

七台河职业学院保安、保洁、物业服务项目中标（成交）明细

七台河市政府采购中心受七台河职业学院委托，采用公开招标进行采购保安、保洁、物业服务项目（项目编号：[230901]QTHC[GK]20230015）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（保安、保洁、物业服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：七台河市宏伟家政服务有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价：2,609,040.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	七台河职业学院保安、保洁、物业服务项目	保安、保洁、物业服务	<p>一、学院校区保洁分布（一）北校区教学楼、图书馆楼、宿舍楼、体育馆楼、体育场。1、教学楼。0-5楼卫生间、水房子卫生,6-10楼卫生间、水房子卫生（与0-5楼面积不一样），电梯；0-10楼走廊，多媒体教室7个，微机室7个；2、图书馆楼。1-5楼四面走廊、卫生间，行政办公室11个（105、210、301、311、401、403、501、503、509、511、513、备用2个），会议室5个（210、301、401、501、503），一楼值班室1个，一楼阳光大厅、五楼报告厅；3、宿舍楼。1-5号宿舍楼五栋，每栋楼1-6层；4、体育馆楼。1-4楼，一楼半（坐位）体育场馆；5、体育场。体育场面积约1.2万平方米，南校区市民中心楼、实验楼、实训楼、电商楼、活动室。6、市民中心楼。市民中心4-7楼、11-12楼；7、实验楼。实验楼ABC区1-5楼；8、实训楼。1楼-5楼及二楼2个活动室；9、电商楼。电商5楼一层；（二）公共实训基地10、实训基地楼。负楼2层，及1-8楼；（三）市五中11、市五中楼。一栋楼房五层建筑面积4364平方米（公共部分）；（四）市开发区孵化基地楼12、开发区孵化基地1号楼。公共部分面积4814.04平方米。一层963.76平方米，二层1008.659平方米，三层948.97平方米，四层973.339平方米，五层919.312平方米。保洁要求。保洁员任务以师生在校时间为主，把环境卫生清洁的要干净整洁，木见本色，不能有痕迹、锈迹，更不能有异味、有死角（包括清洁工具）；楼层垃圾外运2-3次/日，楼内（层）、庭院杂物及时外运，垃圾日清日运日处理。二、负责水电暖、零星维修人工。维修区域1、北校区5处。教学楼、图书馆楼、宿舍楼5栋、体育馆楼、体育场房屋；2、南校区4处。市民中心楼、实验楼、实训楼、电商楼；3、其它分散校区3处。公共实训基地、市五中、市开发区孵化基地楼；维修主要事项（内容）4、负责维修大小门窗。包括各楼内外、庭院的大小门窗，包括门锁。5、负责维修床桌椅。负责各楼（宿舍楼）办公桌床及学生桌椅床的维修；6、负责围栏栅栏维修。负责校园围栏、各楼走廊白钢扶手、窗户栅栏、窗户限位器的维修；7、负责透下水。负责楼内下水的淤堵、庭院管道井、地面外排水、排水沟的外排水；8、负责维修排水沟篦子（树脂复合）。负责维修树脂复合排水沟篦子，焊接排水沟铁篦子；9、负责画场线。学院开展活动时需要画场地线、临时性校园画场地线；10、负责瓦工（高空作业）维修。各校区各楼的内外墙壁（砖）、地脚线、台阶等维修活；11、负责设施设备（空气能）维修（检修）。维修（检修）空调、空气开关箱、电源开关、墙壁插座、太阳能热水器系统、安全指示灯、照明、安装电表水表、发电机等设施设备日常保养与维护；12、负责变电所保洁、维修、使用。北校区教学楼零层有变电所，图书馆楼零层、食堂零层、五号楼一楼有配电箱，宿舍楼2号楼配电箱，包括屋内保洁。13、负责水电暖的日常维修及没有明确说明的其它需要维修的人工；14、学院提供材料。每次每项每个配件30元以上的材料配件由学院提供；15、公司提供材料。每次每项每个配件30元以下，包括30元材料配件由公司负责；16、维修时限。应急维修15分钟之内处理好，如跑冒滴漏现象、电路隐患情况，隐藏工程24小时之内完内，其它方面维修1-3日完成任务。17、维修要求。在一天24小时内，随时准备维护任务，不能以任何理由拖延及影响维修，造成事故及经济损失，由公司承担责任。要熟练掌握设施设备的正常运转。三、庭院清洁任务负责南北校区、公共实训基地校区、市五中校区、市开发区孵化基地校区，五个校区庭院的环境卫生任务。庭院清洁要求。早5点至晚9点，学院庭院不能有白色垃圾及树挂。四、庭院垃圾外运任务负责南北校区、公共实训基地校区、市五中校区、市开发区孵化基地校区，五个校区庭院的垃圾外运任务。庭院外运垃圾要求。五个校区每天至少外运一次，以实际垃圾量为主，垃圾处要干净整洁，每天15:00后每个垃圾桶平均可存放五分之一量。五、冬季清雪任务负责南北校区、公共实训基地校区、市五中校区、市开发区孵化基地校区，五个校区校园冬季地面清雪任务，楼顶（体育场看台）清冰雪。冬季清雪要求。小雪要当日清，中</p>	<p>质量要求：我公司具有专业的技术队伍，在行业内有良好的信誉和业绩，有足够经济及服务的能力，独立完成所承担的服务项目，不得以任何形式转包。人员配备要求：我公司配备的人员须完全满足我方要求和标准质保范围和期限要求；</p>	<p>合同签订之日起1年。服务期限为：一年（2024年度）。合同签订模式为1+1+1的方式，即：乙方可签订1年服务合同，第二年或第三年项目预算不变或变动幅度不超过第一年10%的，上一年服务结束后乙方经甲方考核达到考核标准，经财政部门备案后可直接续签政府采购合同，合同总期限小于等于3年；续签预算</p>	<p>其它：1、工资标准。由参标单位自行核定岗位工资，每个岗位核定的工资不得低于七台河市最低工资标准。2、中标供应商必须按照采购单位根据招标文件设定的岗位，足额配备齐全工作人员，以满足采购单位的服务要求。3、接纳所有有用工。负责接纳学院所有临时工、合同制人员，以交接实际人数为准，包括每年安置三个残疾人工作任务。4、寒暑假要求。以师生在校区域为</p>	2,609,040.00	1.00	套	2,609,040.00

