

改造设计总说明

1.建设单位提供的规划图,认定的建筑设计方案,及提供的设计任务书。	
2.我院与甲方签订的合同和补充条款。	
3.现行国家设计规范:	
《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014(2018年版)
《建筑防火通用规范》	GB 55037-2022
《民用建筑设计统一标准》	GB 50352-2019
《民用建筑通用规范》	GB 55031-2022
《屋面工程技术规范》	GB 50345-2012
《坡屋面工程技术规范》	GB 50693-2011
《建筑内部装修设计防火规范》	GB 50222-2017
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》	GB 55015-2021
《民用建筑隔声设计规范》	GB 50118-2010
《建筑采光设计标准》	GB 50033-2013
《绿色建筑评价标准》	GB/T5050378-2019
《民用建筑热工设计规范》	GB 50176-2016
《公共建筑节能设计标准》	GB50189-2015
4.其他相关的国家建筑设计规范,规程和规定及标准。	

一. 项目概况:

- | |
|-------------------------------|
| 1.本工程为江畔公园修缮工程——游客中心，位于呼玛县。 |
| 建设单位:市政建设服务中心；设计的主要范围为装饰改造设计。 |
| 2.本工程改造区域总建筑面积114.15平方米。 |
| 3.建筑层数、高度及层高:(1)建筑层数:地上2层。 |
| (2)建筑高度:6.60m |
| (3)建筑层高:一层3.3米，二层3.3米。 |
| 4.建筑防火分类:耐火等级二级。 |
| 5.改造内容:现有外墙拆除重做 |
| 内墙重新粉刷 |
| 所有外门更换为保温外门 |
| 现有外窗更换为单框三玻塑钢窗 |
| 钢梯及扶手外露铁艺重新粉刷涂料 |

二. 设计标高:

- 1.设计标高 ± 0.000 标高相当于绝对标高详见总平面图,室内外高差:0.30米。
- 2.各层标注标高为建筑完成面标高,屋面标高为结构面层标高。
- 3.本工程标高以m为单位,总平面尺寸以m为单位,其他尺寸以mm为单位。

三. 墙体工程:

- | |
|---|
| 1.外墙: 370厚非粘土烧结砖砌+100厚岩棉保温层(燃烧性能A级, 导热系数
0.041W/m ² ·K, 容重160kg/m ³), 墙体的构造和技术要求详见详见结施及相应国标图和砌体规程。 |
| 2.内墙: 240厚非粘土烧结砖砌筑, 且防火隔墙的耐火极限不应低于2.00h, 墙体的构造和技术要求详见
详见结施及相应国标图和砌体规程。 |
| 3.墙身防潮层: 在室内地坪下-0.06m处做20厚1:2水泥砂浆(内掺3~5%防水剂) 墙身防潮层 |
| 4. 墙体留洞及封堵: 墙体留洞: 钢筋混凝土墙留洞见结施和设备专业图纸; 砌块墙体留洞见建施和设备专业图纸。
预留洞的封堵: 钢筋混凝土墙留洞封堵见结施图; 砌块墙体留洞待管道设备安装完毕后用C20细石混凝土填实;
防火墙上预留洞采用岩棉封堵。 |
| 5.凡不同墙体交接处及各种线盒墙体埋墙处及门窗周边做饰面均钉金属网或加铺玻纤网格布, 每边搭接150。
消防栓箱、电表箱等穿透墙体时箱背后挂钢丝网抹灰。 |
| 6. 空心砌块等填充墙内埋设管线应采用异型砌块, 并在砌筑时与各工种配合安装, 不得随意剔凿墙体。 |
| 7. 构造柱必须先砌墙后浇筑, 墙应砌成马牙槎, 并设拉结筋。 |
| 8. 空心砌块墙体上固定安装设备时, 应在相应固定高度处加设>200高C20混凝土带, 长度大于设备固定部件两边各100mm |
| 9. 墙体遇配电箱等穿透墙体时, 要求在其背面加钢板网抹灰, 钢板网尺寸每边比箱体大150mm。 |
| 10. 所有室内外竖井外墙均待管道安装后砌筑。 |

11	墙体连接：凡砌体隔墙与钢筋混凝土柱、柱相连接应在钢筋混凝土墙、柱内预留锚筋，按每600高设26钢筋锚接长度不小于700，具体要求详结施。不同砌体材料的砌灰应相互搭接，不能留通缝，相接处做粉刷面时应搭接不小于300宽的钢板网。
12	卫生间及其它有水房间墙体根部做法：除门洞口外卷材防水层向墙体四周卷起300高，管道周边应加设胎体加强层。楼板四周除除门洞外，应做C20混凝土翻边，高度不应小于200mm。
13	室内门窗洞口及内墙阳角处均作1：2.5水泥砂浆护角，厚度同该处抹灰层。
14	所有出挑构件下均作滴水。

四. 门窗工程:

1. 依据《建筑节能、门窗应用技术条件》GB/T 31433-2015抗风压性能根据当地规定选定等级；建筑外窗的气密性性能分级不应低于7级，抗风压性能不低于3级，水密性性能不应低于4级。外窗传热系数 ≤ 1.60 ，外门传热系数 ≤ 1.50 ，隔声性能分级为4级，门窗上述性能及门窗的强度刚度等由厂家来保证。
2. 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》的有关规定。
3. 本工程外窗采用单框三玻铝塑钢型窗。
4. 防火门设闭门器并在关闭后能从任何一侧手动开启。在公共走廊、楼梯间的防火门设常闭式防火门，常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识。双扇防火门还应具有按顺序关闭功能。防火门均按向疏散方向开启进行安装。
5. 有视觉干扰的卫生间窗采用等厚的磨砂或压花玻璃。
6. 门窗分格时，单块玻璃面积 $>1.5\text{m}^2$ 时，采用安全玻璃。出入口门厅外门窗应采用安全玻璃。
7. 门窗立樘：外门窗立樘见墙身详图，内门窗立樘除图中另有注明者外，立樘位置为保温材料与混凝土墙（陶粒混凝土空心砌块）交接处。
8. 外门窗框与洞口之间的缝隙，采用泡沫塑料棒衬缝后用发泡聚氨酯填充，并采用耐候防水密封胶嵌缝不得采用普通水泥砂浆嵌缝。
9. 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸应以装修面厚度由承包商调整，尺寸和数量均以实际发生为准，核对无误后方可下料施工。
10. 除卫生间外均设内窗台板，窗台板做法见墙身大样标注，首层外门窗明显部位悬挂防撞警示牌。
11. 窗户采用带通风格形网的窗户
12. 门窗厂家应附带金属窗台排水板，颜色同窗框。

