

# 政府采购服务工程网上超市服务类采购合同（试行）

采购单位（甲方）：哈尔滨市亚布力管理委员会

采购计划号：哈财采备[2022]02377号

供应商（乙方）：中匠民大国际工程设计有限公司

招标编号：HLJGCYC10990320221120837

签订地点：黑龙江省哈尔滨市亚布力滑雪旅游度假区

签订时间：2022年09月06日

甲方经服务工程网上超市直接采购方式，确定乙方为甲方亚布力国家级旅游度假区智慧管理及服务设施建设项目可行性研究报告编制服务项目供应商，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规规定，按照亚布力国家级旅游度假区智慧管理及服务设施建设项目可行性研究报告编制服务项目（招标编号：HLJGCYC10990320221120837）的采购文件及中标（成交）供应商投标（响应）文件等，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 合同文件

本次政府采购活动的相关文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- 1、采购文件、澄清和答疑文件等；
- 2、乙方投标（响应）文件等；
- 3、乙方书面承诺等；
- 4、中标（成交）通知书。

## 第二条 服务项目及要求\*

服务内容：亚布力国家级旅游度假区智慧管理及服务设施建设项目编制可行性研究报告。（内容包括但不限于工程概述、项目建设的可行性及必要性、工程方案论证、工程方案设计、主要工程量、人员编制及项目实施计划、环境保护、节能、劳动保护、职业安全与卫生、经济评价、风险分析、相关的结论及建议等。（1）工程概述：对本工程的基本情况描述，包括项目由来及项目所在区域的自然概况与社会经济概况；（2）项目建设的可行性及必要性：根据项目的基本条件对亚布力国家级旅游度假区智慧管理及服务设施建设项目工程建设的可行性及必要性进行论述；

（3）工程方案论证：根据本工程的具体情况对本工程的智慧管理设施建设、应急救援系统建设，游客服务设施建设、旅游交通设施建设、旅游停车场建设等进行多方面的对比论证；（4）工程方案设计：根据工程方案论证结果，详细描述本工程的工程方案设计；（5）主要工程量：对工程设计方案进行主要工程量统计；（6）人员编制及项目实施计划：根据本工程的实际情况以及本项目的工程设计，有针对性的提出人员编制方案。根据本项目的工程特点并结合建设单位要求编制本工程的实施计划；（7）环境保护：针对本工程的特点，有针对性的提出环境保护的相应要求，并提出相应的治理措施；（8）节能：编制相应的节能章节对可研工程方案中采取的节能措施进行描述，以响应国家的相关文件；（9）经济评价：对工程方案进行投资估算，需提供详细的总投资估算表、建设投资估算表、建设其利息估算表、评价指标表、流动资金估算表、外购原材料费估算表、外购燃料和动力费估算表、工资及福利费估算表、固定资产折旧及无形资产和其他资产摊销估算表、总成本费用估算表、营业收入、营业税金及附加增值税估算表、利润与利润分配表、借款还本付息计划表、财务计划现金流量表、资产负债表、项目投资现金流量表、项目资本金现金流量表及敏感性分析表；（10）风险分析：对本工程可能出现的风险进行风险分析，并提出相应的解决措施；

（1）相关的结论及建议：给出可研中工程设计的结论并针对下一步工作及相应问题提出建议。）服务要求：1、完成编制报告而进行的所有调查、踏勘、资料收集、分析等工作。2、报告应能充分反映项目可行性研究工作的成果，内容齐全，结论明确，数据准确，论据充分，满足决策者定方案定项目的要求。3、编制的可行性研究报告需要评审中心评审合格。4、潜在供应商必须具备《政府采购法》第二十二条规定条件5、潜在供应商须在黑龙江省内政府采购网注册登记并经审查合格。6、潜在供应商须具备编制可行性研究报告建筑专业工程乙级或乙级以上资信资质，并在专业技术、人员等方面具有相应的服务能力。7、潜在供应商须通过全国投资项目在线审批监管平台审批备案且审批通过；8、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。9、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。10、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。11、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。12、项目负责人需持有具备注册咨询工程师证书（含建筑专业）并具有高级工程师及以上技术职称。服务标准：符合国家及省市现行规范、规程、规定的合格标准。编制深度及文本内容应符合《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013年版）》的相关要求。建筑材料的质量、检测、设计、施工应满足国家相关标准及规范的要求。

