

# 哈尔滨商业大学校园物业服务项目(二次)中标（成交）明细

黑龙江省政府采购中心受哈尔滨商业大学委托，采用公开招标进行采购校园物业服务项目(二次)（项目编号：[230001]SC[GK]20230060-1）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（物业服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：哈尔滨市医嘉物业管理有限责任公司（联投体成员：牡丹江万达电梯工程有限公司）
- 1.2、中标（成交）总价：11,890,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	校园物业管理服务项目	物业服务	<p>我公司满足招标文件的服务范围，校园秩序管理、安保管理服务（校区门禁、楼宇更夫及消防监控室值守）、环境管理与保洁服务、绿化管理养护服务、部分地面（屋面）清冰雪服务、垃圾清运服务、电梯运行管理和维保服务及物业管理信息化服务等。涉及部门有教务处、学生处、学工部、后勤管理处、保卫处、图书馆、教学实验设备管理中心、体育学院、计算机与信息工程学院、国际交流合作处（国际教育学院）、工会、继续教育学院、轻工学院、设计艺术学院、离退工作处以及MBA中心。</p>	<p>我公司完全满足招标文件服务要求，包括校园秩序管理、安保管理服务（校区门禁、楼宇更夫及消防监控室值守）、环境管理与保洁服务、绿化管理养护服务、部分地面（屋面）清冰雪服务、垃圾清运服务、电梯运行管理和维保服务及物业管理信息化等的服务要求。</p>	<p>服务期三年，采取1（年）+1（年）+1（年）的方式签订合同，合同一年一签。</p>	<p>我公司完全满足招标文件服务标准，包括校园秩序管理、安保管理服务（校区门禁、楼宇更夫及消防监控室值守）、环境管理与保洁服务、绿化管理养护服务、部分地面（屋面）清冰雪服务、垃圾清运服务、电梯运行管理和维保服务及物业管理信息化等的服务标准。</p>	11,890,000.00	1.0000	项	11,890,000.00

黑龙江省政府采购中心  
2024年02月23日