

# 黑河市城市管理综合执法局黑河市2024年度城市体检服务中标（成交）明细

黑龙江省锦融工程项目管理有限责任公司受黑河市城市管理综合执法局委托，采用竞争性磋商进行采购黑河市2024年度城市体检服务（项目编号：[231101]JRG[CS]20240002）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（黑河市2024年度城市体检服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：黑龙江省城市规划勘测设计研究院
- 1.2、中标（成交）总价：880,000.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	
1-1	其他专业技术服务	黑河市2024年度城市体检服务	<p>依据住房与城乡建设部确定的2023年城市体检指标体系及工作要求，构建既落实国家要求又符合城市特点的城市体检评估指标体系。基于指标体系开展城市体检评估工作，通过统计数据采集、部门调研和专项调查等数据采集方法，对城市体检评估数据进行收集。结合现场踏勘与访谈、社会满意度调查等，多维度描述城市问题，作为部门各项统计指标的辅助与补充。以总体体检指标为基础，对照评价标准，综合评价城市建设发展情况和水平，系统梳理“城市病”问题治理情况。坚持问题导向，划细城市体检单元，从住房到小区（社区）、街区、城区（城市），找出群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题。坚持目标导向，把城市作为“有机生命体”，以产城融合、职住平衡、生态宜居等为目标，查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项。把城市体检发现的问题作为城市更新的重点，聚焦解决群众急难愁盼问题和补齐城市建设发展短板弱项，有针对性地开展城市更新，整治体检发现的问题，建立健全“发现问题—解决问题—巩固提升”的城市体检工作机制。按照住建部及我省“全面开展城市体检”的文件要求，从住房、小区（社区）、街区、城区4个维度，支持《城市体检基础指标体系（试行）》规定的6基础指标和城市增加的特色指标采集，协助建立住房、社区、街区体检指标台账。完成黑河市区15个小区城市体检工作。对采集数据进行汇总分析、结合社会调查问卷进行分析研判，编写城市体检报告。报告由文本、图纸和附件等三部分组成，以书面和电子文件两种形式表达。文本内容应包括城市体检工作概述、指标体系构建情况、住房-小区（社区）-街区-城区（城市）维度的指标分析诊断与综合评价、居民抽样问卷调查、问题清单与整治建议清单、治理对策与行动建议等内容。图纸应包括涉及体检指标要求的相关图纸。附件应包括指标调查表、住房/小区（社区）/街区维度问题台账、问题清单、整治建议清单等内容。对城市体检参与人员进行技术培训，培训范围延伸至社区管理员、小区物业工作人员、网格员，指导城市体检指标数据采集工作。提供将体检信息录入省住建厅省城市信息模型（CIM）平台城市体检系统的技术支持</p>	（一）具体实施阶段（5至8月）服务团队需要进行数据采集、开展分析诊断，形成体检报告，8月底前报当地政府。城市体检开始后，定期报送工作进展，每2个月将城市体检的阶段性成果录入至省城市信息模型（CIM）平台城市体检系统，首次录入时间为2024年5月底。及时将建筑、小区及城市部件排查结果等相关信息录入省城市信息模型（CIM）平台。（二）成果应用阶段（9至12月）9月10日前将经市政府同意的体检报告报省住建厅。将城市体检报告，作为编制城市更新规划、年度实施计划和城市更新项目库的重要依据。11月底前，形成城市体检年度工作报告和城市体检典型经验做法报省住建厅。	1	符合国家相关验收规范合格标准	880,000.00	1.00	项	880,000.00

黑龙江省锦融工程项目管理有限责任公司  
2024年05月16日