

黑龙江龙凤经济开发区管理委员会编制萨东区块、静脉产业园控详规划中标（成交）明细

黑龙江至上项目管理有限公司受黑龙江龙凤经济开发区管理委员会委托，采用竞争性磋商进行采购编制萨东区块、静脉产业园控详规划（项目编号：[230603]ZSXM[CS]20240002）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（编制萨东区块、静脉产业园控详规划）

- 1.1、中标（成交）供应商：大庆市规划建筑研究院
- 1.2、中标（成交）总价：980,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务	编制萨东区块、静脉产业园控详规划	<p>本次规划主要是结合国土空间总体规划和区域实际情况，对规划区域土地用途、容积率、绿地率、建筑密度、建筑高度、建筑退让、停车配建、市政交通设施配建、城市设计等控制性和指导性指标进行控制，指导该地区未来开发建设，具体内容如下：（1）大庆市静脉产业园控制性详细规划部分：1）规划编制总用地面积约为86公顷，分为A、B、C三个园，A园1块位于东干路西侧、南七路南侧，1块位于东干路东侧、中央排水干渠西侧，B园位于东干路西侧、南6-1排东路南侧，C园位于东干路西侧、南5-1排东路北侧。2）测量该区域及周边相关区域大概100公顷1:1000地形图。3）调查该区域现状市政管网情况，分析问题进行市政工程规划。4）明确该区域未来城市发展方向。5）按控制性详细规划标准编制规划，达到控制性详细规划深度。6）规划成果包含文本、图集、说明书、数据库。（2）萨东园区控制性详细规划部分1）规划编制总用地面积约51公顷，分为南、北两个片区园，南片区位于南六路南侧，北片区位于南六路北侧。2）测量该区域及周边相关区域大概100公顷1:1000地形图。3）调查该区域现状市政管网情况，分析问题进行市政工程规划。4）明确该区域未来城市发展方向。5）按控制性详细规划标准编制规划，达到控制性详细规划深度。6）规划成果包含文本、图集、说明书、数据库。2、技术参数控制性详细规划</p>	<p>本次规划主要是结合国土空间总体规划和区域实际情况，对规划区域土地用途、容积率、绿地率、建筑密度、建筑高度、建筑退让、停车配建、市政交通设施配建、城市设计等控制性和指导性指标进行控制，指导该地区未来开发建设，具体内容如下：（1）大庆市静脉产业园控制性详细规划部分：1）规划编制总用地面积约为86公顷，分为A、B、C三个园，A园1块位于东干路西侧、南七路南侧，1块位于东干路东侧、中央排水干渠西侧，B园位于东干路西侧、南6-1排东路南侧，C园位于东干路西侧、南5-1排东路北侧。2）测量该区域及周边相关区域大概100公顷1:1000地形图。3）调查该区域现状市政管网情况，分析问题进行市政工程规划。4）明确该区域未来城市发展方向。5）按控制性详细规划标准编制规划，达到控制性详细规划深度。6）规划成果包含文本、图集、说明书、数据库。（2）萨东园区控制性详细规划部分1）规划编制总用地面积约51公顷，分为南、北两个片区园，南片区位于南六路南侧，北片区位于南六路北侧。2）测量该区域及周边相关区域大概100公顷1:1000地形图。3）调查该区域现状市政管网情况，分析问题进行市政工程规划。4）明确该区域未来城市发展方向。5）按控制性详细规划标准编制规划，达到控制性详细规划深度。6）规划成果包含文本、图集、说明书、数据库。2、技术参数控制性详细规划</p>	合同签订后一年内	1期：达到《控制性详细规划编制规范》DB23/T744-2004（黑龙江省地方标准）要求	980,000.00	1.00	项	980,000.00

黑龙江至上项目管理有限公司
2024年07月10日