

政府采购合同

工程类

采购单位（甲方）富拉尔基区中小企业服务中心

供应商（乙方）黑龙江省诺之恒建筑装饰有限公司

签订地点齐齐哈尔市富拉尔基区 签订时间2021.1.10

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规规定，按照招标文件和中标供应商投标文件，甲乙双方签订本合同。

第一条 工程概况：

1、工程名称：富拉尔基区退管接收资产（活动室）维修改造工程

2、工程地点：齐齐哈尔市富拉尔基区

3、承包范围：北三社区服务中心、二电场红岸小区活动室、北楼小区活动室、一重小区活动室、建龙北钢万平小区活动室、丙区活动室、二电小区活动室、一厂场西活动室及甲区（安平路 16 号）活动室。

4、承包方式：包工包料

5、工期：本工程自2022 年 2 月 16 日开工，于2022 年 7 月 15 日竣工。

6、工程质量：合格标准。

7、合同总价款（人民币）：大写壹佰柒拾肆万玖仟元
小写1749000.00 元

8、履约保证金：无。

第二条 甲方权利和义务

1、开工前 / 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份，并向乙方进行图纸会审和现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需水源、电源等施工条件，并说明使用注意事项，施工中使用的水费、电费在结算时予以扣除。提供存放所用材料的场地。办理施工所涉及的应由甲方办理的消防等申请、批件手续或委托乙方代办理，所需费用由甲方承担。

2、甲方指派驻工地代表，负责对本工程质量、材料、工程进度等合同履行监督检查、认证工作，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。如乙方施工过程中存在质量问题，经甲方代表指出后不改正的，甲方有权责令停工，严重的停止执行合同。

第三条 乙方权利和义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，提供施工组织设计、施工方案和施工进度计划， 3 天内交甲方审定。办理施工所涉及的应由乙方办理的工程质量检测等报批手续和支付费用。

2、本工程项目班子成员包括，卫亚明、胡浩、方海龙、邵长海、李铁明。其中项目经理姓名：卫亚明、级别：二级、职务（职称）：工程师，技术负责人姓名：胡浩、职称：工程师。指派李晓光为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。项目班子成员必须与投标文件相符。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查和增减项记录。参加竣工验收，编制工程

结算，提供甲方签字认可的工程量变化清单。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，否则甲方组织清运，由乙方承担费用。处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经有关部门批准和甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场工程设施和工程成品进行保护。

第四条 材料供应

1、根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发[2007]51号和《财政部国家环保总局联合印发关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90号文件规定，本工程项目所用材料、设备应符合节能环保要求，尤其是胶粘剂、涂料等产品必须是国家认可的环境标志产品认证机构认证的环境标志产品。

2、乙方负责采购的材料、设备，必须符合设计要求的合格产品。乙方应向甲方提供采购的材料、设备产品合格证明，检测报告须经甲方项目负责人应予签字认可。

第五条 工期保证

1、乙方严格按照本合同要求，保证该工程按时竣工。

2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，提前竣工费用另签协议。

3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、因甲方责任，未按约定时间完成工作，影响工期，工期可顺延。

第六条 工程质量和验收

1、乙方必须保证本工程质量，并按相关规定，办理工程质量检测手续，向甲方提交工程质量报告。工程开工前项乙方向建设单位提交施工组织设计及各项施工方案，经审定合格后方准进行施工。严格按照施工进度计划施工。

2、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210—2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。

3、乙方应及时通知甲方对施工过程中的隐蔽工程进行检查和验收，并做好验收记录。

4、工程竣工前，乙方向甲方提交工程验收申请，约请甲方和有关部门对本工程进行验收。甲方应自接到验收通知2日内，可采取全面验收和抽检验收方法组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在验收过程中发现存在质量问题，应在验收后五日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后2日内及时予以解决。造成工程顺延由乙方承担责任。

