

# 绥芬河市住房和城乡建设局其他建筑体检服务项目中标（成交）明细

黑龙江弘建项目管理有限公司受绥芬河市住房和城乡建设局委托，采用公开招标进行采购其他建筑体检服务项目（项目编号：[231081]HJGC[GK]20240001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（其他建筑体安全检服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：黑龙江省广建工程项目管理咨询有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：3,168,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	建筑工程项目体检管理服务	<p>高云航:1、对项目的结构安全性进行排查。详细检查主体结构、室内外等损伤情况和房屋垂直度情况，并作详尽的记录和资料保存。记录内容包括房屋基础是否存在不均匀沉降、墙体是否整体倾斜、结构变形、损伤老化、裂缝反应等实际情况。2、根据上述现象测量、检查结果，结合国家现行有关规范、排查标准，对除（人员密集场所、大跨度及钢结构建筑）以外的国有土地二层及以上的建筑。3、对确定因施工造成影响的房屋提出科学、合理的修缮处理建议。4、具体服务内容：（1）协调沟通相关体检建筑行业主管部门、建设单位提供审查资料及配合现场检查。（2）整合汇总相关信息，协助甲方进行黑龙江省建筑安全体检软件信息录入。（3）向甲方提供各检查建筑全省建筑安全体检结论意见表，并提供相应检查建筑实体影像资料等。5、设计单位的服务内容：（1）审查计算书、设计图纸、设计变更等以及竣工验收，是否由本单位及有关责任人签字或盖章；（2）审查是否按照前置条件进行设计，包括《岩土工程勘察报告》《安全性鉴定报告》(改造工程)《抗震鉴定报告》(改造工程)等；（3）结合现场实际情况，查看建筑施工是否符合设计文件要求；（4）结合现场实际情况，查看建筑用途、使用年限是否符合设计文件要求；（5）结合现场实际情况，查看使用荷载是否符合设计文件要求；（6）结合现场实际情况，查看室内装修及后期改造工程等是否可能影响原设计主体结构安全性；（7）结合现场实际情况，查看建筑周围环境的变化(如修建地铁、开挖管沟、新建建筑基坑开挖及降水等)是否可能影响原设计主体结构安全性。6、施工单位的服务内容：6.1审查竣工图纸（1）复核设计变更在竣工图中的落实情况；（2）竣工图签章是否齐全；（3）内业资料与竣工图的符合性。6.2审查与结构有关的原材料、构配件使用前的检查验收资料（1）复核与结构有关的原材料、构配件使用前的检查验收资料是否齐全，包括但不限于混凝土、钢材、钢结构构件、高强螺栓、焊接材料等的出厂质量证明文件、二次复试报告等；（2）复核与结构安全有关的隐蔽工程记录(例如：钢筋隐蔽)及相关影像资料；（3）复核混凝土施工、钢结构安装、钢结构焊接、钢结构施扭、高强螺栓施工检查等与结构安全有关的施工记录（4）复核质量方面的监理通知单及整改回复单问题整改落实情况；（5）复核竣工验收记录、报告资料是否齐全完整，与现场情况是否相符合。6.3现场检查（1）建筑物结构是否存在下沉、不均匀沉降、裂缝、倾斜等情况，是否存在房屋整体明显倾斜，倾斜度有无影响房屋安全；（2）是否存在女儿墙、出屋面烟囱、附属构筑物等的变形和损坏情况；（3）是否存在屋面渗漏和损坏、屋盖支撑系统损坏以及与主体结构连接的缺陷、变形、损伤情况；（4）建筑物结构体系及材料现况与竣工图是否一致，按竣工图中要求对可进行测量的构件外形尺寸进行测量；（5）建筑物结构是否进行了改动或变更使用功能(如改变结构类型、改变结构构件的位置、擅自加层、增设地下室、屋顶搭设有高大跨度钢架棚、在非上人屋顶放置物品、办公区改为密集书库等),是否存在增加额外荷载的其他情形；（6）承重结构构件及连接节点是否有变形、开裂等状况；（7）钢结构构件及节点连接是否按设计施工，钢梁与钢柱或混凝土柱的连接、支撑杆件、柱脚与基础连接等处是否有损坏情况，是否存在结构失稳。