

大庆龙南医院消防维保服务采购项目(二次)中标(成交)明细

大庆高新资产管理有限公司受大庆龙南医院委托,采用竞争性谈判进行采购消防维保服务采购项目(二次)(项目编号:[230601]ZCGL[TP]20240001-1)项目,中标(成交)供应商名称及中标(成交)结果如下:

一、合同包1(消防维保服务采购项目)

- 1.1、中标(成交)供应商:黑龙江建涛消防安全设施有限公司
- 1.2、中标(成交)总价: 770,000.00 元
- 1.3、中标(成交)标的明细:

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	消防设备维保和保养服务	院本部及湖区五个消防控制室及消防设备设施的维护、保养、检修、更换服务。服务三年,合同一年一签。	<p>1一、消防维保采购需求2大庆龙南医院的各类消防设施(包括门诊楼、住院一部、住院二部、三号楼、综合楼、创伤楼等及三所院区)。3大庆龙南医院本部及三所院区消防设备设施维护、维修、保养服务;大庆龙南医院本部和东湖院区(五官医院),外聘消防监控人员值班服务。4 维保服务内容:大庆龙南医院本部及三所院区消防设备设施维护、维修、保养。5 消防监控室值班部位:大庆龙南医院本部4个(门诊消防控制室、住院二部消防控制室、综合楼消防控制室、创伤楼消防控制室);东湖院区1个。6 二、人员配置7五个消防控制室,消防控制室执行倒班制度,24小时值守三组轮换,每个消防控制室需配置6名值班人员,分三组每组2人。值班人员必须持证(中级)上岗。8一个微型消防站,至少有1人值白班。所需人员应满足上级消防部门要求,值班人员必须持证(中级)上岗。9 维保公司要充分考虑消防维保岗位工作量及可能存在的用人成本上升合理报价,医院不承担因最低工资标准调整引起的劳务纠纷责任。10 如遇特殊事件(如疫情等),维保公司需要为驻守在医院的值班人员提供生活用品及生活补给。11 三、维修保养内容12 火灾自动报警系统、各种联动控制系统以及配套的供电系统的维修保养;13 室内外消火栓系统的维修保养;14 自动水喷淋系统的维修保养;15 防排烟系统的维修保养;16 防火分隔系统(卷帘门及防火门)的维护修养;17 应急照明及疏散指示系统的维修保养;18 气体灭火系统的维修保养。19 四、制定维修保养方案20 维保公司严格按照消防规范编制维修保养方案,定期维修、保养,及时排除系统运行中出现的故障,由于缺少配件或严重影响消防设备设施运行等问题要第一时间向医院汇报,并采取应急措施。21 月检:每月进行一次常规检查,对设备进行测试,发现隐患,在24小时内排除修复。发现重大隐患应立即与医院汇报并采取应急措施并保留资料。22 年检:每年进行一次各系统的全面测试,测试结果需向医院反馈汇报。以书面形式上报院方。23 五、器件更换24 维修保养所需器材单件1000元以下(不含工时费)的由中标单位出资购置并免费更换(附:维保单位免费更换配件明细表,此明细为往年免费更换的配件,如发生更换其他的配件不在此明细中,按市场均价判定是否在免费更换配件中)。单件1000元以上的向医院汇报,待批复后重新组织采购。25 六、消控室值班人员要求26 五个消防控制室,消防控制室执行倒班制度,每个消防控制室需配置6名值班人员,分三组每组2人。值班人员必须持证(中级)上岗。27 值班员必须遵守甲方制定的各项值班制度。值班期间穿着统一服装上岗,不得做与工作无关的其他事情。所有值班人员要有公安部门出具的无劣迹行为证明。28 每名值班员应熟悉报警主机联动控制情况,并熟悉具体操作。认真履行消防控制室值班员工作职责。29 认真填写巡查、检查等各项记录。30 微型消防站 严格按照微型消防站工作标准开展工作,有专职人员值守,明确消防站工作人员的职责;定期开展消防业务培训;做好站内各项巡查、检查记录;做到“三知、四会、一联通”;及时有效处理各类突发消防安全事件。</p>	服务开始提供之日起一年。本项目为长期服务类项目,每一年合同履行期限届满前对维保服务进行验收考核,验收合格续签下一年度合同,如验收不合格不再签署下一年度维保合同。	1期:由采购单位自行验收。验收标准详见:《消防控制室人员及微型消防站人员考核细则》。本项目为长期服务类项目,每一年度合同履行期限届满前对维保服务进行验收考核,验收合格续签下一年度合同,如验收不合格不再签署下一年度维保合同。	770,000.00	1.00	年	770,000.00

大庆高新资产管理有限公司
2024年11月14日