### 第三条 合同期限（任选其一）

本合同期限起止时间 2022-09-06 到 2022-12-31

### 第四条 合同金额及结算方式

- 1、资金性质：财政性资金。（财政性资金：按财政国库集中支付规定程序办理；自筹资金：无
- 2、合同金额：本合同有效期内服务价款金额：¥77000 元（大写：柒万柒仟元整）；
- 3、结算方式：

序号	项目阶段	具体内容及交付结果	付款金额(元)	付款期限(天)
1	编制阶段	形成初稿上报立项部门审批	53900	14
2	成果阶段	成果文件获得立项部门批复完成	23100	30

4、甲方每次付款前，乙方应向甲方开具符合甲方要求的普通发票，乙方未按合同约定开具发票导致甲方逾期付款的，甲方不承担违约责任。

### 第五条 双方权利义务和质量保证

#### （一）甲方权利义务

- 1、甲方有权按照采购文件及投标（响应）文件要求获取乙方所提供的专业化服务；
- 2、甲方保证服务期间，对乙方工作给予支持，提供采购需求必须的基础工作条件；
- 3、甲方应按合同约定向乙方按期支付服务费。

#### （二）乙方权利义务

- 1、乙方有权要求甲方提供为完成本次服务所需的相关材料和相关信息；
- 2、有权按照本合同约定收取服务费；
- 3、乙方应恪守职业道德，充分利用其专业知识和业务资源保证完成本合同及附件所列明的工作内容；
- 4、乙方必须在双方议定的时间、地点完成本次服务工作；
- 5、乙方为甲方提供服务期间，严格做好安全防护措施，并为提供服务的员工按法律规定办理工伤、意外保险，并承担相关费用。服务期间发生安全事故的，责任由乙方承担，由此造成甲方、乙方人员或者第三方损失的，乙方承担全部赔偿；
- 6、乙方保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。一旦出现侵权、索赔或诉讼，乙方应承担全部责任。乙方保证提供的服务不存在危及人身及财产安全的隐患，不存在违反国家法律、法规及行业规范要求的有关安全条款，否则应承担全部法律责任；
- 7、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

### 第六条 知识产权归属

本合同所约定的工作内容中，本项目正式成果的知识产权归甲方所有。未经甲方书面许可，乙方不得以任何理由将项目情况用于商业用途，如乙方在学术、文化交流及出版物方面需介绍该项目时，乙方应提前通知甲方并取得甲方的书面认可。

### 第七条 保密条款

甲方按照本合同约定提供给乙方的任何资料和信息，以及乙方在服务过程中知悉的甲方的商业和技术秘密信息，属甲方的保密信息和甲方拥有所有权的财产，乙方应对该资料和信息严格保密，除为履行本合同约定服务需要向行政机关作出的披露外，未经甲方书面同意，不得用于本合同约定服务以外的任何其他用途，亦不得以任何方式向任何第三方泄露或公开，并保证在本合同约定服务履行完毕后，将所有资料和信息归还甲方。本保密条款不因双方合同终止而无效，自本合同签订之日起，至相关信息已经被公开或事实上一方违反本条款不会给对方造成任何形式的损害时止，本保密条款对双方仍具有约束力。乙方如有失密或泄密行为，则视为乙方违约，甲方有权解除本合同；无论甲方是否解除合同，乙方均应当向甲方支付 10000 元违约金，并赔偿给甲方造成的损失。

