

同江市河道维护中心同江市松花江同江段防洪提升工程项目前期服务中标（成交）明细

黑龙江荣正项目管理咨询有限公司受同江市河道维护中心委托，采用公开招标进行采购同江市松花江同江段防洪提升工程项目前期服务（项目编号：[230881]RZXMGK[20240001]）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（农转用用地审批技术服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：黑龙江省巨誉土地规划设计有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：924,500.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	其他专业用地审批技术服务	农转用工程前期服务	完全响应招标文件的服务要求：包1：农转用用地审批技术服务（一）土地利用总体规划调整方案1、编制土地利用总体规划调整方案；2、组织专家进行评审；3、县自然资源局备案。依据：《国土资源调查预算标准土地资源调查评价成本预算细则（试行）》（二）土地利用总体规划实施影响分析报告1、编制土地利用总体规划实施影响分析报告2、组织听证论证工作；3、到县自然资源局进行备案。依据：《国土资源调查预算标准土地资源调查评价成本预算细则（试行）》（三）地质灾害危险性评估1、编制建设项目地质灾害危险性评估工作大纲；2、编制建设项目地质灾害危险性评估报告；3、绘制地质灾害危险性评估相关附图；4、组织专家评审；5、按专家意见修改报告；6、复审，并取得专家评审意见。依据：地质灾害危险性评估收费管理办法（四）压覆矿产资源情况核查1、编制压覆矿产资源情况的请示及其他申请材料（压覆矿产资源情况的请示、探矿权设置数据信息申请查询受理单、矿管核查表、采矿权设置核查表）；2、在省级自然资源网站核查压覆矿产情况；3、根据省厅网站信息编制，并出具压覆矿产情况说明；4、分析项目压覆矿产资源情况；5、制作核查压覆矿产资源光盘；6、上报地（市）自然资源局核查压覆矿产资源情况；7、取得地市自然资源局压覆矿产资源情况的批复文件。依据：《探矿采矿权评估管理暂行办法》、《资产评估收费管理暂行办法（发改价格[2009]2914号）》及《中介服务收费管理办法（计价格[1999]2255号）》（五）土地复垦1、调查项目对土地的损毁形式、损毁程度、损毁环节和时序；收集项目地质资料、自然气候、地貌特征、水文、植被覆盖等资料；对损毁用地进行了土壤剖面调查。2、根据预算定额确定项目土地复垦费用；3、编制土地复垦报告；4、组织专家评审；5、取得专家评审意见；6、协调市自然资源局备案。依据：《省财政厅 省国土资源厅关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（黑财建【2013】294号）（六）耕作层土壤剥离利用方案1、调查土地现状地类，表土剥离厚度的相关资料；2、根据项目范围与土地调查数据库叠加，分析地类；3、编制表土剥离方案报告及图件；4、组织专家评审；5、取得专家评审意见；6、协调市自然资源局备案。依据：《省财政厅 省国土资源厅关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（黑财建【2013】294号）（七）社会稳定风险评估1、现场踏查；2、根据调查成果、内业处理成果；3、对项目建设内容进行分析并编制社会稳定风险评估调查问卷、相关图件；4、根据调查结果识别项目风险因素，得出项目风险因素识别汇总表，通过专家对风险因素打分，得出综合风险指数；5、制定风险事件应急预案；6、形成社会稳定风险评估报告初稿，送专家评审；7、组织专家对社会稳定风险评估报告评审；8、根据专家初审意见进行修改，修改完成形成社会稳定风险评估报告复审稿；9、取得专家评审复审意见。依据：重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准的通知（八）农转用报卷1、编制政府请示文件；2、编制一书四方案（依据建设内容计算占用及补充耕地规模及质量、权属情况等信息，编制建设项目用地呈报书、农用地转用方案、补充耕地方案、征用土地方案）；3、土地利用现状图、规划调整局部、调整前后图制作；4、协助同江市自然资源局发布征地预公告、征地补偿安置公告、送达农户听证告知书及相关证明材料；5、基础资料整理及组卷成果汇总，包括测绘成果、补偿、规划调整等基础资料整理。6、组卷材料整理完成后上报市自然资源局，审查完成后上报市人民政府，出具请示文件，上报省自然资源局。7、省自然资源厅对本项目农转用组卷材料进行审核，对有异议的内容提出补正要求，待全部补正合格后，取得最终农转用批复文件依据：《国土资源调查预算标准（第二分册）项目成本预算细则》、《黑龙江省土地开发整理项目预算定额标准》（黑龙江省财政厅 黑龙江省国土资源厅编制）（九）按照行业标准开展工作，不违背国家的相应法律法规及国家、地区、行业的标准规范。1.根据实际工作需要，按照采购人要求的时限出具符合相关要求的纸质版成果文件和电子版成果文件，且对所做出的成果文件负全部法律责任。2.须有足够人员配备，按时限要求完成工作目标。3.中标人应业务精湛、廉洁自律，如发现中标人有违约、违规、违法、违纪行为的，将取消服务资格。4.本次招标活动遵守中华人民共和国相关法律法规。若发生纠纷，应首先以协商方式解决；如协商不成功，应按中国现行的法律、法规，通过诉讼程序解决。	完全响应招标文件的服务标准：1期：符合国家、省及行业现行规范、规程、规定的合格标准，在满足合同约定验收条件下，在3个工作日内完成验收。	924,500.00	1.00	项	924,500.00	

