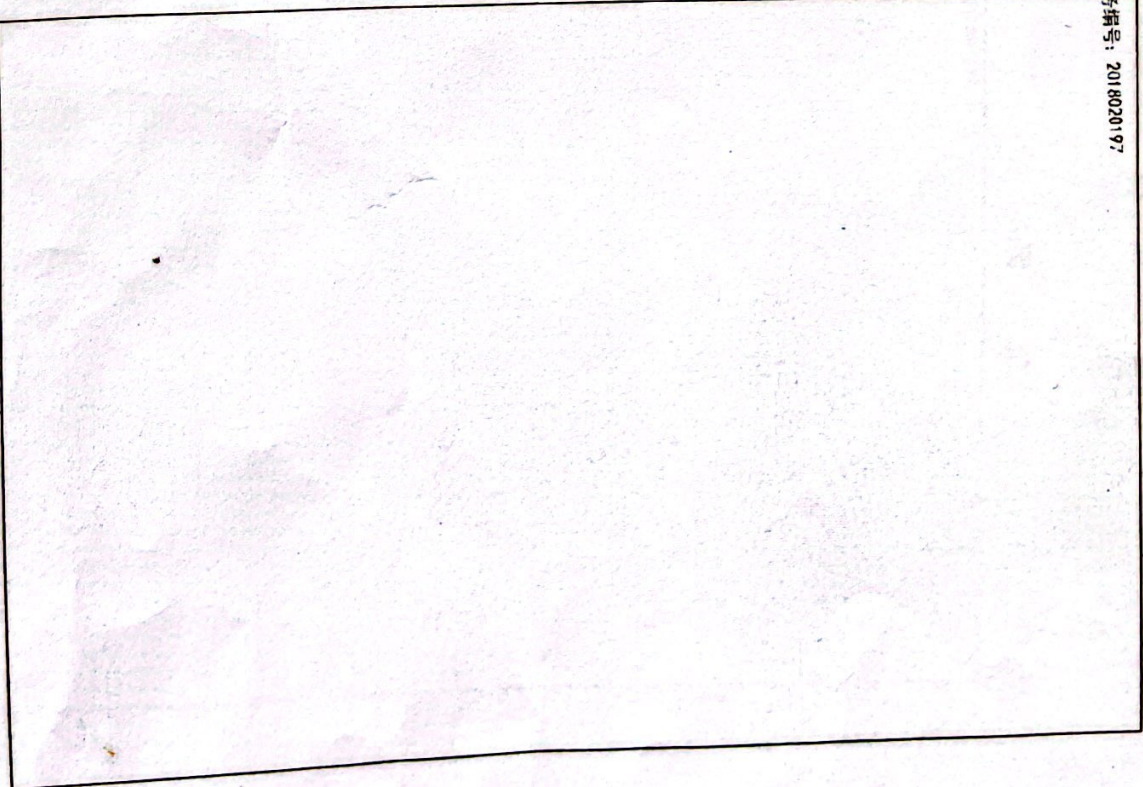
黑 2019 内 河 市 华 艺 地 产 开 发 有 限 责 任 公 司 不 动 产 权 第 000072 号



权利	内河市华艺房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	内河市五一区御湖园小区一期5号6号楼00单元01层30号
不动产单元号	230281 004201 6800012 F00090159
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	批发零售用地/商业服务
面积	共有宗地面积: 29725m <sup>2</sup> /房屋建筑面积: 95.88m <sup>2</sup>
使用期限	2012年01月21日起至2052年01月20日止
权利其他状况	分摊土地使用权面积: 9.46m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 91.7m <sup>2</sup> , 分摊建筑面积: 4.18m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 22, 房屋所在层: 1-2