起支撑作用的主要梁、柱表面是否有严重剥蚀、虫蚀和明显开裂、变形、位移的现象。</p>	高云航:1、对项目的结构安全性进行排查。详细检查主体结构、室内外等损伤情况和房屋垂直度情况，并作详尽的记录和资料保存。记录内容包括房屋基础是否存在不均匀沉降、墙体是否整体倾斜、结构变形、损伤老化、裂缝反应等实际情况。2、根据上述现象测量、检查结果，结合国家现行有关规范、排查标准，对除（人员密集场所、大跨度及钢结构建筑）以外的国有土地二层及以上的建筑。3、对确定因施工造成影响的房屋提出科学、合理的修缮处理建议。4、具体服务内容：（1）协调沟通相关体检建筑行业主管部门、建设单位提供审查资料及配合现场检查。（2）整合汇总相关信息，协助甲方进行黑龙江省建筑安全体检软件信息录入。（3）向甲方提供各检查建筑全省建筑安全体检结论意见表，并提供相应检查建筑实体影像资料等。5、设计单位的服务内容：（1）审查计算书、设计图纸、设计变更等以及竣工验收，是否由本单位及有关责任人签字或盖章；（2）审查是否按照前置条件进行设计，包括《岩土工程勘察报告》《安全性鉴定报告》(改造工程)《抗震鉴定报告》(改造工程)等；（3）结合现场实际情况，查看建筑施工是否符合设计文件要求；（4）结合现场实际情况，查看建筑用途、使用年限是否符合设计文件要求；（5）结合现场实际情况，查看使用荷载是否符合设计文件要求；（6）结合现场实际情况，查看室内装修及后期改造工程等是否可能影响原设计主体结构安全性；（7）结合现场实际情况，查看建筑周围环境的变化(如修建地铁、开挖管沟、新建建筑基坑开挖及降水等)是否可能影响原设计主体结构安全性。6、施工单位的服务内容：6.1审查竣工图纸（1）复核设计变更在竣工图中的落实情况；（2）竣工图签章是否齐全；（3）内业资料与竣工图的符合性。6.2审查与结构有关的原材料、构配件使用前的检查验收资料（1）复核与结构有关的原材料、构配件使用前的检查验收资料是否齐全，包括但不限于混凝土、钢材、钢结构构件、高强螺栓、焊接材料等的出厂质量证明文件、二次复试报告等；（2）复核与结构安全有关的隐蔽工程记录(例如：钢筋隐蔽)及相关影像资料；（3）复核混凝土施工、钢结构安装、钢结构焊接、钢结构施扭、高强螺栓施工检查等与结构安全有关的施工记录（4）复核质量方面的监理通知单及整改回复单问题整改落实情况；（5）复核竣工验收记录、报告资料是否齐全完整，与现场情况是否相符合。6.3现场检查（1）建筑物结构是否存在下沉、不均匀沉降、裂缝、倾斜等情况，是否存在房屋整体明显倾斜，倾斜度有无影响房屋安全；（2）是否存在女儿墙、出屋面烟囱、附属构筑物等的变形和损坏情况；（3）是否存在屋面渗漏和损坏、屋盖支撑系统损坏以及与主体结构连接的缺陷、变形、损伤情况；（4）建筑物结构体系及材料现况与竣工图是否一致，按竣工图中要求对可进行测量的构件外形尺寸进行测量；（5）建筑物结构是否进行了改动或变更使用功能(如改变结构类型、改变结构构件的位置、擅自加层、增设地下室、屋顶搭设有高大跨度钢架棚、在非上人屋顶放置物品、办公区改为密集书库等),是否存在增加额外荷载的其他情形；（6）承重结构构件及连接节点是否有变形、开裂等状况；（7）钢结构构件及节点连接是否按设计施工，钢梁与钢柱或混凝土柱的连接、支撑杆件、柱脚与基础连接等处是否有损坏情况，是否存在结构失稳。起支撑作用的主要梁、柱表面是否有严重剥蚀、虫蚀和明显开裂、变形、位移的现象。	符合现行国家、行业及地方质量标准以及相关专业验收规范的合格标准。	20个日历日	0.99	3200000.00	平方米	3,168,000.00

黑龙江弘建项目管理有限公司  
2024年11月07日