

伊春市中医医院和顺堂中医馆用房租赁项目中标（成交）明细

伊春市公共资源交易中心(伊春市政府采购中心)受伊春市中医医院委托,采用公开招标进行采购和顺堂中医馆用房租赁项目(项目编号:[230701]YCZC[GK]20230009)项目,中标(成交)供应商名称及中标(成交)结果如下:

一、合同包1(伊春市中医医院关于伊春市中医医院和顺堂中医馆用房租赁项目)

- 1.1、中标(成交)供应商:伊春市润路企业孵化服务有限公司
- 1.2、中标(成交)总价:11,775,000.00元
- 1.3、中标(成交)标的明细:

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	房屋租赁服务	和顺堂中医馆用房租赁项目、步行街附近的临街门市处治疗资源匮乏,民中需求迫切,距离医院很远,人口密集	<p>我公司完全满足招标文件:1、位置应在旧城区人口密集处,最好在东步行街附近的临街门市,该处医疗资源匮乏,居民对中医药需求相对迫切,距离医院又很近。2、总面积应在2000平方米至2500平方米左右。由于一般一层二层房租价格较高,所以一层二层满足常规、功能即可比如:中医药的展示区,宣传区,导诊区,收银区,3-5个专家诊。面积在200-400平方米、即可,主要的需要面积大一些的治疗区最好在三或四层。需要有独立的医生办公室,护士处置室、针灸、室、推拿室、物理治疗室、留观室、男女艾灸室、男女熏蒸室、男女淋浴室、中药药房、中药库房、康复训练区、中医药文化宣传展示区等。3、需要有医用电梯、普通楼梯,和满足消防需求的楼梯与安全出口。4、需要有清晰醒目的具有中医药文化、伊春文化、和顺堂文化的门头。5、需要有能停放10-20辆的独立停车场。6、需要满足医院治疗舒适的供暖系统,冬季供暖期室内温度需在20℃以上。7、治疗区需要有独立的排风系统,上下水管道,茶水间、洗衣房、库房、无障碍的公共卫生间和其他无障碍设施。8、需要有满足开诊经营的办公诊疗的基础设施如:办公桌椅、电脑、会议桌椅、按摩床、熏蒸床、艾灸床、中药房的中药斗柜、展示柜、展示架、康复训练器材、醒目的科室门牌、宣传讲座用的电子屏以及网络需求(院内网、院外网、医保网)等。9、全医馆需要有体现中医药文化、伊春文化、和顺堂文化的装修风格和宣传品展示等。10、租金计算方式、1净利润(定义):总收入中扣减各项税费、宣传费、办公费、水电费、工作人员的工资、福利、社保费用及药品成本各项支出等直接成本后,为净利润。2、2当年租金采取以下三种浮动计算方式、:、2、1当年净利润低于393、.33万元时,年租金为乙方当年净利润的60%作为当年租金,不足一年的按照、月折算;、2.2当年净利润高于393、.33万元时,年租金为固定值236万元,不再采取年利润的60%作为当、年租金的计算方式;、2.3当年净利润高于393、.33万元时,年租金为固定值236万元,如果以前年度年租、金小于固定值236万元时,将本年利润高于393、.33万元部分的60%补充以前年度租金,直到以前年度每、年租金均达到236万元为止。不足一年的按照月折算。、2.4本合同项下的年净利润以会计核算年度为结算周期,以当年净利润为基数计算本年度租金。11、本合同项下的租金以会计核算年度为结算周期。租金支付共分为六期。、第一年以本合同签订生效之日即、2023年8月5日至2023年12月31日为第一次结算周期;、第二年2024年1月1日至2024年12月31日为、第二次结算周期;、第三年2025年1月1日至2025年12月31日为第三次结算周期;、第四年2026年1月1、日至2026年12月31日为第四次结算周期;、第五年2027年1月1日至2027年12月31日为第五次结算周期;、第六年2028年1月1日至2028年7月、日为第六次结算周期。12、租金支付时间:每个会计核算年度终了的次年1月16日之前为上年度租金支付时间。13、出租人为增值税纳税义务人,应开具符合国家法律法规及承租人要求的增值税发票。承租人在收到出租人开具的发票并经审核无误后依约向出租人支付款项。14、出租方应在接到承租方索取增值税专用发票要求之日起3个工作日内,向承租方开具并送达增值税专用发票,并确保承租方凭此增值税专用发票能够取得本合同约定的增值税总额。15、若采购的标的属于增值税免税范围(由出租方提供相应证明),出租方应向承租方开具符合国家法律规定和标准的增值税普通发票。16、出租人权利义务、1出租人在签订租赁合同时应当对房屋有合法的所有权或处分权。、2出租人应当按照本、合同约定交付标准的房屋交付给承租人,并在租赁期间保持房屋约定的用途。、3租赁期间出租人不得干、涉承租人正常使用房屋,除本合同约定的情况外,出租人不得提前收回出租物,在租赁期间不得将房屋、再行转租给他人。、4出租人应按合同约定及时对房屋进行维修的义务。、5出租人有权按合同约定向承租人收取租金。</p>	合同签订后30天内交货	1期:采购人自行组织验收2期:房屋验收不合格的,出租人负责更换房屋或者进一步修缮直到房屋符合双方约定的验收标准	11,775,000.00	1.00	项	11,775,000.00