

# 克东县不动产登记中心克东县农村土地承包经营权不动产权籍调查数据处理及档案数字化整理项目中标（成交）明细

克东县公共资源交易综合服务中心受克东县不动产登记中心委托，采用竞争性磋商进行采购克东县农村土地承包经营权不动产权籍调查数据处理及档案数字化整理项目（项目编号：[230230]KDC[CS]20230009）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（克东县农村土地承包经营权不动产权籍调查数据处理及档案数字化整理项目）

1.1、中标（成交）供应商：云图信息（吉林）股份有限公司

1.2、中标（成交）总价：2,560,700.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	行业应用软件开发服务	按照自然资源部办公厅《关于做好农村土地承包经营权登记成果资料接收工作的通知》(自然资办发〔2020〕20号)、《自然资源部 农业农村部 关于做好不动产统一登记与土地承包合同管理工作有序衔接的通知》(自然资发〔2022〕157号)、黑龙江省自然资源厅办公室《关于开展农村土地承包经营权登记成果资料接收和农村土地承包经营权统一登记试点工作的通知》(黑自然资办函〔2022〕225号)文件要求,农村土地承包经营权登记数据库应整库迁移至同级不动产登记信息管理基础平台,自然资源部门要完善不动产登记信息管理基础平台功能,通过不动产登记系统办理土地承包经营权登记,由不动产登记机构依法履行职责,开展农村土地承包经营权统一登记工作,并与农业农村部门负责的农村土地(含耕地、水域、滩涂)承包经营及承包合同管理职责做好衔接。同时,推进部门信息互通共享,减轻群众负担,方便群众办事。构建克东县“不动产单元-权利-权利人-登记业务”四位一体的农村土地承包经营权不动产登记数据库,为不动产登记业务办理、数据共享交换、信息查询等提供数据支撑,依据不动产登记数据整合建库和不动产籍调查相关标准及技术规范,开展克东县农村土地承包经营权不动产籍调查数据处理及档案数字化整理工作。项目涉及克东县辖5镇2乡10个农林牧场,98个行政村,51924宗已完成农村土地承包经营权确权登记颁证的承包经营权土地。克东县农村土地承包经营权不动产籍调查数据处理及档案数字化整理工作任务包括不动产籍调查数据处理、档案数字化整理。1.不动产籍调查及数据处理。为保障日常农村土地承包经营权不动产登记需求,有效应对工作中遇到的因征地、协议互换等因素,导致农村土地承包经营权界址或权属发生变化,需由技术单位提供为期1年的农村土地承包经营权不动产籍调查和数据处理等服务工作。2.档案数字化整理。对现有农村土地承包经营权确权登记等纸质档案进行梳理及数字化处理,包括档案收集、案卷拆分、卷序整理、索引项著录、扫描、组卷、装订归档,形成规范的数字化影像,并且将数字化影像导入相应的档案管理系统。其他要求:1、本项目全部内容必须保证不动产登记交易一体化平台稳定运行,不得影响业务正常开展,否则,产生的后果由中标单位独立承担,同时采购方有权追究相应的责任。具体如下:(1)本项目建设成果必须能够实现与克东县不动产登记交易一体化平台的无缝对接,不得影响日常登记业务的开展,为不动产登记提供数据支撑。2、本项目实施过程中的资料费、税费、验收费、培训费、中标服务费、安装运输费等项目过程中所涉及的一切可见或不可见的费用均由中标人承担。如有漏项,视同已包含在中标人的总价中。3、现场勘查:本项目需求和工作指标由采购人提供,要求投标人必须到采购人指定地点进行项目情况踏勘,充分了解项目需求,并领取采购单位盖章的《现场踏勘证明》,并将其复印件放入投标文件中,否则投标无效。	1期:验收期次要要求如下:1期:(1)提供完整项目成果及验收资料。(2)由中标人提请项目验收,依据项目合同书和有关的补充协议对项目进行验收,项目验收由采购人、中标人共同参加。(3)本项目全部内容必须保证不动产登记交易一体化平台稳定运行,不得影响业务正常开展,否则,产生的后果由中标单位独立承担,同时采购方有权追究相应的责任。具体如下:本项目建设成果必须能够实现与克东县不动产登记交易一体化平台的无缝对接,不得影响日常登记业务的开展,为不动产登记提供数据支撑。(4)采购人应在满足合同约定的验收条件下,在3个工作日内完成验收,并在10日内将资金支付到合同约定的供应商账户质保期及售后服务要求:(1)质量保证期:项目验收后,免费提供1年的技术支持保障服务;(2)在质保期内:须无偿提供数据库维护和技术支持工作;(3)在质保期内:必须提供7x24技术支持服务;在接到采购人通知后随时响应。若运用通讯工具不能解决问题,承诺在24小时之内到达现场。	标的提供的时间:交付时间:签订合同后60日完成本项目全部工作内容。(中标人须承诺在规定时间内,按照项目建设要求,保质保量完成全部建设内容,若未能在规定时间内完成任务,采购人有权解除合同,同时中标人还须返还采购人已支付的所有合同款项,并要求中标人支付采购金额50%作为违约金。)投标有效期:从提交投标文件的截止之日起90日历天;合同履行期限:自合同签订之日起1年。)采购人应在满足合同约定的验收条件下,在3个工作日内完成验收,并在10日内将资金支付到合同约定的供应商账户。	1. 不动产籍调查及数据处理。为保障日常农村土地承包经营权界址或权属发生变化,需由技术单位提供为期1年的农村土地承包经营权确权登记等纸质档案梳理及数字化处理,包括档案收集、案卷拆分、卷序整理、索引项著录、扫描、组卷、装订归档,形成规范的数字化影像,并且将数字化影像导入相应的档案管理系统。2. 档案数字化整理。对现有农村土地承包经营权确权登记等纸质档案进行梳理及数字化处理,包括档案收集、案卷拆分、卷序整理、索引项著录、扫描、组卷、装订归档,形成规范的数字化影像,并且将数字化影像导入相应的档案管理系统。	2,560,700.00	1.00	项	2,560,700.00