

# 大庆市龙凤区环境卫生服务中心购买青龙湖体育公园养护管理服务项目中标（成交）明细

黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司受大庆市龙凤区环境卫生服务中心委托，采用竞争性磋商进行采购购买青龙湖体育公园养护管理服务项目（项目编号：[230603]DXZB[CS]20240001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（购买青龙湖体育公园养护管理服务项目）

1.1、中标（成交）供应商：大庆市龙凤区龙钰物业管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：1,375,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他公共体育设施管理维护服务	<p>青龙湖体育公园养护管理工作要求青龙湖区青龙湖体育公园南起龙津路、北至龙运路，东起凤鸣街、西至龙凤北大街，占地57.1公顷，总面积57.1公顷，其中陆地面积20.7公顷、水域面积36.4公顷、绿化面积7.24公顷、市政面积2.23公顷、彩色跑道长度2.32公里。青龙湖体育公园作为一个面向社会的旅游、休闲景区，应配备高标准的物业管理服务来营造舒适的生活、旅游环境。为更好的管理青龙湖体育公园，进一步提升龙钰公司物业服务管理水平，使青龙湖体育公园持续为市民提供良好、放松的休闲环境，拟制定工作方案如下。一、工作目标创造舒适的青龙湖体育公园休闲环境，力争做到设施安全、环境优美、秩序井然。根据公园的实际情况，在保证各项管理工作有效落实的基础上，尽可能节省人员开支，以使有限的经济来源更好的发挥其效能。二、人员配置及工作安排（一）项目主管1人，负责公园全面管理工作组织、调配、协调等工作，工作时间：早8:00-晚17:00；综合维修工2人，全面负责工程维修、设备维修与保养，工作时间：早8:00-晚17:00；保安员，8人，负责消防、安全、秩序维护、水域巡查等工作，24小时倒班制；保洁员，10人，负责环境绿化、环境与设备卫生、冰雪清除等工作，工作时间：早8:00-晚17:00。备注：遇有重大活动及下雪情况，保安、保洁及绿化养护人员由其他项目抽调。（二）工作安排（1）各岗位员工工作时间内着工装，讲文明礼貌用语，保证服务规范标准化。保安岗位24小时有人在岗服务，节假日增派值岗人员，以最优的服务标准让市民体会到安全、洁净、有序的公园环境；（2）每天多次对公园进行巡查并记录，发现问题及时处理，确保公园正常运行；（3）制定合理的保洁工作方案，保证公园内公共部位及时清扫保洁，卫生无死角，确保垃圾日产日清，保持公园环境整洁、美观；（4）定期对绿化植物进行养护，对花木定期施肥、浇水、防病治虫、除草和培土，及时修枝整形、补栽补种，处理枯枝落叶，清理场地，保持良好生长状态；（5）礼貌引导市民文明使用公园设施，定期对公共设施设备进行巡查养护，保持公园秩序规范；（6）建立完善的安全管理制度，预防和处理各类安全事故；（7）加强对水域巡查，预防水域安全问题，加强湖面养护工作，随时打捞各类漂浮物；（8）做好公园的停车规范管理，加强对停车场、路边停车位的管理，做到有序停车、按位停车。</p> <p>三、公园管理标准（一）广场及彩色跑道保洁标准：1.广场及彩色跑道整体清洁、路面呈现本色、无成片垃圾、污渍、积水、无明显积存尘土，塑料、烟头、纸屑等废弃物指标每100平方米不能多于10处。2.广场及彩色跑道边角部位、无积存残土、垃圾。3.广场及彩色跑道周边各种设施上乱贴乱画乱挂非法小广告的清理。4.环卫作业规范。环卫工人作业统一着装，工具齐全，安全作业防护措施到位。5、冬季降雪及时清扫，不得存在残冰积雪，不得将残冰积雪存放在绿化带内。（二）绿化养护标准：1.绿地养护标准（1）绿化养护措施完善，管理得当，绿地的日常巡查工作及时，养护工作有序开展；（2）绿地内杂草常年高不超过15cm；（3）绿地整洁，无漂浮物、树上无挂物、无堆物堆料、搭棚、侵占等现象；（4）设施完好，无人损坏，绿地内无“小开荒”现象；（5）对破坏绿地、破坏树木等违法行为能及时发现和制止，并向绿化主管部门报告；（6）绿化生产垃圾及时清运。（7）抗旱、排涝工作及时。（8）绿地内铺装上整洁，无杂草、垃圾清扫及时，冬季清雪工作及时。2.树木养护标准乔木、灌木（1）行道树补植、刷白；绿地内明显断空乔、灌木进行补植，树木生长健壮，无枯枝；（2）在正常条件下，不黄叶、不蕉叶、不卷叶、不落叶；被啃咬的叶片最严重的每株在5%以下；无蛀干害虫的活卵、活虫；介壳虫为害不明显；树木每株在2%以下；（3）树木无钉栓、捆绑现象；（4）修剪，乔木每年修剪一次，常绿树在春季修剪，落叶树在秋冬季修剪；灌木根据实际情况进行修剪。绿篱生长健壮，叶色正常，修剪造型美观，无死株和干枯枝，有虫株率在2%以下3.花坛及各节点花卉栽植及时栽植时令花卉，设计合理、美观大方，花期长，花色正，无明显缺株。4.病虫害防治按照物候、病害、虫害发生规律及时防治。（三）体育器材保洁标准:体育器材表面保持清洁，无灰尘、污渍和其他杂质。（四）亮化设施养护标准：1.每日巡检一次，发现问题及时处理，保证亮化设施正常使用。2.亮化设施表面保持清洁，无灰尘、污渍和其他杂质。（五）广场及彩色跑道和花坛维修标准：1.发现广场道板松动、翘曲、破损采用局部更换重铺。2.发现彩色跑道出现裂缝、坑洞或者其他损坏及时修复，修复时可采用填补材料和修复剂来填补裂缝和坑洞，确保路面的平整和耐久性。（六）秩序维护标准1.秩序维护人员应按规定着装，保持良好的仪表形象。2.秩序维护人员应熟悉广场布局、设施及各项管理制度，为群众提供准确的指引和帮助。3.在广场举办重大活动期间秩序维护人员维护现场秩序，确保活动顺利进行。（七）水域养护标准1.随时清理水域垃圾，保持水域的整洁。2.每日对水域护坡进行巡查，防止滑坡、坍塌，对破损部分进行修复。3.定期清理水域杂草、芦苇，保持水域整体美观效果。四、设备投入1.根据公园管理需要建设保安多功能岗亭一座用于保安执勤及保洁休息和存放工具；2.公园面积较大，购买四座保安巡逻电瓶车一台，带斗三轮电瓶车一台，皮划艇一个。3.购买其他必要保洁维修工具如：梯子、钳子、铁锹、扫帚等。五、应对突发事件定期进行员工培训，明确责任分工。加强与公安、城管、医疗等部门合作，共同维护市民安全和公园秩序稳定，定期组织应急演练提高员工的应急处理能力确保遇到突发事件时能够迅速响应和有效处置。</p>	完全响应招标文件及甲方要求	完全响应招标文件及甲方要求	1,375,000.00	1.00	项	1,375,000.00	