

# 哈尔滨市双城区不动产登记交易事务中心实施2024-2025年不动产登记权籍调查工作(二次)中标(成交)明细

黑龙江省鑫迈海川项目管理有限责任公司受哈尔滨市双城区不动产登记交易事务中心委托,采用竞争性磋商进行采购实施2024-2025年不动产登记权籍调查工作(二次)(项目编号:[230113]XMHC[CS]20240001-1)项目,中标(成交)供应商名称及中标(成交)结果如下:

## 一、合同包1(实施2024-2025年不动产登记权籍调查工作)

- 1.1、中标(成交)供应商:哈尔滨市国土资源勘测规划院
- 1.2、中标(成交)总价:1,481,000.00元
- 1.3、中标(成交)标的明细:

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	测绘服务	实施2024-2025年不动产登记权籍调查工作	“实施2024-2025年不动产登记权籍调查工作”项目(二次)、双城区	(1)依不动产登记申请人申请,开展日常不动产权籍调查及数据库更新技术服务工作,不动产权籍调查主要包括外业测量、权属调查及建立楼盘表、宗地图制作、面积计算、房产分户图或房产平面图修改完善、数据库更新等工作。工作范围主要包括哈尔滨市双城区,具体任务如下:1.城镇混合住宅技术服务2.农村集体土地所有权入库3.城镇单一住宅权籍调查4.补充权籍调查(企业用地)5.林权类权籍调查(2)成果应符合国家、省、市及行业颁布的有关技术规程、规范的要求,满足不动产登记需要。1.数学基础:城镇区域的不动产测绘采用“1980西安坐标系”,地图投影采用“高斯-克吕格投影”,分带方式按3°分带。2.按照有关的技术标准和规范,权籍调查包括不动产测绘和权属调查工作(实际按项目要求),不动产测绘工作内容分为首级控制测量(GPS)与细部测绘,细部测绘主要为全解析法测绘,采用内外业相结合,全数字的调查方法,获取每个地块的地类、界址、面积、位置及利用和分布信息,界址、地物在精度上符合《地籍调查规程》及其他技术标准的规定,成果符合《不动产权籍调查技术方案(试行)》的要求,满足不动产登记需要。3.质效要求:中标供应商应及时、优质服务,根据采购人需求,及时完成相关技术服务,并对数据准确性负责。4.终止合同条件:①服务供应商在服务期内存在违约情况;②服务供应商存在违法违规情况;③根据采购人实际工作是否需要。出现上述情况采购人可终止服务合同	自合同签订之日起12个月,并于合同签订后2日内开始服务	符合国家、省、市及行业要求	1,481,000.00	1.00	项	1,481,000.00

黑龙江省鑫迈海川项目管理有限责任公司  
2024年11月11日