

大庆市档案馆大楼物业管理服务中标（成交）明细

大庆市政府采购中心受大庆市档案馆委托，采用单一来源进行采购大楼物业管理服务（项目编号：[230601]QC[DY]20230028）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（大楼物业管理服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：大庆府民物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：2,295,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	大庆市档案馆大楼物业管理服务	大庆市档案馆物业管理服务面积16667.9平方米。（一）房屋日常养护维保，是指房屋地面、内外墙台面及吊顶、门窗、楼梯、通风道等的日常养护维修。（二）给排水设备管理维护，是指为保证本项目给排水设备、设施的正常使用所进行的日常养护维修。（三）供电设备管理维护，是指为保证本项目供电系统正常使用对供电设备的日常管理和养护维修。（四）电梯维护，是指为保证本项目电梯设备正常使用所进行的日常管理和维修养护。（五）空调系统维护，是指为保证办本项目中央空调系统正常运行所进行的日常管理和养护维修。（六）消防监控、视频监控管理，是指建立办公楼及外部环境、广场等消防监控、视频监控管理制度、突发事件应急处理流程和岗位职责，建立设备维护工作计划及设备巡查制度，确保设备完好运行正常。负责防盗、防火报警监控设备管理等。（七）门禁系统及旋转门系统维护，是指负责门禁系统及旋转门的维护，建立完善设备管理档案、运行记录、操作规程等，按照运行维保计划实施维保，定期巡查及时纠正系统的错误动作。（八）避雷系统检测，是指负责定期对本项目避雷设施进行维护及检测。（九）楼宇的亮化及LED大屏幕维护，是指负责项目楼宇亮化设施及LED大屏幕维护，根据需要按时开启关闭，有完善的管理制度、操作规程及巡查维护记录。强化办公楼楼梯、大厅、走廊、卫生间等部位照明灯管理，定期检测，及时维修，指派专人管护，杜绝常明灯。（十）高压变电站看护服务，是指负责本项目高压变电站管理及看护。（十一）环境清洁管理服务，是指对本项目公共部位及道路等公共场地的日常清洁保养。（十二）秩序维护管理，是指为保证本项目安全和正常工作秩序对来人来访登记、查验，防止盗窃、破坏及意外事故，办公区车辆、道路及环境秩序管理等。（十三）绿化养护管理，是指对办公楼及外部环境树木、花草、绿地等的日常养护管理。（十四）化粪池、隔油池、排水井清理服务，是指定期清理本项目化粪池、隔油池、排水井清，有完善的管理制度及巡查制度，做到发现问题及时处理。（十五）部分设施设备更换，是指档案库房的防火门及库房内的暖气片更换。（十六）库房屋顶防水维护 库房屋顶防水维护是指为保证本项目档案库房屋顶防水的日常防护所进行的养护维修。	完全响应本项目服务要求。	2023.10.1-2024.9.30	完全响应本项目服务标准，符合国家及行业服务标准。	2,295,000.00	1.00	项	2,295,000.00

大庆市政府采购中心
2023年09月25日