

佳木斯市住房和城乡建设局2023年度城市体检及建设提升行动中标（成交）明细

黑龙江省锴旭项目管理有限公司受佳木斯市住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商进行采购2023年度城市体检及建设提升行动（项目编号：[230801]KXXM[CS]20230004）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（2023年度城市体检及建设提升行动）

- 1.1、中标（成交）供应商：中规院（北京）规划设计有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：2,980,000.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称 | 服务名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务期限 | 服务标准 | 单价（元） | 数量 | 单位 | 总价（元） |
|-----|------|-------------------|---------------|---|----------------|-------------------------------|--------------|------|----|--------------|
| 1-1 | 其他服务 | 2023年度城市体检及建设提升行动 | 佳木斯市（采购人指定地点） | <p>1.城市体检（2023年度）依据住房和城乡建设部确定的2023年城市体检指标体系及工作要求，参考《城市体检评估技术指南》（2022年试行版）相关技术与成果要求，构建既落实国家要求又符合城市特点的城市体检评估指标体系。基于指标体系开展城市体检评估工作，通过统计数据采集、部门调研和专项调查等数据采集方法，对城市体检评估数据进行收集。结合现场踏勘与访谈、社会满意度调查等大数据信息，多维度描述城市问题，作为部门各项统计指标的辅助与补充。以总体体检指标为基础，对照评价标准，综合评价城市建设发展情况和水平，系统梳理“城市病”问题治理情况。针对社区尺度常住人口的职住空间分布、公共服务设施布局的空间分布、城市道路交通系统现状布局、城市蓝绿空间利用效率等方面进行综合分析评价。按照住建部城市体检工作要求，编制体检评估报告。2.城市建设提升重点行动方案基于资料收集分析、相关部门座谈、现场调研踏勘和社会调查，发现在生态环境保护、历史文化传承、经济产业发展、公共空间活力、城市综合交通、公共服务设施、市政基础设施等方面，佳木斯中心城区城市建设发展所面临的核心问题。立足于佳木斯城市社会经济发展水平，和省、市规划建设发展要求，综合分析查找核心痛点问题背后的成因，以此为基础探索解决问题的策略与思路。针对城市体检发现的突出问题，结合城市建设发展现实情况，提出切实可行的行动计划建议，系统化制定未来3-5年的建设提升的工作重点和主要任务，并形成项目库。3.中心城区道路提升行动规划对国土空间总体规划、十四五发展规划、综合交通体系规划等上位规划进行梳理，研判交通发展与空间布局、土地使用的关系，明确上位规划对道路交通系统的要求。搜集研究现状道路交通供给和使用情况，分析存在的问题和矛盾，作为道路网络优化的基础。以中心城区联通用户的手机信令数据记录为基础，识别居民出行OD，分析居民出行需求及特征；分析现状道路运行状况，研判道路主要瓶颈节点。根据交通需求及交通分布特征分析，以问题和需求为导向，提出中心城区道路网优化方案；对各等级道路梳理分级，提出主次干路道路红线和断面优化方案。重要道路线路及关键节点方案研究。判断主要道路线路及重要节点方案是否合理，提出路段优化和节点改善建议，指导下一步道路设计。结合道路网络优化方案，支撑城区空间发展和改善道路运行状况为目标，梳理、筛选和谋划一批道路建设项目，确定未来3-5年（分年）道路建设行动计划。</p> | 2023年12月31日前完成 | 1期：符合国家及地方相关行业标准与规范，且满足采购人需求。 | 2,980,000.00 | 1.00 | 项 | 2,980,000.00 |

黑龙江省锴旭项目管理有限公司
2023年10月20日