

林口县住房保障和房产服务中心林口县**2025**年楠山家园排水供热等管道及设施老化更新改造项目第三方服务中标（成交）明细

冠证（黑龙江）招投标有限责任公司受林口县住房保障和房产服务中心委托，采用竞争性磋商进行采购林口县**2025**年楠山家园排水供热等管道及设施老化更新改造项目第三方服务（项目编号：[231025]GZZTB[CS]20240001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（林口县**2025**年楠山家园排水供热等管道及设施老化更新改造项目施工图设计服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：中水华创国际工程设计顾问有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：691,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	工程设计服务	林口县 2025 年楠山家园排水供热等管道及设施老化更新改造项目施工图设计服务	林口县 2025 年楠山家园排水供热等管道及设施老化更新改造项目施工图设计服务	1.符合国家、行业设计规范和标准，并达到规范要求的各阶段设计深度要求。2.完成林口县 2025 年楠山家园排水供热等管道及设施老化更新改造项目施工图设计	自签订合同开始至工程结束为止（具体服务期限以合同签订为准）	1期：符合现行国家、行业及地方质量验收标准以及相关专业的合格标准。	691,000.00	1.0000	项	691,000.00

二、合同包2（林口县**2025**年楠山家园排水供热等管道及设施老化更新改造项目工程造价咨询服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：中大嘉信项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：224,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	工程造价鉴定服务	林口县 2025 年楠山家园排水供热等管道及设施老化更新改造项目工程造价咨询服务	林口县 2025 年楠山家园排水供热等管道及设施老化更新改造项目工程造价咨询服务	1、符合现行国家、行业及地方质量验收标准以及相关专业的合格标准。2、(1)施工图预算编制及审核，根据图纸变化每月上报预算及审核成果；(2)施工阶段全过程造价咨询和控制服务；(3)认质认价，根据工程进度每月进行一次认价及双方核对工作。	自签订合同开始至工程结束为止（具体服务期限以合同签订为准）	符合现行国家、行业及地方质量验收标准以及相关专业的合格标准。	224,000.00	1.0000	项	224,000.00

三、合同包3（林口县**2025**年楠山家园排水供热等管道及设施老化更新改造项目工程项目管理服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：晟合项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：263,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
3-1	工程项目管理服务	林口县2025年楠山家园排水供热等管道及设施老化更新改造项目工程管理服务	包括协助发包人完成项目报批、参建单位管理、质量管理、进度管理、投资管理、合同管理、信息管理、安全管理、环境管理、风险管理、现场管理、验收管理、其他管理等并负责全力协助招标人开展各项工作。	1、符合现行国家、行业及地方质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。2、包括协助发包人完成项目报批、参建单位管理、质量管理、进度管理、投资管理、合同管理、信息管理、安全管理、环境管理、风险管理、现场管理、验收管理、其他管理等并负责全力协助招标人开展各项工作。	自签订合同开始至工程结束为止（具体服务期限以合同签订为准）	1期：符合现行国家、行业及地方质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。	263,000.00	1.0000	项	263,000.00

四、合同包4（林口县2025年楠山家园排水供热等管道及设施老化更新改造项目工程监理服务）

1.1、中标（成交）供应商：中晋福润项目管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：382,000.00元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
4-1	工程监理服务	林口县2025年楠山家园排水供热等管道及设施老化更新改造项目工程监理服务	1 符合现行国家、行业及地方质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。2 完成本项目施工、竣工验收至保修阶段监理所包含的所有工作内容。	1 符合现行国家、行业及地方质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。2 完成本项目施工、竣工验收至保修阶段监理所包含的所有工作内容。	自签订合同开始至工程结束为止（具体服务期限以合同签订为准）	1期：符合现行国家、行业及地方质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。	382,000.00	1.0000	项	382,000.00

冠证（黑龙江）招投标有限责任公司

2024年11月26日