五. 外装修工程:

- 1.外墙饰面采用高级防水涂料，具体颜色甲方指定。
- 2.所有室外窗台向外侧做5%坡，外窗台排水坡顶应高出附框顶10mm，且应低于窗框的泄水孔。外门窗洞顶及挑檐外边缘底部均设滴水。具体部位及做法详见墙身剖面节点详图。
- 3.外装修设计 and 做法索引见立面图及墙身详图。
- 4.外装修选用的各项材料及其材质、规格、颜色等均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后，进行封样并据此验收。
- 5.所有装饰构件均按国家现行行业标准及企业标准要求，进行加工制作。现场安装时，严格执行施工验收规范进行施工安装，保证构件安装时与原结构形成一体，牢固可靠。
- 6.凡线脚、挑檐均做滴水，宽30，深20。

六. 内装修工程:

- 1.内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017,楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013,具体见室内装修做法表。
- 2.楼梯栏杆靠楼梯并一侧水平长度大于0.5m时,其高度不应小于1.05m;楼梯栏杆垂直杆件间的净距不应大于0.11m;栏杆过长时,应在中部和两端采取加强措施;楼梯临空处设置1.10m高的防护栏杆,且栏杆离楼面0.15m高度范围内用非黏土实心砖填实。
- 3.本工程所设栏杆做法均应满足《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019中6.7.3的要求。
- 4.内装修选用的各项材料,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后封样,并据此验收。
- 5.两种材料的墙体交接处,应在饰面面前加钉金属网(网眼20X20)或加贴耐碱玻纤网网格布,防止抹灰层裂缝。

民用建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级表

装修材料燃烧性能等级								
建筑场所	顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物		其他装修
						窗帘	帷幕	
大厅	A级	A级	B1级	B1级	B2级	—	—	B2级

注：装修材料燃烧性能等级：A级（不燃性）、B1级（难燃性）、B2级（可燃性）、B3级（易燃性）

七. 防腐防锈工程:

1. 所有埋入混凝土及砖墙中的木质构件均须满涂防腐油（臭油）一道。
2. 所有埋入混凝土及砖墙中的金属构件均须先除锈后刷防锈漆两道。
3. 所有露明金属构件均需先除锈，刷防锈漆一道，刷面漆两道，颜色按管道性质以及工程设计确定。

八. 室外工程:

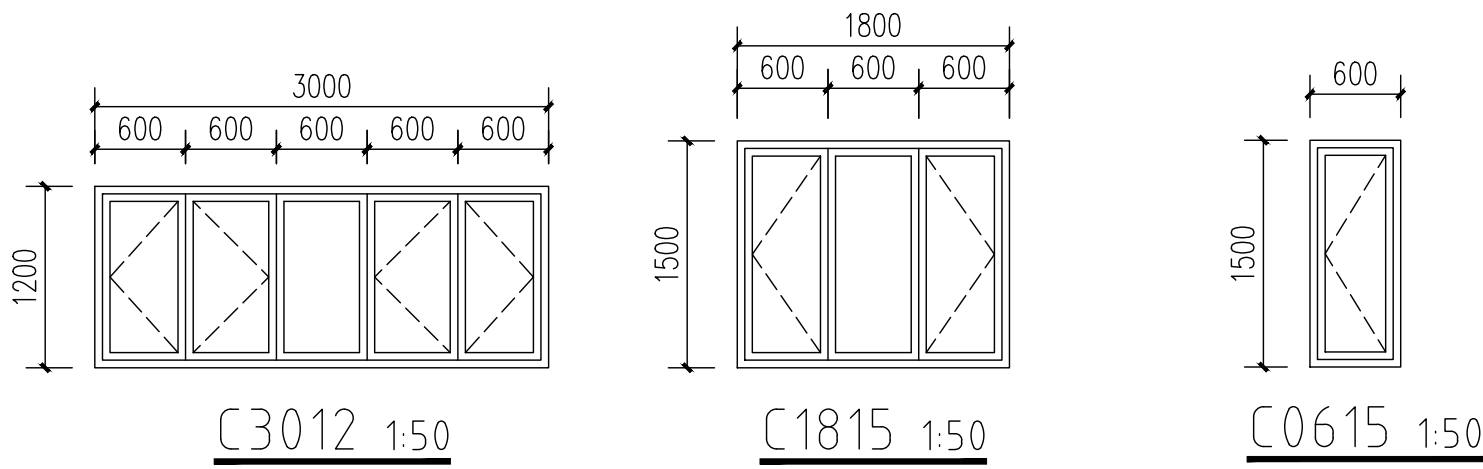
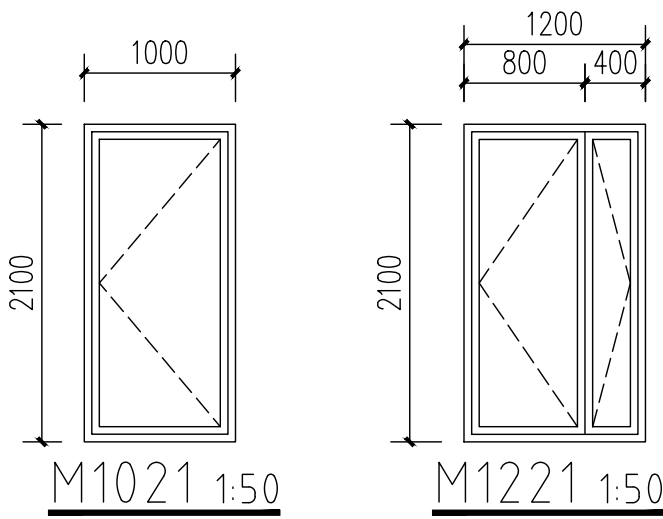
- 1.室外露明金属构件的油漆为刷防锈漆两道后再做同室内外相同颜色的调和漆,做法为三遍成活。
- 2.外挑檐、雨篷、室外台阶、坡道、散水、等工程做法见05J909和17J927-1。
- 3.防火挑檐泄水管为 $\phi 50$ PVC泄水管,外露50mm。