附 记

业务编号: 2018020197





黑 龙 江 省 鹤 岗 市 华 艺 房 地 产 开 发 有 限 责 任 公 司  
 鹤 岗 市 不 动 产 权 第 00071 号



权 利 人	鹤 岗 市 华 艺 房 地 产 开 发 有 限 责 任 公 司
共 有 情 况	独 有 所 有
坐 落	鹤 岗 市 五 一 区 御 湖 园 小 区 一 期 5 号 6 号 楼 00 单 元 01 层 31 号
不 动 产 单 元 号	号 30281 004201 GB00012 F00090158
权 利 类 型	国 有 建 设 用 地 使 用 权 / 房 屋 ( 构 筑 物 ) 所 有 权
权 利 性 质	出 让 / 商 品 房
用 途	批 发 零 售 用 地 / 商 业 服 务
面 积	共 有 宗 地 面 积 : 29725m <sup>2</sup> / 房 屋 建 筑 面 积 : 95.88m <sup>2</sup>
使 用 期 限	2012 年 01 月 21 日 起 2052 年 01 月 20 日 止
权 利 其 他 状 况	分 摊 土 地 使 用 权 面 积 : 9.48m <sup>2</sup> 专 有 建 筑 面 积 : 91.7m <sup>2</sup> 分 摊 建 筑 面 积 : 4.18m <sup>2</sup> 房 屋 结 构 : 钢 筋 混 凝 土 结 构 房 屋 总 层 数 : 22 房 屋 所 在 层 : 1-2

附 记

业 务 编 号 : 2018020197



黑龙 ( 2019 ) 内河市 不动产第 0000754 号

权利人 内河市华艺房地产开发有限公司  
共有情况 单独所有

坐落 内河市五一区御湖园小区一期5号6号楼00单元01层32号

不动产单元号 230281 004201 GB00012 F00090157

权利类型 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权

权利性质 出让/商品房

用途 批发零售用地/商业服务

面积 共有宗地面积: 29725m<sup>2</sup>/房屋建筑面积: 95.88m<sup>2</sup>

使用期限 2012年01月21日起2052年01月20日止

权利其他状况  
分摊土地使用权面积: 9.48m<sup>2</sup>  
专有建筑面积: 91.7m<sup>2</sup>, 分摊建筑面积: 4.18m<sup>2</sup>  
房屋结构: 钢筋混凝土结构  
房屋总层数: 22, 房屋所在层: 1-2