品目号	服务名称	按服务要求完成	变动可据市场最低基本工资和社会	主, 给楼梯告院及庭院(对外)	单价(元)	数量	单位	总价(元)
	<p>雪要三天清干净,大雪要五日清干净,每日下雪,要把保证主道、每栋楼(台阶)前有连环人行通道清理出来,不能妨碍行人安全,保障停车场无雪停车服务。服务范围各楼因大雪实际情况,冬季上楼顶清冰雪,上房顶清冰雪,防止开化雪水漏到楼体内(脱落);六、清掏化粪池子任务负责南北校区、公共实训基地楼、孵化基地楼、五中一栋五层楼,共13个化粪池子的清掏任务。清掏化粪池子要求。每个化粪池子每年至少清掏一次,以实际情况为主,要保证畅通、不能淤堵,不能影响外排,更不能影响校园环境。七、保安、门卫分布及要求1、巡逻队。组建不少于3名人员的专职巡逻队,每日对南北校区至少全面巡逻2次,其中包括门卫人员在岗情况、人员及设备安全情况、消防安全情况,并对紧急突发事件进行应急处置,对学院临时增加工作进行配合。2、保安员。对所负责区域进行安全管理、消防安全管理、外来人员及车辆登记、紧急突发事件处置、每日对负责区域进行全面巡查并登记、对所负责区域卫生分担区进行清理、对学院临时增加工作进行配合。北校区内大门、教学楼、图书馆、南校区实验楼、实训楼、公共实训基地、五中教学楼、孵化基地。共计16名为保安员。3、门卫。对所负责区域公共安全进行管理、消防安全管理、外来人员询问登记、配合学管对学生进行管理、每日对负责区域进行全面检查并登记、对所负责区域卫生分担区进行清理,并分发报纸。一号宿舍、三号宿舍男生寝室。二号、四号、五号宿舍女生寝室。车库。艺体馆。共计14名为门卫。八、其它方面1、每栋楼(体育场)垃圾外运到庭院指定垃圾场;2、每层楼都指公共区域,包括走廊、卫生间(镜子)、瓷砖面、门、踢脚线、窗户框(玻璃)、窗户台、电梯、暖气片、管子等,裸露在白墙壁的挂件物卫生;3、预算包括保洁用具(日常消耗、大小垃圾桶);4、宿舍楼有生活垃圾,教学楼有晚自习,体育场原则不对外开放,校内体育课用场地不是天天有;5、原则宿舍楼、教学楼、实训楼、实验楼、实训基地楼、市民中心楼不分双休日、法定假日(寒暑假除外);6、每年有二个月的寒暑假(特殊情况除外),进行大扫除时,工作量相对日常不足。</p>	<p>按服务要求完成</p>	<p>变动可据市场最低基本工资和社会</p>	<p>主, 给楼梯告院及庭院(对外)</p>				

七台河市政府采购中心
2024年01月22日