

黑龙江省呼兰监狱物业管理服务项目中标（成交）明细

黑龙江省政府采购中心受黑龙江省呼兰监狱委托，采用竞争性谈判进行采购物业管理服务项目（项目编号：[230001]SC[TP]20240016）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业管理服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：大庆万家和物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：248,700.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	物业管理服务	行政区总面积38793.63㎡（包括大门指挥中心会见室一层占地面积）。其中，1号办公楼1943.81㎡、2号办公楼2708.42㎡、对接办公楼、小餐厅、车库面积1256.36㎡、院外民警食堂面积735.54㎡、备勤楼面积1788.72㎡、大门综合楼面积2834.78㎡（包括接见室）、行政区去掉建筑所剩场地总面积27526㎡（包括草地树地面积13336.22㎡）	一、黑龙江省呼兰监狱物业项目（包含保洁、洗衣工、垃圾清运） 二、满足从业人员配置：保洁人员9名（含日常水电维修员1名）年龄30~60，性别：不限。洗衣工2名，年龄20~55，性别：不限。 三、满足服务范围：行政区总面积38793.63㎡（包括大门指挥中心会见室一层占地面积）。其中，1号办公楼1943.81㎡、2号办公楼面积2708.42㎡、对接办公楼、小餐厅、车库面积1256.36㎡、院外民警食堂面积735.54㎡、备勤楼面积1788.72㎡、大门综合楼面积2834.78㎡（包括接见室）、行政区去掉建筑所剩场地总面积27526㎡（包括草地树地面积13336.22㎡） 四、满足保洁服务需求及范围：1、行政区楼道所有楼层通道地面（包括大理石地面、瓷砖地面）、不锈钢（门、护栏、标牌，不锈钢雕塑、宣传栏等）、内梯级、扶手、墙面、电子门、信报箱、配电箱、消防栓、楼道门窗镜、楼道灯开关及灯具每天清洁，保持日常行政区的干净、整洁。2、楼内所有公用卫生间每天清洁卫生，保持日常干净卫生。3、所有行车道路、停车场和人行路面日常清洁和冬季清冰雪。4、服务范围内的草坪、灌木和绿篱的日常清洁等。5、行政区垃圾每日清运一次，需遵守国家垃圾处理规定。（所有垃圾清运、清雪用具、收拾卫生用的工具、材料等均由乙方自行采购） 五、满足洗衣服务需求及范围：1.根据客户要求将衣物进行洗涤、漂洗、脱水，确保衣物的清洁和质量。2.根据不同的衣物材质和洗涤要求，采取相应的洗涤方式和保养措施，确保衣物的保持和延长使用寿命。3.负责洗衣设备的日常维护和保养，确保设备的正常运行和使用安全。4.保持室内的清洁卫生，包括清理洗衣机，清洁工作区域等，确保工作环境的整洁和卫生。5、对来访客人热情、有礼、耐心，维护单位良好形象。6、对工作具有责任心，工作负责，不拖沓、不抱怨，未经同意不得翻看他人文件，资料或个人物品。7、服务地点：民警活动中心 六、满足日常管理需求：1.从业人员必须服从甲方单位管理，对甲方单位所提出的各项要求和规定必须认真执行。2.乙方派遣人员出现任何事故，均由乙方负责，甲方不承担任何责任。3.需满足从业人员365天在岗在位	按照国家标准及黑龙江省呼兰监狱物业管理服务项目采购文件要求执行。	248,700.00	1.0000	项	248,700.00	

黑龙江省政府采购中心
2024年06月14日