

# 通河县自然资源局通河县城市建设、耕地等六项方案编制服务采购项目中标（成交）明细

黑龙江鹏远项目管理有限公司受通河县自然资源局委托，采用竞争性磋商进行采购通河县城市建设、耕地等六项方案编制服务采购项目（项目编号：[230128]PYXM[CS]20240011）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（2021年度耕地流出问题排查整改工作）

- 1.1、中标（成交）供应商：哈尔滨市国土资源勘测规划院
- 1.2、中标（成交）总价：180,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他专业技术服务	2021年度耕地流出问题排查整改工作	“通河县城市建设、耕地等六项方案编制服务采购项目”采购人指定地点	1、全面排查2021年度耕地流出情况，对2021年度耕地流出问题，实地逐图斑进行现场核查，彻底摸清底数，遏制耕地“非农化”、防止“非粮化”，坚决纠正各类违法违规占用耕地行为。2、通过内业影像判读与外业实地调查举证，查清每块图斑的位置、面积、流出地类、流出原因、时间节点。梳理分析流出原因，耕地流出情况逐个图斑分析研判，逐个研究，有针对性研究制定整改措施，建立问题整改台账，对于能整改恢复成耕地的立即整改恢复，不能整改恢复的须通过落实“进出平衡”或“占补平衡”。3、耕地流出图斑，开展逐个图斑摸底排查，利用最新遥感影像内业判读与图斑外业实地调查核实，查清流出图斑利用情况、面积、流出原因。建立耕地流出图斑台账，及时更新耕地流出图斑整改恢复、“进出平衡”或“占补平衡”等情形。	合同签订后15个工作日内完成所有工作内容。	符合现行国家、地方及行业标准验收标准。	180,000.00	1.00	项	180,000.00

## 二、合同包3（2022年通河县城镇第一批次城市建设项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：哈尔滨市国土资源勘测规划院
- 1.2、中标（成交）总价：114,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
3-1	其他专业技术服务	2022年通河县城镇第一批次城市建设项目	“通河县城市建设、耕地等六项方案编制服务采购项目”采购人指定地点	1、农用地转用和土地征收网上组卷申报。2、需指导申报材料提供单位提报合格材料，收集、整理申报材料；材料进行PDF扫描并上传；编制呈报材料“一书三/四方”；编写政府请示；成果输出，组卷材料按照标准格式装订。3、整理申报材料；采用规则包和数据包将相关图件上传至黑龙江省自然资源业务管理平台。	合同签订后15个工作日内完成所有工作内容。	符合现行国家、地方及行业标准验收标准。	114,000.00	1.00	项	114,000.00

## 三、合同包4（通河县供水设施新建扩建工程（新建水源地和净水厂部分）农用地转用和土地征收网上组卷申报）

- 1.1、中标（成交）供应商：哈尔滨市国土资源勘测规划院
- 1.2、中标（成交）总价：228,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
4-1	其他专业技术服务	通河县供水设施新建扩建工程(新建水源地和净水厂部分)农用地征收网上组卷申报	“通河县城市建设、耕地等六项方案编制服务项目”采购人指定地点	1、对项目地块进行土地勘测并协助完成农用地转用和土地征收网上组卷申报。2、需指导申报材料提供单位提报合格材料,收集、整理申报材料;材料进行PDF扫描并上传;编制呈报材料“一书三/四方案”;编写政府请示;成果输出,组卷材料按照标准格式装订;协调县自然资源局、市局和省厅;协助项目单位进行批复前的补正工作。3、通过土地勘测进行绘制勘界成果图,提供面积统计表,统计权属、地类、面积等基础数据;采用规则包和数据包将相关图件上传至黑龙江省自然资源业务管理平台。	合同签订后15个工作日内完成所有工作内容。	符合现行国家、地方及行业标准验收标准。	228,000.00	1.00	项	228,000.00

#### 四、合同包6 (2023年黑龙江省征收土地片区综合地价调整或重新公布工作方案)

1.1、中标(成交)供应商:黑龙江国地不动产评估咨询有限公司

1.2、中标(成交)总价: 243,600.00 元

1.3、中标(成交)标的明细:

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
6-1	其他专业技术服务	2023年黑龙江省征收土地片区综合地价调整或重新公布工作方案	采购人指定服务范围	通河县域范围,以市本级、县(市)为单位组织开展征收地区片综合地价调整或重新公布工作,对本辖区内的集体所有土地(包括农用地、建设用地和未利用地),以行政村为基本单元划分区片,对区片内农用地进行综合地价测算,将之作为被征收农用地的土地补偿费和安置补助费标准;征收建设用地、未利用地的补偿标准,可参照区片内农用地综合地价标准进行测算。本辖区内涉及使用国有土地的,可参照集体土地地区片的划定方法和综合地价的测算方法,与集体土地统一进行区片划定和综合地价测算。	合同签订后60个工作日内完成	1期:按照国家现行的质量验收标准验收,通过国家下发的质软件检查,形成成果并上报省级自然资源主管部门	243,600.00	1.00	项	243,600.00

黑龙江鹏远项目管理有限公司

2024年03月07日