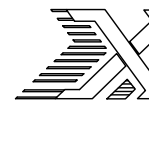

九. 其它:

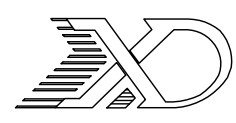
- 1.图中所选用标准图中有对结构专业的预埋件,预留洞,如楼梯、门窗、建筑配件等及本图所标注的各种留洞与预埋件应与各专业工种密切配合后,确认无误方可施工;图中引用标准图集做法之处,应严格按照图集要求施工。
- 2.两种材料的墙体交接处及陶粒混凝土砌块墙,应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网(成品)或在施工中加贴玻璃丝网格布防止裂缝(搭接200)。
- 3.工程主体完工后,室内外高差(除主要入口)应结合场地排水情况具体确定。
- 4.施工中应严格按照国家各项施工质量验收规范执行。工程质量应满足国家颁布的各项工程质量验收规范中的相关要求。
- 5.本设计未尽之处应与设计单位协商或按照国家有关规范进行处理。
- 6.本工程中所选用的内、外装修建筑材料其材质、规格、颜色等由施工单位提供样板,经建设单位和设计单位确定后进行封样并据此验收,各专业互相配合施工,以免错漏碰缺,施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。
- 7.本工程仅为装饰装修工程,不含消防设计
- 8.既有建筑增加荷载,开门窗洞口需经鉴定,鉴定无误后方可进行施工

门窗表

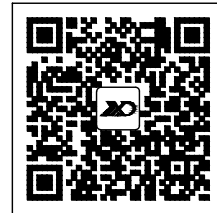
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M0821	800X2100	1	成品保温外门
	M1021	1000X2100	3	成品保温外门
	M1221	1200X2100	1	成品保温外门
普通窗	C0615	600X1500	6	单框三玻铝塑铝塑窗
	C1215	1200X1500	1	单框三玻铝塑铝塑窗
	C1815	1800X1500	2	单框三玻铝塑铝塑窗
	C2415	2400X1500	1	单框三玻铝塑铝塑窗
	C3012	3000X1200	5	单框三玻铝塑铝塑窗



<div><div>SHANDONG XINDA ENGINEERING DESIGN CO., LTD</div><div>山东新达工程设计有限公司</div><div>网址：www.sdxdsj.cn</div><div></div><div>山东新达工程设计有限公司 微信公众号</div></div>			
<div>「</div> <div>「</div> <div>「</div> <div>「</div> <div>图纸二维码</div>			
<div>声 明</div> <div>DISCLAIMER</div> <div>■ 图纸二维码由公司授权生成, 无二维码图纸公司不予认可且不承担任何法律责任。</div> <div>■ 登录公司微信公众号扫描图纸二维码可验证项目相关信息。</div> <div>■ 未经相关部门审批, 审查的施工图纸不得用于施工。</div> <div>■ 图纸知识产权归本公司所有, 未经许可严禁拷贝、复制。</div>			
<div>备注</div> <div>REMARK</div>			
<div>公司出图章</div> <div>COMPANY STAMP</div>			
<div>注册师执业章</div> <div>REGISTERED PRACTITIONERS CHAPTER</div>			
<div>分公司负责人</div> <div>刘长滨</div> <div>刘长滨</div>			
<div>设计签字</div>			
	实 名	签 名	
	SOLID	SIGNS	
审 定	李浩平	李浩平	
APPROVED BY			
审 核	徐新智	徐新智	
VERIFIED BY			
项目负责人	徐新智	徐新智	
PROJECT CHIEF			
专业负责人	徐新智	徐新智	
DISCIPLINE CHIEF			
校 对	葛 平	葛平	
CHECKED			
设 计	刘 灏	刘灏	
DESIGNED			
<div>建 设 单 位</div> <div>CLIENT</div>			
<div>市政建设服务中心</div>			
<div>工 程 名 称</div> <div>PROJECT NAME</div>			
<div>江畔公园修缮工程——游客中心</div>			
<div>图 纸 名 称</div> <div>TITLE</div>			
<div>改建设计说明</div>			
工程编号	2024Ch1J-J532	专 业	建 筑
PROJECT No.		DISCIPLINE	
设计阶段	施工图	日 期	2024.08
DISCIPLINE		DATE	
版 次	01	第 1 张	共 3 张
EDITION			



网址：www.sddesj.cn



山东新达工程设计有限公司
微信公众号

山东新达工程设计有限公司
SHANDONG XINDA ENGINEERING DESIGN CO., LTD

图纸二维码

声明

■ 图纸二维码由公司授权生成, 无二维码图纸公司不予认可且不承担任何法律责任。
■ 登录公司微信公众号扫描图纸二维码可验证项目相关信息。
■ 未经相关部门审批、审查的施工图纸不得用于施工。
■ 图纸知识产权归本公司所有, 未经许可严禁拷贝、复制。

