

鸡东县房产服务中心存量房产交易网签系统及交易资金监管系统互联互通中标 (成交) 明细

黑龙江省德茂工程项目管理有限公司受鸡东县房产服务中心委托，采用竞争性磋商进行采购存量房产交易网签系统及交易资金监管系统互联互通（项目编号：[230321]230301[CS]20230006）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（存量房产交易网签系统及交易资金监管系统互联互通）

- 1.1、中标（成交）供应商：黑龙江联富房产信息技术开发有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：259,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

货物类

品目号	品目名称	货物名称	规格型号	品牌	产地	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	应用软件	存量房产交易网签系统及交易资金监管系统	鸡东县为加强存量房交易网签的规范性和存量房交易资金的安全性，防止存量房交易风险，保障购房人的合法权益，维护房地产市场交易秩序，由鸡东县住房和城乡建设局房产服务中心负责监督、指导，办理存量房交易网签备案，办理交易资金划转，定期公示相关情况。为了实现长远合作，监管银行、房产服务中心系统进行对接，现需采购软件服务。技术参数 技一、存量房交易网签系统；1、网签合同签订；根据甲方规定的合同模板内容，实现合同网上电子签约。2、网签合同备案；根据业务规范对签约合同进行备案。3、网签合同注销；对符合业务要求的合同进行注销。4、查询统计导出；对系统的相关数据进行统计分析。5、日报、月报。根据住建部、住建厅的相关指标查询日、月报相关信息。二、存量房交易资金监管系统；1、监管协议签订；根据甲方规定的协议模板内容，实现协议网上电子签约。2、监管协议审批；根据甲方指定的流程实现协议审批。3、交易资金入账管理；根据业务需求对交易资金进行管理。4、交易资金划转；业务完成后对资金进行划转。5、监管协议撤销；对符合要求的监管的协议的进行注销。6、退款；对已经资金入账，并且的退件的业务进行退款操作。7、查询统计；对系统的相关数据进行统计分析。8、监管行管理。实现对监管的银行的管理操作。三、存量房交易资金金融服务平台。1、验证交款信息；根据交易资金交款通知单信息验证信息。2、上传交款信息；将收款成功的交款信息同步至监管系统。3、资金支付；根据系统指令进行资金支付。4、验证支付信息；根据付款通知单信息验证信息。5、上传支付信息。将支付成功的支付信息同步至监管系统。6、验证退款信息；根据付款通知单信息验证退款信息。7、上传退款信息。将退款成功的退款信息同步至监管系统	联富科技	黑龙江	259,000.00	1.00	件	259,000.00

黑龙江省德茂工程项目管理有限公司
2023年09月11日