

# 绥芬河市住房和城乡建设局建筑体检服务项目中标（成交）明细

黑龙江建通工程项目管理有限公司受绥芬河市住房和城乡建设局委托，采用公开招标进行采购建筑体检服务项目（项目编号：[231081]JTCG[GK]20240001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（建筑体检服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：黑龙江省广建工程项目管理咨询有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：2,970,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	工程项目管理服务	人员密集场所建筑、教育建筑、医疗卫生建筑、福利养老建筑、办公建筑、商业服务建筑、文化旅游建筑、体育建筑、宗教建筑、劳动密集型企业生产加工车间和员工集体宿舍等工业建筑、飞机场、火车站、客运站、客运码头等交通建筑。	1.技术规格：根据现场调查勘验和内业资料核查情况，对建筑原施工质量和结构安全现状作出综合评估，提出建筑安全结论意见。2.服务范围：人员密集场所建筑。各类教育建筑，医疗卫生建筑，福利养老建筑，办公建筑，商业服务建筑，文化旅游建筑，体育建筑，宗教建筑，劳动密集型企业生产加工车间和员工集体宿舍等工业建筑，飞机场、火车站、客运站、客运码头等交通建筑。3.服务内容：1.工程建设审批手续。对工程取得立项、用地许可、规划许可、施工许可、竣工验收（备案）等工程建设审批手续情况进行自查核实。2.建筑结构安全缺陷损伤。对是否存在未按图施工（重点是地基基础、主体结构、外墙保温、建筑屋面等部位）、未规范竣工验收等问题，是否存在变更用途或拆改扩等导致主体结构损伤问题，进行自查核实。3.建筑结构安全风险隐患。依照相应建造时期的技术标准 and 原设计、施工等相关资料，综合建筑投入使用后拆改等情况，对建筑结构安全现状进行综合分析评估，提出建筑安全结论意见。4.验收标准：1.原设计、施工等相关资料齐备的。对照经审查合格的施工图、设计变更、竣工图及施工内业资料等进行结构宏观控制及表面质量的符合性判定，开展核对涉及地基基础、主体结构的检测报告和原材料二次复试报告等质量证明资料，查看隐蔽工程记录及相关影像资料等工作；现场调查勘验结构体系及其整体牢固性、结构构件及其连接、结构位移和变形、结构损伤情况、建筑所处环境、建筑使用历史，以及是否存在擅自拆改梁、柱、墙、基础等承重结构构件情况。根据现场调查勘验和内业资料核查情况，对建筑原施工质量和结构安全现状作出综合评估，提出建筑安全结论意见。2.原设计、施工等相关资料缺失的。先行调查建筑结构体系现状，并参照建筑建造年代执行的相关设计、施工验收规范、标准，及现行相关检测鉴定规范、标准，进行结构体系及其整体牢固性、结构构件及其连接、结构位移和变形、结构损伤情况、建筑所处环境、建筑使用历史，以及是否存在擅自拆改梁、柱、墙、基础等承重结构构件等情况的调查工作。根据现场调查勘验情况，对建筑结构安全现状作出综合评估，提出建筑安全结论意见，并提供相关依据。	2024年08月10日前完成本项目服务工作	1.原设计、施工等相关资料齐备的。对照经审查合格的施工图、设计变更、竣工图及施工内业资料等进行结构宏观控制及表面质量的符合性判定，开展核对涉及地基基础、主体结构的检测报告和原材料二次复试报告等质量证明资料，查看隐蔽工程记录及相关影像资料等工作；现场调查勘验结构体系及其整体牢固性、结构构件及其连接、结构位移和变形、结构损伤情况、建筑所处环境、建筑使用历史，以及是否存在擅自拆改梁、柱、墙、基础等承重结构构件情况。根据现场调查勘验和内业资料核查情况，对建筑原施工质量和结构安全现状作出综合评估，提出建筑安全结论意见。2.原设计、施工等相关资料缺失的。先行调查建筑结构体系现状，并参照建筑建造年代执行的相关设计、施工验收规范、标准，及现行相关检测鉴定规范、标准，进行结构体系及其整体牢固性、结构构件及其连接、结构位移和变形、结构损伤情况、建筑所处环境、建筑使用历史，以及是否存在擅自拆改梁、柱、墙、基础等承重结构构件等情况的调查工作。根据现场调查勘验情况，对建筑结构安全现状作出综合评估，提出建筑安全结论意见，并提供相关依据。	2,970,000.00	1.00	项	2,970,000.00

黑龙江建通工程项目管理有限公司  
2024年07月22日