备注

REMARK

公司出图章

CONFIRM STAMP

注册师执业章

REGISTERED PRACTITIONERS CHAPTER

分公司负责人 刘长滨 刘长滨

设计签字

审 定 实 名 签 名

APPROVED BY 李浩平 李浩平

审 核 徐新智 徐新智

项目负责人 徐新智 徐新智

专业负责人 徐新智 徐新智

校 对 葛 平 葛 平

设 计 刘 灏 刘 灏

建设单位

市政建设服务中心

工程名称

江畔公园修缮工程——游客中心

图 纸 名 称

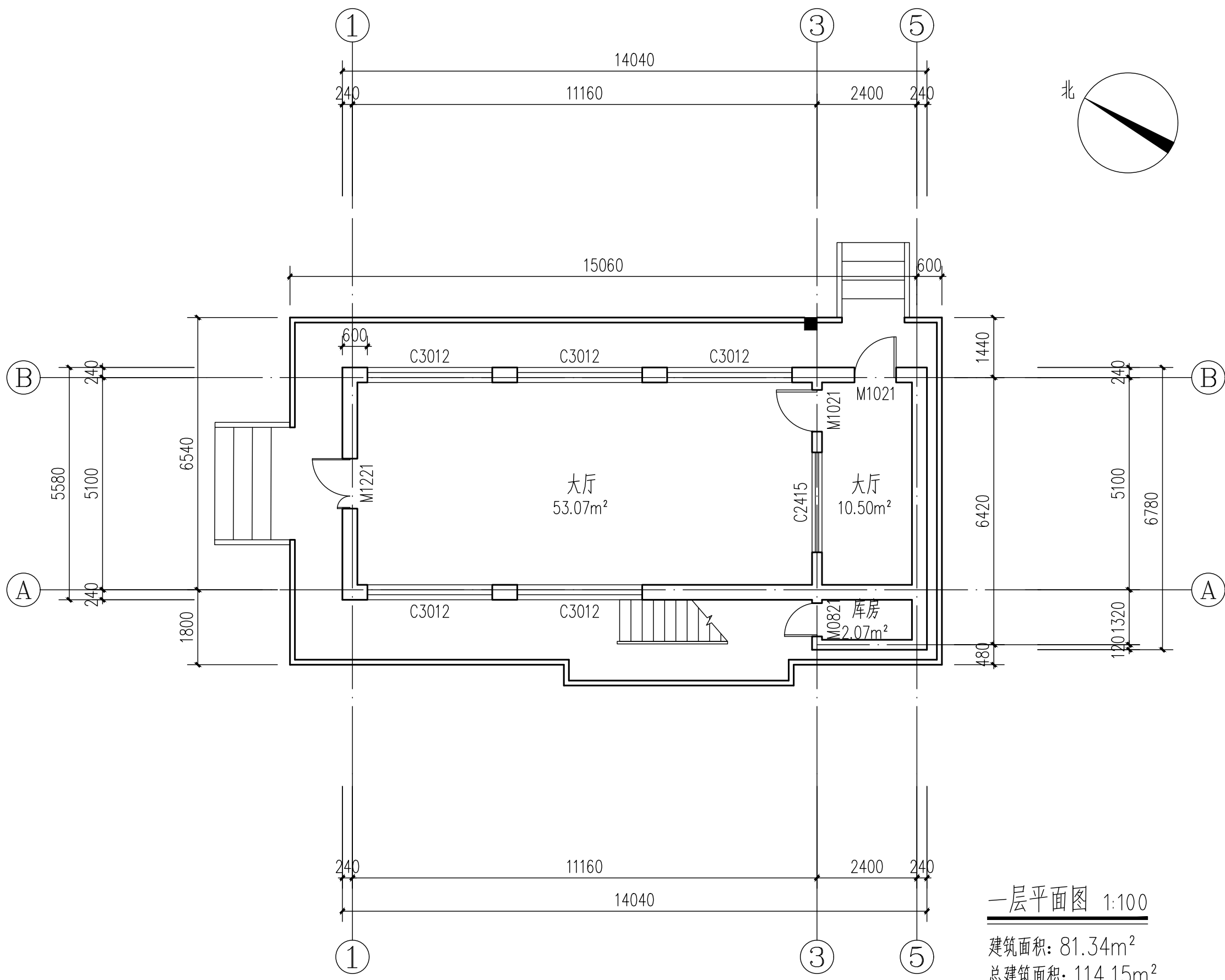
TITLE

平面图、工程做法表

工程编号 2024ChJ-J532 专业 建 筑

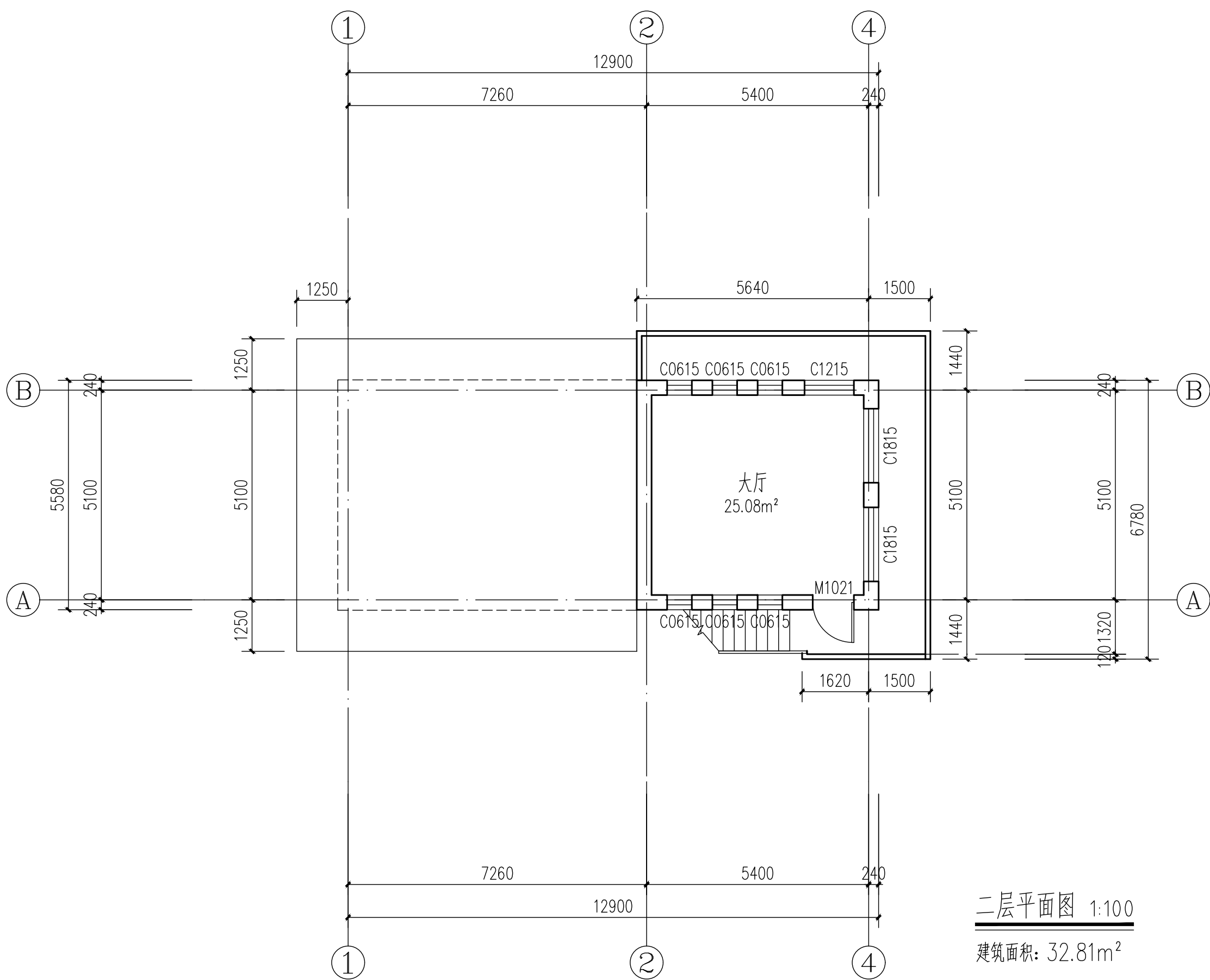
设计阶段 施工图 日期 2024.08

版 次 01 第 2 张 共 3 张



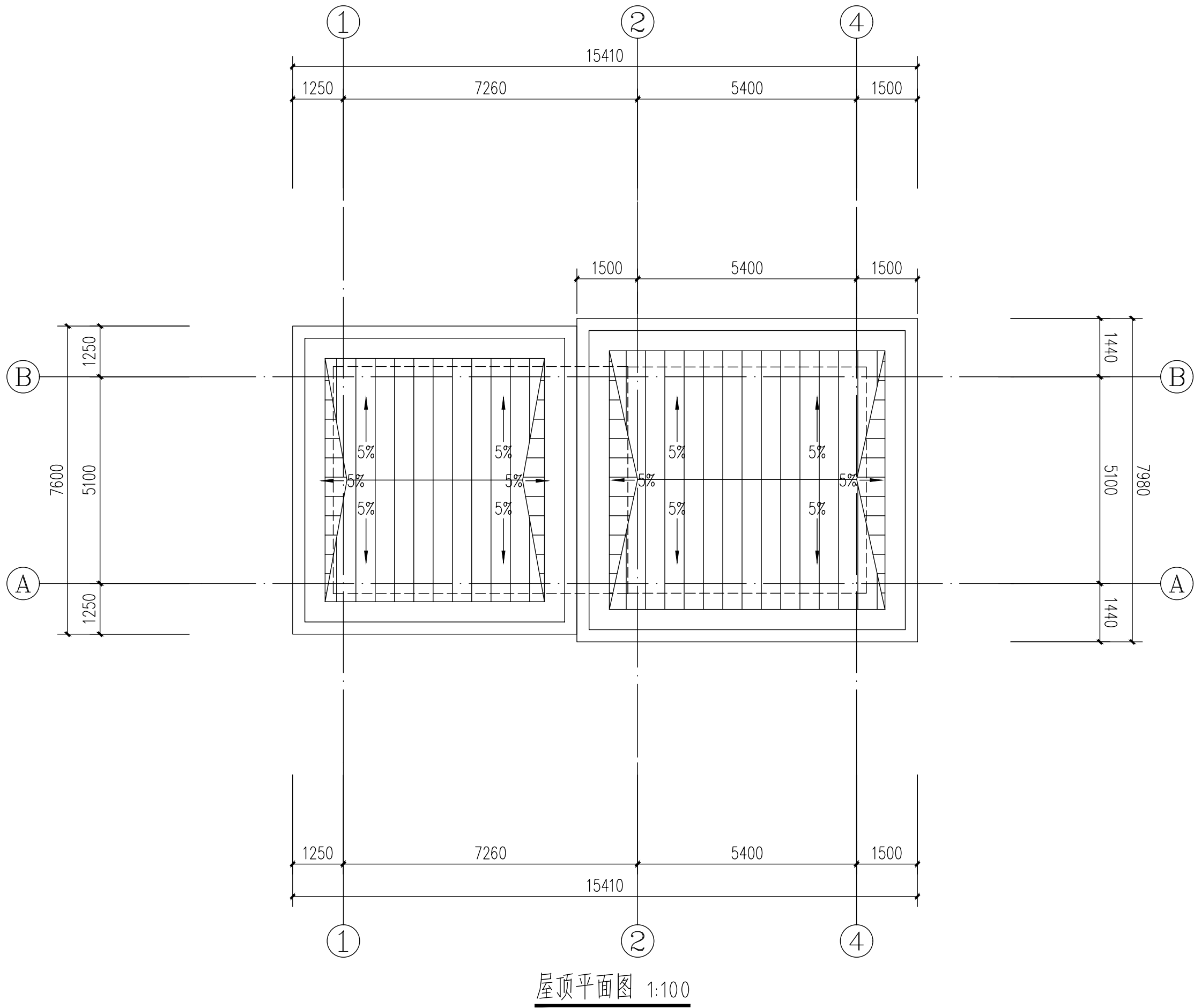
一层平面图 1:100

建筑面积: 81.34m²
总建筑面积: 114.15m²



二层平面图 1:100

建筑面积: 32.81m²



屋顶平面图 1:100

外墙									
类别	编号	名称	燃烧等级	用料做法	使用范围、图集引用、备注				
外墙	外墙1	涂料 外墙	B1级	1、外墙涂料, 一底二涂(颜色按立面设计)	保温材料燃烧性能B1级 防水等级: 一级 防水层2道 氧指数大于等于32% 导热系数: 0.037 表观密度: 20(kg/m³)				
				2、刮柔性腻子2~3道、干燥后打磨					
