

林口县住房保障和房产服务中心林口县2024年城镇老旧小区改造工程监理服务单位采购中标（成交）明细

黑龙江玖誉工程项目管理有限公司受林口县住房保障和房产服务中心委托，采用竞争性磋商进行采购林口县2024年城镇老旧小区改造工程监理服务单位采购（项目编号：[231025]JYGS[CS]20240001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（林口县2024年城镇老旧小区改造工程监理服务单位采购）

- 1.1、中标（成交）供应商：牡丹江市科佳建设监理咨询有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价：522,500.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	林口县2024年城镇老旧小区改造工程监理服务	1、对林口县2024年城镇老旧小区改造项目工程进行监理工作，包括受建设单位委托，根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的。2、监理单位配备需符合“黑龙江省房屋建筑和市政公用工程施工阶段项目监理机构人员数量最低配备标准”。具体人员配备要求详见黑建规范[2018]1号《关于加强工程监理工作若干意见的通知》文件）3、林口县2024年城镇老旧小区改造项目计划改造10个小区，分别为：兴林小区1-4号住宅楼、金地小区1-8号住宅楼、铁路医院住宅楼、人民银行小区2号住宅楼、百惠住宅楼、电影公司住宅楼、五粮店开发小区1-3号住宅楼、园丁小区1-4号住宅楼、运管站住宅楼、仪表小区1-2号住宅楼，涉及26栋楼，惠及居民1962户，建筑面积15.75万平方米。（具体建设内容详见工程量清单及图纸）	1、符合国家规定对林口县2024年城镇老旧小区改造项目工程进行监理工作，包括受建设单位委托，根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的。2、符合国家规定监理单位配备需符合“黑龙江省房屋建筑和市政公用工程施工阶段项目监理机构人员数量最低配备标准”。具体人员配备要求详见黑建规范[2018]1号《关于加强工程监理工作若干意见的通知》文件）。3、符合国家规定林口县2024年城镇老旧小区改造项目计划改造10个小区，分别为：兴林小区1-4号住宅楼、金地小区1-8号住宅楼、铁路医院住宅楼、人民银行小区2号住宅楼、百惠住宅楼、电影公司住宅楼、五粮店开发小区1-3号住宅楼、园丁小区1-4号住宅楼、运管站住宅楼、仪表小区1-2号住宅楼，涉及26栋楼，惠及居民1962户，建筑面积15.75万平方米。（具体建设内容详见工程量清单及图纸）	合同签订后至监理工程项完成为止	1期：符合国家规定	522,500.00	1.0000	项	522,500.00

黑龙江玖誉工程项目管理有限公司
2024年04月28日