

# 阿城区民政局哈尔滨市阿城区公益敬老服务中心基础设施改造项目全过程工程咨询服务中标（成交）明细

中天世纪国际招标有限公司受阿城区民政局委托，采用竞争性磋商进行采购哈尔滨市阿城区公益敬老服务中心基础设施改造项目全过程工程咨询服务（项目编号：[230112]ZTSJ[CS]20230001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（哈尔滨市阿城区公益敬老服务中心基础设施改造项目全过程工程咨询服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：国信国际工程咨询集团股份有限公司（联投体成员：宏骏勘察设计有限公司、贵州天恒建设有限公司）
- 1.2、中标（成交）总价：1,419,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	单价（元）	数量	单位	总价（元）	
1-1	工程项目管理服务	哈尔滨市阿城区公益敬老服务中心基础设施改造项目全过程工程咨询服务	<p>一、工程监理服务：提供本项目的施工阶段及缺陷责任期阶段的监理服务二、工程造价咨询：包括但不限于完成本工程的工程量清单及招标控制价的编制、施工阶段工程造价全过程控制(施工阶段工程造价全过程控制主要服务工作内容:施工方案的经济评价、设计变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、建筑材料认（审）价、工程进度款审核、专业分包造价控制、提供工程索赔和反索赔咨询、有关工程造价信息及法规等咨询、完工后结算审核等与造价控制有关的其他服务工作）及配合项目审计三、工程设计：1.踏查现场踏查，充分了解建设单位要求和设计范围，利用现有的先进设备进行与工程相关的测绘服务，最终形成准确且具有参考价值的电子文件，经建设单位确认后作为设计依据。2.方案设计阶段（1）与建设单位及项目管理单位充分沟通，深入研究项目基础资料，协助建设单位提出本项目的设计方向；（2）完成总体方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的方案报批文件，协助建设单位进行报批工作；（3）根据政府部门的审批意见在合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；（4）配合建设单位进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；3.初步设计（1）负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；（2）制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合建设单位进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。4.施工图设计阶段（1）负责完成并制作总图、建筑、结构、暖通、给水排水、电气室外管线综合、场地、附属设施等全部专业的施工图设计文件；（2）对建设单位的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；（3）根据项目进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助建设单位进行报审工作，根据审查结果在合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向建设单位提交正式的施工图设计文件；（4）协助发包人进行工程招标答疑。5.施工配合阶段（1）负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；（2）根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；（3）协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；（4）参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；（5）提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；（6）应建设单位要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。四、项目管理服务：本项目合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理、验收管理、运营保修管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。五、竣工验收:针对本项目制定验收方案，组织相关专家对项目进行内外业验收，形成专家意见，待整改完成后形成《竣工验收报告》</p>	总服务期暂定为自签订合同至全过程咨询工作完成	合格	1,419,000.00	1.00	项	1,419,000.00

中天世纪国际招标有限公司  
2023年10月23日