3、6厚抹面抗裂胶浆一道, 中间压入耐碱玻纤网格布一层									
(首层两层) 锚以锚栓固定, 建筑高度在20米以上时每平方米不少于6个									
4、100厚A级岩棉保温板, 导热系数0.045, 密度140kg/m³									
5、胶粘剂粘贴, 面积不得小于保温板面积的50%									
6、1.5厚聚合物水泥防水涂涂料									
7、12厚DP M15抹灰砂浆找平层+5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型)									
8、界面剂1道									
9、现有墙体结构层(现有墙面为墙面砖拆除至结构层)									
外墙2	涂料 外墙	A级	1、外墙涂料	外墙窗口 外墙门口 防水等级: 一级 防水层2道					
			2、刮柔性腻子						
			3、6厚抹面抗裂胶浆一道, 中间压入耐碱玻纤网格布一层						
			4、30厚挤塑板, 配套胶粘剂粘贴, 锚锚栓固定						
			5、洞口及沿墙周围砌200mm宽, 1.5厚聚合物水泥防水涂涂料						
			6、外窗框与墙内打发泡聚氨酯, 嵌四缝(用木条挤压), 外用5厚聚合物水泥防水砂浆						
			嵌缝, 中间压入耐碱玻纤网格布, 200mm宽, 外窗框周围打建筑密封胶						
			内墙面						
			类别		编号	名称	燃烧等级	用料做法	使用范围、图集引用、备注
内墙面	内墙1	集成墙板	A级	1、8mm厚集成墙板					
				2、5厚1:0.5:2.5水泥石膏砂浆找平					