二、合同包2（用地预审土地技术服务）

1.1、中标（成交）供应商：黑龙江省巨誉土地规划设计有限公司

1.2、中标（成交）总价：452,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	其他专业技术服务	同江市松花江同江段防洪提升工程前期服务	完全响应招标文件的服务要求：包2：用地预审土地技术服务（一）勘测定界成果1、出具区片功能图；2、编制面积汇总表；3、编制坐标表。（二）建设用地预审1、基础资料收集（包括项目勘测定界成果、可行性研究报告、立项级别、建设依据、建设单位法人信息等基础资料）；2、根据项目占地范围进行县级地籍矢量数据分析及处理；3、编制建设项目用地预审申请表；4、编制建设项目用地预审申请报告；5、建设项目征地补偿标准梳理计算；6、建设项目用地情况说明；7、根据立项级别，县自然资源局申请用地预审与选址意见书；8、取得预审与选址意见书。（三）按照行业标准开展工作，不违背国家的相应法律法规及国家、地区、行业的标准规范。1.根据实际工作需要，按照采购人要求的时限出具符合相关要求的纸质版成果文件和电子版成果文件，且对所做出的成果文件负全部法律责任。2.须有足够人员配备，按时限要求完成工作目标。3.中标人应业务精湛、廉洁自律，如发现中标人有违约、违规、违法、违纪行为的，将取消服务资格。4.本次招标活动遵守中华人民共和国相关法律法规。若发生纠纷，应首先以协商方式解决；如协商不成功，应按中国现行的法律、法规，通过诉讼程序解决。	自合同签订之日起30日内完成全部工作内容	完全响应招标文件的服务标准；1期：符合国家、省市及行业现行规范、规程、规定的合格标准，在满足合同约定验收条件下，在3个工作日内完成验收。	452,000.00	1.00	项	452,000.00

三、合同包3（社会稳定风险评估）

1.1、中标（成交）供应商：首辅工程设计有限公司

1.2、中标（成交）总价：190,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
3-1	其他社会稳定风险评估	同江市松花江同江段防洪提升工程前期服务	满足招标文件服务要求1、进行民意调查；2、进行问卷调查；3、分析研判并确定风险等级；4、编制项目社会稳定风险评估报告。5、按照行业标准开展工作，不违背国家的相应法律法规及国家、地区、行业的标准规范。5.1、根据实际工作需要，按照采购人要求的时限出具符合相关要求的纸质版成果文件和电子版成果文件，且对所做出的成果文件负全部法律责任。5.2、须有足够人员配备，按时限要求完成工作目标。5.3、中标人应业务精湛、廉洁自律，如发现中标人有违约、违规、违法、违纪行为的，将取消服务资格。5.4本次招标活动遵守中华人民共和国相关法律法规。若发生纠纷，应首先以协商方式解决；如协商不成功，应按中国现行的法律、法规，通过诉讼程序解决。	自合同签订之日起30日内完成全部工作内容	满足招标文件服务标准	190,000.00	1.00	项	190,000.00

四、合同包6（水土保持方案编制）

1.1、中标（成交）供应商：黑龙江省龙研水利规划设计有限责任公司

1.2、中标（成交）总价：154,600.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
6-1	其他专业技术服务	同江市松花江段防洪提升工程前期水土保持方案编制	1、编制水土保持方案。2、按照行业标准开展工作，不违背国家的相应法律法规及国家、地区、行业的标准规范。2.1、根据实际工作需要，按照采购人要求的时限出具符合相关要求的纸质版成果文件和电子版成果文件，且对所做出的成果文件负全部法律责任。2.2、须有足够人员配备，按时限要求完成工作目标。2.3、中标人应业务精湛、廉洁自律，如发现中标人有违约、违规、违法、违纪行为的，将取消服务资格。2.4本次招标活动遵守中华人民共和国相关法律法规。若发生纠纷，应首先以协商方式解决；如协商不成功，应按中国现行的法律、法规，通过诉讼程序解决。	自合同签订之日起30日内完成全部内容	1期：符合国家、省市及行业现行规范、规程、规定的合格标准，在满足合同约定验收条件下，在3个工作日内完成验收。	154,600.00	1.00	项	154,600.00

黑龙江荣正项目管理咨询有限公司

2024年02月27日