

齐齐哈尔市不动产登记中心互联网+全流程网办和互联网+智能审核(二次)中标(成交)明细

齐齐哈尔市政府采购中心受齐齐哈尔市不动产登记中心委托，采用公开招标进行采购互联网+全流程网办和互联网+智能审核(二次)（项目编号：[230201]QC[GK]20230020-1）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（互联网+全流程网办和互联网+智能审核项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：云图信息（吉林）股份有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：2,885,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	行业应用软件开发服务	利用新一代信息技术，在保障信息安全前提下，结合线上税费通缴、数据协同共享服务，构建不动产登记“全流程网办”、“不见面审批”、“智能审核”服务模式。	建设互联网+不动产全流程网办及智能审核服务，提供用户注册、登录、管理功能，支持自然人身份核验、失信被执行人核验、自然人不动产单元信息核验，通过智能核验确保自然人具备业务办理资格；利用数据智能比对等技术，实现登记数据自动匹配和自动比对，逐步将不动产登记业务由人工审核向计算机智能审核转变，实现抵押登记、预告登记等业务事项“全自动、秒办秒批”。依据不动产登记全流程网办业务特点，开发转移类业务、非转移类业务网办功能，支持信息填报、及智能核验、要件管理、在线签约、内网审核、在线税费通缴、证照管理等功能。开发协同应用服务，支持网办系统与电子证照协同应用，历史证照信息智能注销，不动产门户网站及微信公众号协同共享，网办业务辅助功能。开发网办业务多媒体档案管理功能，支持对录音、视频（视频双摄）、图片、文件等要件资料进行管理；支持调用预定义模板，按档案管理要求自动编号归档。为确保项目按时完成，保障采购人的合法权利，在签订合同前，中标人必须向采购人做本次项目涉及的全部软件系统的功能演示，如中标人无法完成系统演示或者使用虚假内容演示的，采购人有权拒绝签订合同并追究相关责任。	1期：（1）完成软件系统功能开发、系统部署安装、联调测试。系统正式上线后，开展系统验收工作，由中标人提请项目验收，依据项目合同书和有关的补充协议对项目进行验收，项目验收由采购人、中标人共同参与。（2）提供完整的项目验收资料，包括需求调研报告、系统总体建设方案、数据库设计、系统功能详细设计、实施方案、技术总结、需求确认材料等全部项目建设过程资料。（3）系统必须满足当前不动产登记业务办理要求，与现有不动产登记交易一体化平台实现无缝对接。（4）项目交付后，提供1年以上现场运维服务，人员不少于5人。	标的提供时间：签订合同后45个工作日内，完成项目建设工作。中标人须承诺在规定时间内，按照项目建设要求，保质保量完成全部建设内容，若未能在规定时间内完成任务，采购人有权解除合同。投标有效期：从提交投标文件的截止之日起90日历天。售后服务：项目交付后，提供1年以上现场运维服务，人员不少于5人，投标人维护期内提供问题现场解决方案，承诺4小时内到场。	建设互联网+不动产全流程网办及智能审核服务，提供用户注册、登录、管理功能，支持自然人身份核验、失信被执行人核验、自然人不动产单元信息核验，通过智能核验确保自然人具备业务办理资格；利用数据智能比对等技术，实现登记数据自动匹配和自动比对，逐步将不动产登记业务由人工审核向计算机智能审核转变，实现抵押登记、预告登记等业务事项“全自动、秒办秒批”。依据不动产登记全流程网办业务特点，开发转移类业务、非转移类业务网办功能，支持信息填报、及智能核验、要件管理、在线签约、内网审核、在线税费通缴、证照管理等功能。开发协同应用服务，支持网办系统与电子证照协同应用，历史证照信息智能注销，不动产门户网站及微信公众号协同共享，网办业务辅助功能。开发网办业务多媒体档案管理功能，支持对录音、视频（视频双摄）、图片、文件等要件资料进行管理；支持调用预定义模板，按档案管理要求自动编号归档。为确保项目按时完成，保障采购人的合法权利，在签订合同前，中标人必须向采购人做本次项目涉及的全部软件系统的功能演示，如中标人无法完成系统演示或者使用虚假内容演示的，采购人有权拒绝签订合同并追究相关责任。	2,885,000.00	1.00	项	2,885,000.00

齐齐哈尔市政府采购中心
2023年10月16日