				3、9厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆打底扫毛					
				4、耐水水泥浆一道(内掺建筑胶)					
				5、现有结构墙体(现有墙面为涂料面层, 拆除至结构面层)	23J909 7-7 内4C				
屋面									
类别	编号	名称	燃烧等级	用料做法	使用范围、图集引用、备注				
屋面		彩钢屋面	A级	调和漆分2遍完成(颜色甲方自定)					
				刷环氧防锈漆					
				基层清理, 除锈等级不低于Sa2级					
				现有彩钢屋面					

图 纸 二 维 码

声 明

■ 图纸二维码由公司授权生成,无二维码图纸公司不予认可且不承担任何法律责任。
■ 登录公司微信公众号扫描图纸二维码可验证项目相关信息。
■ 未经相关部门审批、审查的施工图纸不得用于施工。
■ 图纸知识产权归本公司所有,未经许可严禁拷贝、复制。

备 注

REMARK

公司出图章

COMPANY STAMP

注册师执业章

REGISTERED PRACTITIONERS CHAPTER

分公司负责人	刘长滨	刘长滨
设计签字		
	实 名	签 名
	SOLID	SIGNS
审 定	李浩平	李浩平
APPROVED BY		
审 核	徐新智	徐新智
VERIFIED BY		
项目负责人	徐新智	徐新智
PROJECT CHIEF		
专业负责人	徐新智	徐新智
DISCIPLINE CHIEF		
校 对	葛 平	葛 平
CHECKED		
设 计	刘 灏	刘 灏
DESIGNED		