附 记



业务编号: 2018020197



豫 (2019) 不动产权第00000753 号

号



权利人 濮阳市华远房地产开发有限公司  
共有情况 单独所有

坐落 濮阳市五一区御湖园小区一期5号6号楼00单元01层33号

不动产单元号 230281 004201 G800012 F00090156

权利类型 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权

权利性质 出让/商品房

用途 批发零售用地/商业服务

面积 共有宗地面积: 29725m<sup>2</sup>/房屋建筑面积: 95.88m<sup>2</sup>

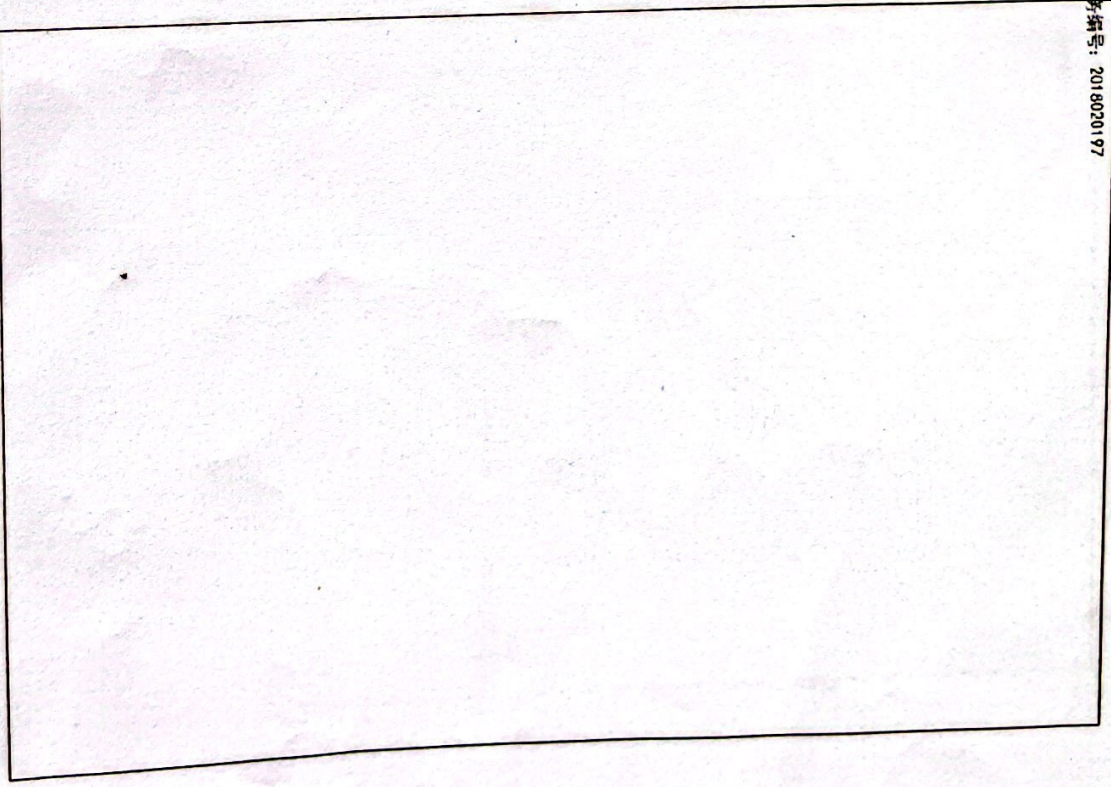
使用期限 2012年01月21日起至2052年01月20日止

权利其他状况

分摊土地使用权面积: 9.48m<sup>2</sup>  
专有建筑面积: 91.7m<sup>2</sup>, 分摊建筑面积: 4.18m<sup>2</sup>  
房屋结构: 钢筋混凝土结构  
房屋总层数: 22, 房屋所在层: 1-2

附 记

业务编号: 2018020197





黑 (2019) 产开发 漯河市 不动产权第 0000752 号

权利人	漯河市华艺房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	漯河市五区御湖园小区一期5号6号楼00单元01层34号

不动产单元号  
230281 004201 GB00012 F00090155

权利类型  
国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权

权利性质  
出让/商品房

用途  
批发零售用地/商业服务

面积  
共有宗地面积: 29725m<sup>2</sup>/房屋建筑面积: 95.88m<sup>2</sup>

使用期限  
2012年01月21日起2052年01月20日止

权利其他状况  
分摊土地使用权面积: 9.48m<sup>2</sup>  
专有建筑面积: 91.7m<sup>2</sup> 分摊建筑面积: 4.18m<sup>2</sup>  
房屋结构: 钢筋混凝土结构  
房屋总层数: 22 房屋所在层: 1-2

附 记





豫  
 (2019)开(发)证第 0000751 号  
 漯河市 不动产权第 0000751 号

权利人 漯河市华艺房地产开发有限公司  
 共有情况 单独所有

坐落 漯河市五一区御湖园小区一期5号6号楼00单元01层35号

不动产单元号 230281 004201 G800012 F00090154

权利类型 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权

权利性质 出让/商品房

用途 批发零售用地/商业服务

面积 共有宗地面积: 29725m<sup>2</sup>/房屋建筑面积: 95.88m<sup>2</sup>

使用期限 2012年01月21日起2052年01月20日止

权利其他状况  
 分摊土地使用权面积: 9.48m<sup>2</sup>  
 专有建筑面积: 91.7m<sup>2</sup>, 分摊建筑面积: 4.18m<sup>2</sup>  
 房屋结构: 钢筋混凝土结构  
 房屋总层数: 22, 房屋所在层: 1-2

附 记





业务编号: 2018020197

附 记

权利人	内河市华艺房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	内河市五区御湖园小区一期5号6号楼04单元01层36号
不动产单元号	230281 004201 GB00012 F00090153
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	批发零售用地/商业服务
面积	共有宗地面积: 29725m <sup>2</sup> /房屋建筑面积: 158.58m <sup>2</sup>
使用期限	2012年01月21日起2052年01月20日止
权利其他状况	分摊土地使用权面积: 15.68m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 151.67m <sup>2</sup> , 分摊建筑面积: 6.9m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 22, 房屋所在层: 1-2