5、乙方提供施工内业资料、竣工资料和验收报告的时间为：2022年7月30日前；提供施工内业、竣工图纸时间和份数为：2022年7月30日前，2份。

第七条 付款方式和结算

1、资金性质：财政资金。

2、付款方式：1期：支付比例30%，签订合同之日

2期：支付比例30%，完成工程进度70%，验收合格

3期：支付比例30%，工程全部完工

4 期：支付比例 7%，工程竣工审计完成

5 期：支付比例 3%，竣工之日起满一年，未出现工程质量问题无息返还。

3、工程结算形式：工程竣工验收后乙方向甲方提交工程结算书和其他有关工程资料，并将有关资料送交甲方，甲方自接到上述资料后提出审计意见，审计额为本工程项目的结算总额。

4、工程竣工结算：工程竣工验收后乙方向甲方提交工程结算书和其他有关工程资料，并将有关资料送交甲方。按照《黑龙江省人民政府关于加强审计工作的通知》（黑政发〔2015〕10 号）要求，本项目以结算审计结果作为工程竣工最终结算依据。

第八条 质量保证金

甲方应在工程验收合格无异议后 5 个工作日内，在预付尾款中按本合同合计金额 3 % 比例预留质量保证金，质量保证期过后 5 个工作日内无息返还。

第九条 安全生产和防火

1、乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程施工安全技术操作规程》、《建筑工人安全技术操作规程》和其他相关的法规、规范。

2、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

第十条 工程保修

1、本工程质量保修期为 一 年。

2、质量保修期间，由于施工质量等发生的问题，需要维修时，乙方无偿负责保修。乙方收到甲方保修通知 3 日内，进行保修。

第十一条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第 50 条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十二条 违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因延期开工或停工所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方 / 元违约金。

2、甲方不按合同约定时间拨付款，每逾期一天，按应付款额的 / 向乙方支付滞纳金。

3、由于甲方提供或确定的材料、设备质量不合格而影响本工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

5、甲方未办理验收手续，提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

6、由于乙方原因逾期竣工，乙方应补偿甲方因逾期竣工所造成的损失。每逾期一天，乙方支付甲方 / 元违约金。

7、由于乙方原因造成本工程质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，并负责因此造成的全部损失。

8、乙方应妥善保管甲方提供的材料、设备和现场堆放物品及工程成品，如保管不当造成损失，乙方应照价赔偿。

9、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切责任。

11、乙方拒不执行保修期责任和服务承诺，甲方有权扣除全部质量保证金，并追究乙方违约责任。

12、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，按规定程序办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的全部经济损失。

第十三条、合同争议解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可采取以下（A）种方法解决，

A 向仲裁委员会申请仲裁。B 向人民法院诉讼。

2、诉讼期间，本合同继续履行。

第十四条 合同文件组成

1、政府采购招标文件；2、乙方提供的投标文件；3、甲方提供工程清单；4、投标承诺书；5、评标记录；6、中标或成交通知书。

第十五条 本合同一式两份，甲乙双方各一份。（可根据需要另外增加）

本合同甲乙双方签字盖章后生效，自签订之日起7个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

| | |
|---|--------------------------------------|
| 甲方（章） 年 月 日 | 乙方（章） 年 月 日 |
| 单位地址：富拉尔基区和平大街 137 号 | 单位地址：齐齐哈尔市龙沙区青云小区 6 号楼 1-2 层 3 号 |
| 法定代表人：王宏达 | 法定代表人：王亮 |
| 委托代理人：彭隽 | 委托代理人：郑国峰 |
| 电话：13836272829 | 电话：18945223351 |
| 电子邮箱：448691566@qq.com | 电子邮箱：85234946@qq.com |
| 开户银行：龙江银行股份有限公司齐齐哈尔富拉尔基支行 | 开户银行：龙江银行齐分行营业部 |
| 账号：22120121016000044 | 账号：19022010900059071 |
| 邮政编码：161000 | 邮政编码：161000 |
| 政府采购代理机构核对：（章） 项目负责人： 年 月 日 | 政府采购办审核：（章） 经办人： 年 月 日 |

