

抚远市住房和城乡建设局抚远市建筑体检（包含农场）人员密集场所， 二层以上建筑中标（成交）明细

黑龙江中鹏志远项目管理有限公司受抚远市住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商进行采购抚远市建筑体检（包含农场）人员密集场所，二层以上建筑（项目编码：[230883]ZPZY[CS]20240002）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（建筑设计体检）

1.1、中标（成交）供应商：美华建筑设计有限公司

1.2、中标（成交）总价：1,272,216.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	工程设计服务	人员密集场所建筑设计	人员密集场所建筑设计	1.对项目的结构安全性进行排查，详细检查主体结构、室内外结构构件损伤情况。2.根据现场测量、检查结果，根据国家现行有关规范、排查标准，给出排查结论。3.向甲方提供每个建筑物对应的全省建筑安全体检结论意见表。4.结合现场实际情况，查看建筑周围环境的变化(如修建地铁、开挖管沟、新建建筑基坑开挖及降水等)是否可能影响原设计主体结构安全性。5.满足《哈尔滨市建筑安全体检工作方案》(哈安发(2024)8号)及《黑龙江省建筑安全体检工作方案(黑安发(2024)5号)文件要求，完成《抚远市建筑体检（包含农场）人员密集场所，二层以上建筑》所有各类建筑安全体检工作，填写完毕全省建筑安全体检结论意见表，满足甲方关于建筑安全体检工作的其他需求。	合同签订后10天内完成	1.对项目的结构安全性进行排查，详细检查主体结构、室内外结构构件损伤情况。2.根据现场测量、检查结果，根据国家现行有关规范、排查标准，给出排查结论。3.向甲方提供每个建筑物对应的全省建筑安全体检结论意见表。4.结合现场实际情况，查看建筑周围环境的变化(如修建地铁、开挖管沟、新建建筑基坑开挖及降水等)是否可能影响原设计主体结构安全性。5.满足《哈尔滨市建筑安全体检工作方案》(哈安发(2024)8号)及《黑龙江省建筑安全体检工作方案(黑安发(2024)5号)文件要求，完成《抚远市建筑体检（包含农场）人员密集场所，二层以上建筑》所有各类建筑安全体检工作，填写完毕全省建筑安全体检结论意见表，满足甲方关于建筑安全体检工作的其他需求。	1.46	335000.00	平方米	490,440.00

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-2	工程设计服务	抚远市(包含农场)其他建筑(二层以上)设计核定	抚远市(包含农场)其他建筑(二层以上)设计核定	1.对项目的结构安全性进行排查,详细检查主体结构、室内外结构构件损伤情况。2.根据现场测量、检查结果,结合国家现行有关规范、排查标准,给出排查结论。3.向甲方提供每个建筑物对应的全省建筑安全体检结论意见表。4.结合现场实际情况,查看建筑周围环境的变化(如修建地铁、开挖管沟、新建建筑基坑开挖及降水等)是否可能影响原设计主体结构安全性。5.满足《哈尔滨市建筑安全体检工作方案》(哈安发(2024)8号)及《黑龙江省建筑安全体检工作方案(黑安发(2024)5号)文件要求,完成《抚远市建筑体检(包含农场)人员密集场所,二层以上建筑》所有各类建筑安全体检工作,填写完毕全省建筑安全体检结论意见表,满足甲方关于建筑安全体检工作的其他需求。	合同签订后10天内完成	1.对项目的结构安全性进行排查,详细检查主体结构、室内外结构构件损伤情况。2.根据现场测量、检查结果,结合国家现行有关规范、排查标准,给出排查结论。3.向甲方提供每个建筑物对应的全省建筑安全体检结论意见表。4.结合现场实际情况,查看建筑周围环境的变化(如修建地铁、开挖管沟、新建建筑基坑开挖及降水等)是否可能影响原设计主体结构安全性。5.满足《哈尔滨市建筑安全体检工作方案》(哈安发(2024)8号)及《黑龙江省建筑安全体检工作方案(黑安发(2024)5号)文件要求,完成《抚远市建筑体检(包含农场)人员密集场所,二层以上建筑》所有各类建筑安全体检工作,填写完毕全省建筑安全体检结论意见表,满足甲方关于建筑安全体检工作的其他需求。	878.40	890.00	栋	781,776.00

二、合同包2（建筑施工体检）

1.1、中标（成交）供应商：哈尔滨市佰瑞建设工程有限责任公司

1.2、中标（成交）总价：249,574.50 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
2-1	其他专业技术服务	人员密集场所建筑施工核定	人员密集场所建筑施工核定	1.根据现场测量、检查结果,结合国家现行有关规范、排查标准,给出排查结论。2.向甲方提供全省建筑安全体检结论意见表。3.建筑物结构是否存在下沉、不均匀沉降、裂缝、倾斜等情况,是否存在房屋整体明显倾斜。4.是否存在女儿墙、出屋面烟囱、附属构筑物等的变形和损坏情况。5.是否存在屋面渗漏和损坏、屋盖支撑系统损坏以及与主体结构连接的缺陷、变形、损伤情况。6.建筑物结构是否进行了改动或变更使用功能(如改变结构类型、改变结构构件的位置、擅自加层、增设地下室、屋顶搭设有大跨度钢架棚、办公区改为密集柜书库等),是否存在增加额外荷载的其他情形。7.承重结构构件及连接节点是否有变形、开裂等状况。8.钢梁与钢柱或混凝土柱的连接、支撑杆件、柱脚与基础连接等处是否有损坏情况,是否存在结构失稳。起支撑作用的主要梁、柱表面是否有严重剥蚀、蛀蚀和明显开裂、变形、位移的现象。	合同签订后10天内完成	符合招标文件要求	0.49	335000.00	平方米	162,977.50

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
2-2	其他专业技术服务	抚远市 (包含农场) 其他建筑 (二层以上) 施工核定	抚远市 (包含农场) 其他建筑 (二层以上) 施工核定	1.根据现场测量、检查结果, 结合国家现行有关规范、排查标准, 给出排查结论。2.向甲方提供全省建筑安全体检结论意见表。3.建筑物结构是否存在下沉、不均匀沉降、裂缝、倾斜等情况, 是否存在房屋整体明显倾斜。4.是否存在女儿墙、出屋面烟囱、附属构筑物等的变形和损坏情况。5.是否存在屋面渗漏和损坏、屋盖支撑系统损坏以及与主体结构连接的缺陷、变形、损伤情况。6.建筑物结构是否进行了改动或变更使用功能(如改变结构类型、改变结构构件的位置、擅自加层、增设地下室、屋顶搭设有大跨度钢架棚、办公区改为密集柜书库等), 是否存在增加额外荷载的其他情形。7.承重结构构件及连接节点是否有变形、开裂等状况。8.钢梁与钢柱或混凝土柱的连接、支撑杆件、柱脚与基础连接等处是否有损坏情况, 是否存在结构失稳。起支撑作用的主要梁、柱表面是否有严重剥蚀、蛀蚀和明显开裂、变形、位移的现象。	合同签订后10天内完成	符合招标文件要求	97.30	890.00	栋	86,597.00

黑龙江中鹏志远项目管理有限公司
2024年12月12日