建 设 单 位

CLIENT

市政建设服务中心

工 程 名 称

PROJECT NAME

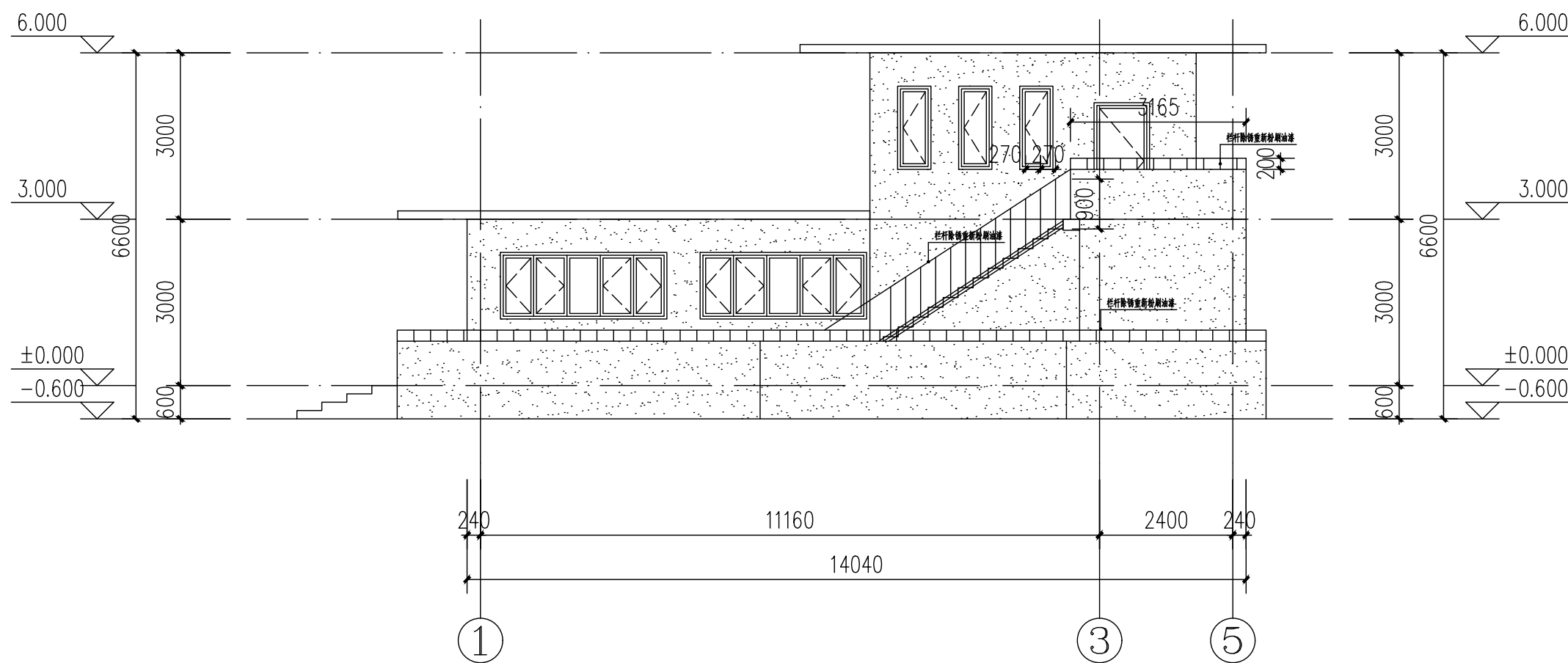
江畔公园修缮工程——游客中心

图 纸 名 称

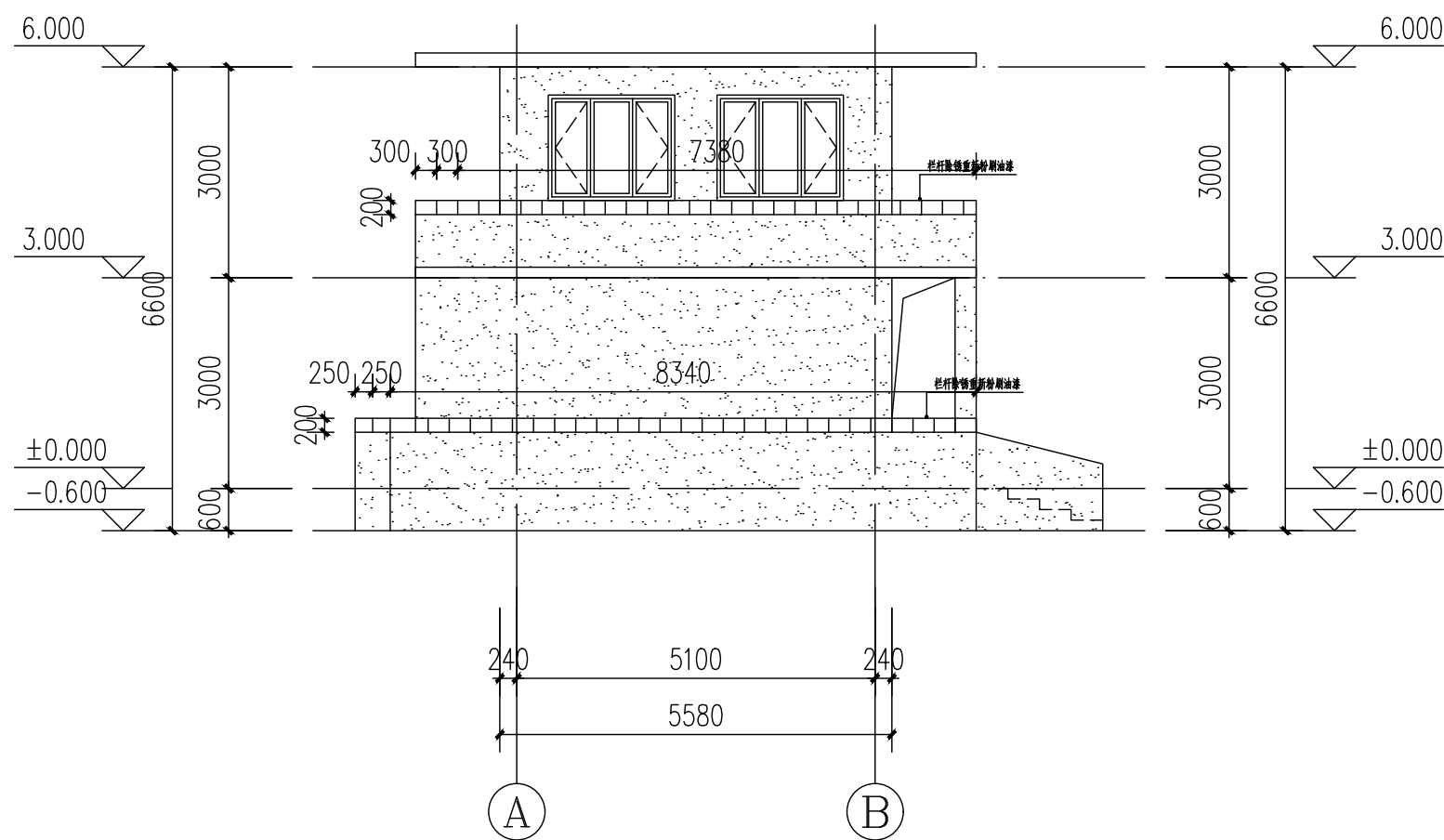
TITLE

轴 立 面 图

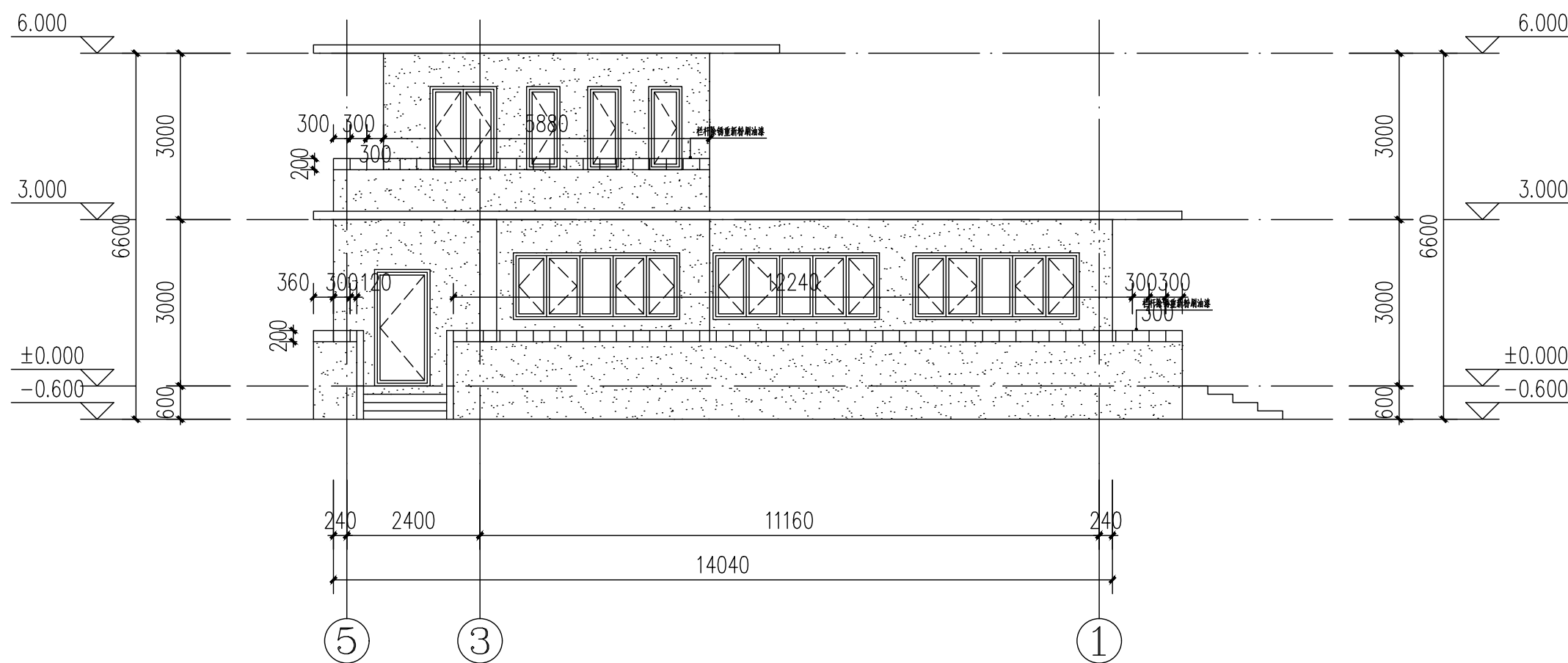
