

# 哈尔滨市中山路小学校物业管理卫生清扫中标（成交）明细

黑龙江国政项目管理有限公司受哈尔滨市中山路小学校委托，采用竞争性磋商进行采购物业管理卫生清扫（项目编号：[230110]GZXMGL[CS]20240003）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（物业管理卫生清扫）

1.1、中标（成交）供应商：哈尔滨百胜环保科技发展有限公司

1.2、中标（成交）总价：696,432.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	物业管理卫生清扫	保洁、更夫服务范围（五个校区）1、室外保洁区：室外操场地面。（包含花池内的浇水、拔草）；室内保洁区：教学楼、体育馆、会议室公共区卫生保洁。2、珠江校区公共区域的安全保卫，建筑面积约为4000平方米。3、中山校区公共区域的卫生清理、保洁，建筑面积约为3918平方米。4、中英校区公共区域的卫生清理、保洁，建筑面积约为4569平方米。5、民生校区公共区域的卫生清理、保洁，建筑面积约为4609平方米。6、文化校区公共区域的卫生清理、保洁，建筑面积约为5305平方米。	1、服从学校整体安排，树立为校园美观、整洁而努力工作思想。2、所有员工一律统一着工装并戴工牌上岗。3、按规定实行定人、定岗、定责管理标准，认真执行保洁流程，保质保量地完成本人负责区域清洁工作。4、学生上课期间，禁止大声喧哗，强化责任心和服务意识，对各自负责区域内出现的破坏环境卫生等行为进行劝阻。5、工作时间不行擅自离岗，保持区域内清洁。6、各区域卫生第一次清扫应在早8点之前完成。7、协助完成交办的临时性工作任务。8、承担安全教育，管理责任，严格执行安全操作规程，杜绝安全事故，员工因违反操作规程或自身失误导致意外伤害事故的，由违规人员自行负责。	当年服务期限 2025.1.1-- 2025.12.31； 合同履行期限： 服务期限 2025.1.1--- 2027.12.31(采用1+1+1方式，合同一年一签，是否续签根据本年度展约验收情况和下年度财政资金安排等实际情况决定，依此顺延)	服从采购人要求的 服务标准	696,432.00	1.00	项	696,432.00

黑龙江国政项目管理有限公司

2024年12月27日