

中国共产党七台河市纪律检查委员会物业管理服务（保安保洁等）项目中标（成交）明细

七台河市政府采购中心受中国共产党七台河市纪律检查委员会委托，采用竞争性磋商进行采购物业管理服务（保安保洁等）项目（项目编号：[230901]QTHC[CS]20240010）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业管理服务（保安保洁等）项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：七台河市宏伟家政服务有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价：1,872,100.09 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	<p>人员配备：保洁员、服务员18人，司机17人，厨房人员10人，保安10人，工勤人员10人，水电维修工2人，合计67人。服务范围：①负责所在单位楼梯、走廊、卫生间、玻璃、办公室、会议室卫生等其他公共区域卫生清理及大理石的打蜡、结晶处理的养护工作；②食堂厨师、面案、切墩及管理按质按量完成食堂区域的食物烹饪、原材料的卫生安全管理，贮存等工作。③其他服务人员根据岗位职责做好本职工作及区域内的卫生工作。岗位职责：①保洁员职责：保证早上8：00前第一遍卫生完毕，14：00前第二遍卫生完毕，8：30以后进行细化；公共区域卫生及时清扫，卫生间、走廊、楼道每天做到随时清理。②厨房人员厨师、切墩、面案等食堂服务人员岗位职责：负责执行各项饮食卫生，按采购单位工作人员及食谱的规定严格配餐；负责厨具、餐具、厨房环境的卫生及原材料的保质保鲜工作；做好个人卫生，按时清洗工服，定期进行体格检查。③水电维修：负责对甲方单位设施设备、水、电、消防及安防安保系统的报修维修工作；严格遵守操作规程以确保安全，预防意外事故的发生，严禁违章作业；服从管理，遵守纪律，树立良好的服务意识。④工勤和司机人员职责：要爱岗敬业，服从领导，听从安排；行车时遵守交通法规，做到安全文明行车，热情周到服务；要进行定期和不定期检查车辆是否有故障；要严格遵守公司及甲方单位的管理规章制度。⑤食堂服务员职责：负责食堂大、小餐厅的用餐前和餐中服务工作及卫生清扫工作。⑥门卫岗位职责：门卫工作期间不能睡觉和用电褥子及其他电子设备，并负责单位门前卫生三包，下班后关闭所有电源（不包括）监控电源，门卫负责来人来访登记。实行轮流值班，服从统一安排调度。⑦监控安全员职责：实行24小时值班制度，负责监控系统的日常监管和应急事件的及时反应。</p>	<p>质量要求：供应商具有专业的技术队伍，在行业内有良好的信誉和业绩，有足够经济及服务能力和经验，独立完成所承担的服务项目，不得以任何形式转包。供应商必须按照黑龙江省最低工资标准执行员工工资。其他要求：①工资标准：由参标单位自行核定岗位工资，每个岗位核定的工资不得低于七台河市最低工资标准(1850元/月)。②社会保险：中标供应商必须按照国家要求，给所有岗位的聘用人员依法按时足额缴纳各种社会保险。③中标供应商必须按照采购单位要求，根据招标文件设定的岗位，足额配备齐全工作人员，以满足采购单位的服务要求。人员配备：保洁员、服务员18人，司机17人，厨房人员10人，保安10人，工勤人员10人，水电维修工2人，合计67人。</p>	7个月	<p>人员配备：保洁员、服务员18人，司机17人，厨房人员10人，保安10人，工勤人员10人，水电维修工2人，合计67人。服务范围：①负责所在单位楼梯、走廊、卫生间、玻璃、办公室、会议室卫生等其他公共区域卫生清理及大理石的打蜡、结晶处理的养护工作；②食堂厨师、面案、切墩及管理按质按量完成食堂区域的食物烹饪、原材料的卫生安全管理，贮存等工作。③其他服务人员根据岗位职责做好本职工作及区域内的卫生工作。</p>	267,442.87	7.00	月	1,872,100.09

七台河市政府采购中心
2024年09月19日