

# 虎林市房产服务中心虎林市房产信息数据互联互通及数据整合(三次)中标(成交)明细

黑龙江康森工程管理有限公司受虎林市房产服务中心委托，采用竞争性磋商进行采购虎林市房产信息数据互联互通及数据整合(三次)(项目编码: [230381]LJKS[CS]20240001-2)项目，中标(成交)供应商名称及中标(成交)结果如下:

## 一、合同包1 (虎林市房产信息数据互联互通及数据整合)

1.1、中标(成交)供应商: 黑龙江联富房产信息技术有限公司

1.2、中标(成交)总价: 430,000.00 元

1.3、中标(成交)标的明细:

服务类

| 品目号 | 品目名称 | 服务名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务期限 | 服务标准 | 单价(元) | 数量 | 单位 | 总价(元) |
|-----|------|------|------|------|------|------|-------|----|----|-------|
|-----|------|------|------|------|------|------|-------|----|----|-------|

| 品目号 | 品目名称     | 服务范围               | 服务要求   | 服务期限          | 服务标准        | 单价（元）      | 数量     | 单位 | 总价（元）      |
|-----|----------|--------------------|--|---------------|-------------|------------|--------|----|------------|
| 1-1 | 其他数据处理服务 | 虎林市房产信息数据互联互通及数据整合 | <p>1 不动产与房产数据比对管理 房产端导出所有商品房楼盘信息，交由不动产挂接房屋信息，并回传商品房房屋异常状态（查封、抵押、预告、产权）交由房产端比对。2 商品楼盘同步接口 商品房预销售审批系统在预（销）售申请、变更业务办结后，将预（销）售信息同步到“中间库”，其中包括开发企业信息、预（销）售项目信息幢信息、房信息。3 商品房合同信息查询接口 不动产根据商品房合同号提取合同信息，其中包括合同基本信息、卖房信息、买方信息。4 商品房状态更新接口 不动产受理预查封登记、商品房转移登记，商品房买卖、商品房预告设立/注销登、预告抵押设立/注销登记、在建工程抵押设立/注销登记受理、作废时，需要调用此接口更新商品房信息，防止已限制的合同被注销。5 业务受理数据同步接口 房产接收程序将不动产受理信息实时存储到房产数据库中，房产接收程序保证每条数据入库时插入或更新一条操作日志，接收成功或接收失败，接收程序会实时反馈给不动产推送程序，业务受理推送包含:不动产初始登记受理信息、不动产转移登记受理信息、不动产变更登记受理信息、不动产抵押登记受理信息、不动产查封登记受理信、补换证登记受理信息。6 业务办结数据同步接口 房产业务办结数据接收端程序,将不动产推送的业务登记办结数据进行数据挂接，挂接内容包括：房屋证载信息、房屋属性信息、房屋权利人信息、房屋状态信息等。房产接收程序保证每条数据入库时插入或更新一条操作日志，接收成功或接收失败，接收程序会实时反馈给不动产推送程序。7 业务作废信息同步接口 在不动产登记业务受理和办理过程中，如发生退件或作废件情况时，需要调用房产业务作废信息同步接口，将房产已接收过的数据进行状态更新和同步。8 有效性信息验证接口 房产有效性信息验证接口核验内容包括1 否，是否有抵押、是否有查封、是否有异议，是否转移变更，通过房产有效性信息验证接口实时调用不动产登记系统相关房屋有效性状态数据,房产有效性信息验证接口在调用每个房屋状态时，需要将有效性信息验证结果信息实时写入到房产库相应日志表中，调取数据成功或失败都要记录数据库日志。9 存量房网签合同数据同步接口 不动产根据二手房合同号提取合同信息，其中包括合同基本信息、卖房信息、买方信息。10 联调部署和上线 将开发完成的房产各类接收和推送程序部署到房产端服务器，搭建测试环境、编写测试用例、准备测试数据，房产业务部门、不动产业务部门、双方技术对接负责单位进行联调测试，确保双方接口平稳上线运行。11 存量房一件事存量房买卖合同核验“黑龙江省数字政府系统”通过该接口验证申报信息是否可以网签备案业务。12 存量房一件事办件信息接收 用于接收“黑龙江省数字政府系统”推送的办件申报信息，存量房网签备案系统验证办件申报信息有效性后，完成存量房买卖合同的自动生成工作。13 存量房一件事签合同文本接收 要用于接收“黑龙江省数字政府系统”推送的已完成双方签字的合同文本数据，存量房网签备案系统将签合同存档并自动完成合同备案工作。14 存量房一件事材料上传对接 业务对接系统通过该接口将存量房网签备案系统生成的草签合同文本数据上传值材料中心，用于“黑龙江省数字政府系统”完成在线签字工作。15 存量房一件事材料下载对接 业务对接系统通过该接口将已签合同下载到本地并归档。16 存量房一件事办件办理对接 业务对接系统通过改接口实时将存量房网签备案情况推送至“黑龙江省数字政府系统”。17 农垦数据迁移 将农垦房产商品房数据迁移至现行业务系统中并正常运转</p> | 合同签订后7个日历日内交货 | 符合国家同行业合格标准 | 430,000.00 | 1.0000 | 项  | 430,000.00 |