## 第八条 合同履行、验收

政府采购合同的履约适用于民法典的规定，合同签订双方应当严格按照民法典的相关规定履行各自权利和义务。

- 1、合同签订后，乙方提供服务应当符合采购文件及投标（响应）文件及本合同约定，如提供服务不符合采购文件及投标（响应）文件及本合同约定要求的，甲方有权提出异议并拒绝接受服务；
- 2、合同履行过程中，甲方对乙方提供服务有异议的，可以以口头或书面形式向乙方提出，乙方应在接到甲方通知之日起 3 日内予以解决，否则视为乙方违约，参照本合同第十条承担违约责任；

## 第九条 履约保证金

无

## 第十条 合同的变更、终止与转让

- 1、乙方未按合同约定提供服务的，每逾期一日，向甲方赔偿违约服务款额 3 %违约金，违约金累计不得超过违约服务款额 30 %。乙方未按合同约定提供服务累计超过 100 天，甲方有权解除合同并要求乙方退还全部甲方已支付款项，同时，乙方向甲方支付 10000 元违约金，并承担因此给甲方造成的经济损失；
- 2、甲方延期付服务款的，每逾期一日按照应付服务费用的 1 %向乙方支付违约金，但逾期付款违约金累计不得超过应付服务费用的 30 %；
- 3、任意一方擅自解除合同或因一方非不可抗力原因导致合同根本不能履行，视为违约，违约方按本合同约定服务费用的 10 %收取违约金并赔偿给守约方经济损失。

## 第十一条 违约责任

- 1、“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件；
- 2、由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并在不可抗力发生后 30 日内出示相关的主管部门签发的证明文件，以便对方审查、确认；
- 3、不可抗力事件终止或消除后，受不可抗力影响的一方，应立即通知对方，不可抗力事件终止或消除后 30 日内出示相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力事件的终止或消除；
- 4、由于不可抗力的原因，致使合同无法按期履行或不能履行的，所造成的损失由双方各自承担。受不可抗力影响的一方应当采取合理的措施防止损失的扩大，否则应就扩大的损失负赔偿责任。

## 第十二条 合同变更与解除

- 1、除《中华人民共和国政府采购法》第 50 条规定的情形及不可抗力因素导致合同目的不能实现外，本合同一经签订，未经双方协商，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止；
- 2、因不可抗力或一方严重违约致使合同目的不能实现，相对方可以解除合同，但应以书面形式通知对方。

## 第十三条 合同争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决的，按下列方式解决：

向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

## 第十四条 合同文件组成

- 1、政府采购采购文件；2、乙方提供的投标（响应）文件；3、甲方提供工程清单；4、投标（响应）承诺书；5、评标记录；6、中标（成交）通知书。

本甲乙双方电子签章后生效，自签订之日起 7 个工作日内，将合同（电子版）通过政府采购管理平台上传至本级政府采购监督管理部门备案（纸质版合同根据甲乙双方需要自行签订留存）。

甲方（章）	乙方（章）
-------	-------

签订时间：2022年09月06日	签订时间：2022年09月06日
签订地点：黑龙江省哈尔滨市亚布力滑雪旅游度假区	签订地点：黑龙江省哈尔滨市亚布力滑雪旅游度假区
单位地址：黑龙江省哈尔滨市亚布力滑雪旅游度假区	单位地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区和乐二街171号B区6栋1单元12层1286号
法定(或授权)代表人：王克帅	法定(或授权)代表人：何鲜明
委托代理人：肖庆宇	委托代理人：王善广
电话：0451-83289675	电话：13384662581
电子邮箱：yblghjs@163.com	电子邮箱：Dgw666@yeah.net
开户银行：中国工商银行股份有限公司尚志亚布力林业局支行	开户银行：四川银行股份有限公司成都分行
账号：3500087109200056788	账号：78220100043251029
账号名称：哈尔滨市亚布力管理委员会	账号名称：78220100043251029
邮政编码：150631	邮政编码：610000

### 合同附件

1、投标人承诺具体事项：	
2、售后服务具体事项：	
3、保修期责任：	
4、其他具体事项：	
甲方（章）  签订时间：2022年09月06日	乙方（章）  签订时间：2022年09月06日

