

黑龙江八一农垦大学2024年学校物业管理服务采购项目(二次)中标（成交）明 细

大庆市政府采购中心受黑龙江八一农垦大学委托，采用公开招标进行采购2024年学校物业管理服务采购项目(二次)（项目编
码：[230001]QC[GK]20240001-1）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（2024年学校物业管理服务采购项目）

1.1、中标（成交）供应商：大庆高新物业管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：9,375,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1-1	物业管理服务	招标服务范围包括校园及各楼宇室内、室外保洁工作,垃圾清扫清运,校园绿化清洁,道路、广场清冰雪,建筑屋面清冰雪、冰溜子,水(包括泵站设备)、电(包括配电室、变电所设备)、暖维修,灯具更换,建筑房屋、家具类、安全防护类等维修,道路、道板、校园各种围墙、围栏、校园内各种设施维修,排水系统清掏疏通,校园各楼宇电梯、中央空调等管理服务、维保、检测,各楼宇安保服务,学校会务场地、体育场馆的保洁、服务、维护,学校重大活动、节日、庆典服务保障、气氛营造(如大门挂灯笼等),各类应急抢修等。所有权归属学校的地面以下及以上一切建筑物、构筑物、设施、设备全部维修服务。具体服务标准及要求详见附件信息中的“物业服务内容及标准”。	<p>安保服务要求:1.安保服务工作服从学校保卫处的业务指导、日常监管、考核验收。2.各岗位人员年龄符合《劳动合同法》及相关法规要求。3.政治可靠,责任心强,敢于坚持原则;身体健康,无传染性疾病;五官端正、口齿伶俐;热爱本职工作,具有一定的工作经验;具备基础的法律知识,遵纪守法,服从命令。4.统一配备各季服装、警棍、对讲机等装备。人员工作时佩戴统一标志、穿戴统一制服,器械佩戴规范。5.深入了解甲方的相关管理制度和有关政策,建立健全的组织机构与管理制度。在规范执行条件下,服从甲方的监督管理。保洁服务要求:1.教学楼、办公楼、图书馆、体育场馆等区域卫生要求(1)保洁时间根据各部门、场所实际需要进行调整,保证教学楼、办公楼、会议室、报告厅、教室、体育场馆等各场所正常使用。(2)各教学楼、办公楼、图书馆、体育场馆等公共区域(走廊、楼梯、电梯、大厅、卫生间等)达到“六无”,即无灰尘、无垃圾、无痰迹、无积水、无死角和无蛛网。(3)日产垃圾随时处理。产生的生活垃圾运到校园指定的垃圾箱内,及时处理倾倒在箱外的垃圾。2.公共教室内卫生要求(1)公共教室由学校统一安排使用。保洁员须于7:30前将教室清理完毕,做好上课前准备;利用课间、午休时间将黑板、教室进行清理。(2)地面干净、无灰尘、纸屑等杂物;讲桌里外清洁、无灰尘、桌面物品摆放整齐;桌椅摆放整齐、桌面清洁无灰尘、书桌内无杂物;黑板干净、黑板槽内无粉笔灰;门窗(玻璃)台洁净、无灰尘、杂物、无粘贴物;墙壁、灯具(含暖气下面):无灰尘、无灰网、无乱贴乱挂现象。(3)教室清理完毕后及时将门、窗、灯关好。(4)开学前对教室进行全面保洁、消杀,做好开学准备工作。3.室外保洁工作要求:(1)每天清扫停车场、广场、路面2次,对绿化用地垃圾清扫2次,每天循环保洁,清除地面垃圾、污渍、积水。(2)定期清理道路排水明沟、砂井、下水口,保证排水畅通。(3)负责配合甲方大型活动、迎接检查等活动卫生保洁任务。(4)校园室外卫生间(如体育场附近设置的室外卫生间)须有专人清扫,标准同室内卫生间。(5)及时清扫林地/绿化带内的果皮、纸屑、石块、树叶等垃圾,对烟头、棉签等不能扫起来的小杂物应捡起放在垃圾斗内,做到无各种废弃物,无白色污染(树挂),无堆物、堆料,树干上无钉栓刻画、小广告等现象。对绿地养护管理所产生的细小垃圾(如小树枝、树叶、草屑等),应当做到随产随清,垃圾杂物和枯枝落叶及时清运,不得焚烧。(6)秋季落叶堆积较多时应增加清洁次数。平时实行动态保洁,有节假日或重要活动时,增加保洁频次。(7)服务区域内所有雨水、污水管道及检查井每月检查2次,发现异常及时处理。4.冬季清冰雪要求:(1)校园内车行道要露出地面、路牙石,保证车辆正常通行;人行道清理干净,露出地面、路牙石;广场、室外楼梯、台阶、各楼宇门口无积雪残冰,健身器、垃圾箱无积雪。果皮箱无积雪。(2)行车道、人行道小雪8小时内清扫达标,中雪1天内清扫达标,大雪2天内清扫达标,暴雪3天清理达标。(3)广场以及运动场地不得堆放积雪,积雪可以临时存放在不妨碍车辆、绿化的区域。(4)及时清理屋面残雪、雨搭残雪和各楼宇悬挂的冰溜子,及时消除安全隐患,确保整个冬季全校区各楼宇水漏口畅通。(5)冬季来临前校园台阶地毯的铺设,雨季来临前做好校园防洪物资储备等防范工作,冬季冰雪路面做好防滑。5.秋季落叶清理要求:每天对当天所落的枯枝烂叶等进行清理。不得堆放在校区主干道,必须当天拉运至指定的位置,及时清运出校园。6.突发公共卫生事件要求:如遇突发公共卫生事件,严格按照国家、省、市及学校相关要求要求进行应急处理。7.清洁作业时不得影响正常教学和办公。由于系统字数限制,具体服务要求详见“招标文件”附件信息中的“物业服务内容及标准”或“投标文件”实施方案章节。</p>	同签订后1年内甲方提供物业服务。服务满甲经甲方验收合格并征得甲方同意后续签合同,合同期限最多不超过三年。	安保服务内容 及标准:1.严格遵守国家法律、法规以及学校的各项规章制度,为学校安全稳定、和谐发展保驾护航的岗位责任意识和服务师生意识。2.积极开展安保专业知识与专业技能培训,不断提高保护学校安全和为师生服务的技能水平。3.具备为师生热情服务的综合素质,注重仪表,着装严整,使用文明用语,按时交接班,不空岗、不漏岗,对待师生要文明礼貌,态度和蔼。4.负责24小时值班值守,值班期间不许喝酒、聚堆聊天、摆弄手机、长时间占用办公电话,不得从事与本职工作无关的事情,要保持高度警惕,发现可疑人员和现象立即询问检查;规范填写值班记录、安全巡查记录等;及时清理值班室卫生,保持值班室清洁。5.日常值班在值班岗台,上下班、上下课高峰时段必须在大厅立岗巡视,负责上下课学生的疏散工作,电梯秩序维护,维护教学楼内正常工作秩序。由于系统字数限制,具体服务标准详见“招标文件”附件信息中的“物业服务内容及标准”或“投标文件”实施方案章节。	9,375,000.00	1.0000	项	9,375,000.00

