

铁力市自然资源局园地、林地、草地定级及基准地价制定项目中标（成交）明细

黑龙江明成项目管理有限公司受铁力市自然资源局委托，采用竞争性磋商进行采购园地、林地、草地定级及基准地价制定项目（项目编号：[230781]MCCG[CS]20230007）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（园地、林地、草地定级及基准地价制定项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：黑龙江省泓跃工程设计咨询有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：597,000.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他专业技术服务	园地、林地、草地定级及基准地价制定项目	园地、林地、草地定级及基准地价制定项目	<p>园地、林地、草地定级及基准地价制订项目技术规格:1、以定级单元为基础，建立园地、林地和草地定级因素指标基础数据库；2、建立园地、林地和草地定级因素指标体系；3、以为基本单位开展园地、林地和草地定级，建立园地、林地和草地定级成果数据库。园地、林地、草地定级及基准地价制订项目服务:1、园地、林地、草地定级服务（1）园地定级服务：a)以《园地分等定级规程》(TD/T1071-2022)为依据，确定我省园地定级分区，以2021(或最新)年度国土变更调查数据中的园地图斑作为定级基本单元，形成园地定级工作底图。b)根据收集整理、补充调查资料情况，结合专家论证，建立园地定级因素指标体系,确定各因素指标权重和定级指标等级划分分值标准。c)开展县级资料收集整理和外业补充调查工作，以定级单元为基础，建立县级园地定级因素指标基础数据库。d)以县(市、区)为基本单位开展园地定级评价，评定园地定级级别，建立县级园地定级成果数据库。e)在县级园地定级成果省级校核基础上，按照自然资源部汇总要求和省级汇总思路，开展园地定级成果省级汇总，完成省级汇总成果的编制。（2）林地定级服务：a)以《林地分等定级规程》为依据，确定我省园林草地定级分区，以林草综合监测成果中基于变更调查图斑划分的林地小班作为定级基本单元，形成林地定级工作底图。b)建立林地定级指标体系,确定指标权重、影响因素及评价标准。c)开展县级资料收集整理和外业补充调查工作，以定级单元为基础，建立县级林地定级因素指标基础数据库。d)以县(市、区)为基本单位开展林地定级评价，评定林地定级级别，建立县级林地定级成果数据库。e)在县级林地定级成果省级校核基础上，按照自然资源部汇总要求和省级汇总思路，开展林地定级成果省级汇总，完成省级汇总成果的编制。（4）草地定级服务：c)以《草地分等定级技术规范》为依据，确定我省草地定级分区，以林草综合监测成果中基于变更调查图斑划分的草地小班作为定级基本单元，形成草地定级工作底图。b)开展县级资料收集整理和外业补充调查工作，以定级单元为基础，建立县级草地定级因素指标基础数据库。c)根据收集整理、补充调查资料情况，结合专家论证，建立我省草地定级因素指标体系，确定各因素指标权重和定级指标等级划分分值标准。d)以县(市、区)为基本单位开展草地定级评价，评定草地定级级别，建立县级草地定级成果数据库。e)在县级草地定级成果省级校核基础上，按照自然资源部汇总要求和省级汇总思路，开展草地定级成果省级汇总，完成省级汇总成果的编制。2、园地、林地、草地基准地价制订服务(1)基础资料调查与整理;(2)基准地价内涵界定;(3)基准地价评估与确定;(4)基准地价修正系数;(5)成果编制；(6)基准地价更新;(7)成果验收。</p>	开标之日起至合同终止	根据需求，省级自然资源主管部门可以委托地市级自然资源主管部门组织验收，成果合格方可通过。	597,000.00	1.00	项	597,000.00

黑龙江明成项目管理有限公司
2023年07月21日