工程编号	2024ChJ-J532	专 业	建 筑
PROJECT No.		PROFE	
设计阶段	施工图	日 期	2024.08
DISCIPLINE		DATE	
版 次	01	第 3 张	共 3 张
EDITION		EDITION	



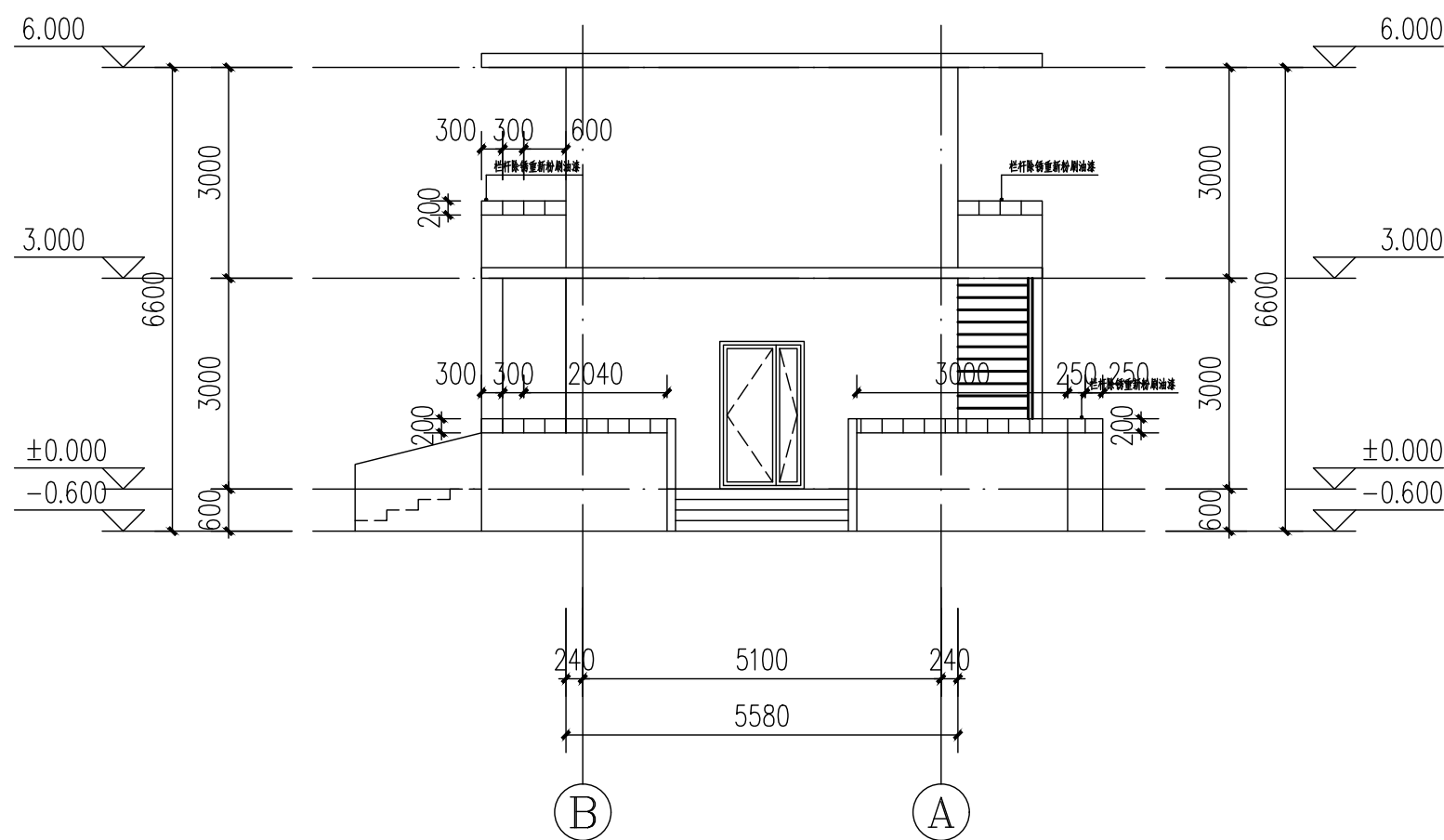
①-⑤轴立面图 1:100



Ⓐ-Ⓑ轴立面图 1:100



⑤-①轴立面图 1:100



Ⓑ-Ⓐ轴立面图 1:100