

哈尔滨住房公积金管理中心住房公积金管理中心办公用房物业管理费中标（成交）明细

哈尔滨市政府采购中心受哈尔滨住房公积金管理中心委托，采用竞争性谈判进行采购住房公积金管理中心办公用房物业管理费（项目编号：[230101]HC[TP]20240016）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（办公用房物业管理费）

1.1、中标（成交）供应商：黑龙江航涵物业管理服务有限公司

1.2、中标（成交）总价：1,320,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	办公用房物业管理服务	1期：在满足合同约定验收条件下，在3个工作日内完成验收，并在10个工作日内将资金支付到合同约定的供应商账户。（具体支付日期以财政资金下达时间为准）采购人每月按照物业管理服务具体内容及标准验收考评，每月累计扣分超过20分，采购人将扣除月服务费用10%予以处罚，连续三个月扣分超过20分，即认为中标人服务不合格，采购人可中止合同。如中标人单方面提出退场，需经甲乙双方友好协商，提前3个月向采购人书面提出申请，否则视为中标人违约并向甲方支付中标金额30%的违约金	项目服务总期限3年，合同一年一签，采取1+1+1的模式，采购单位每次与中标供应商签订一年期服务合同，视中标供应商上一年度提供服务的考评及财政预算安排情况来确定是否续约，续约合同期限为一年。一年合同期满后，经采购人有关部门审核，并且第二年或第三年项目预算增幅不超过第一年的10%的，签订补充协议，在财政部门备案下达后可续签政府采购合同，合同标准结算方式不变；预算变动幅度超过10%的，重新开展采购活动。	1期：在满足合同约定验收条件下，在3个工作日内完成验收，并在10个工作日内将资金支付到合同约定的供应商账户。（具体支付日期以财政资金下达时间为准）采购人每月按照物业管理服务具体内容及标准验收考评，每月累计扣分超过20分，采购人将扣除月服务费用10%予以处罚，连续三个月扣分超过20分，即认为中标人服务不合格，采购人可中止合同。如中标人单方面提出退场，需经甲乙双方友好协商，提前3个月向采购人书面提出申请，否则视为中标人违约并向甲方支付中标金额30%的违约金	1,320,000.00	1.00	年	1,320,000.00

哈尔滨市政府采购中心

2024年07月08日