

哈尔滨市现代应用技术中等职业学校学校物业管理服务2025年1月1日至2027年12月31日中标（成交）明细

黑龙江恒成源工程项目管理有限公司受哈尔滨市现代应用技术中等职业学校委托，采用竞争性磋商进行采购学校物业管理服务2025年1月1日至2027年12月31日（项目编号：[230110]HCYGC[CS]20240001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（学校物业管理服务2025年1月1日至2027年12月31日）

- 1.1、中标（成交）供应商：哈尔滨百胜环保科技发展有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：669,798.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	学校物业管理服务	学校物业管理服务	哈尔滨市现代应用技术中等职业学校包含5个校区： 1. 旭升校区：1-5层所有公共区域（包括一楼车、卫生间，每天要随时打扫（包括消杀）；大小会议室的卫生在有活动或会议的前后进行打扫。 2. 红旗校区：教学楼上1-6层，地下一层，所有公共区域、卫生间，每天随时打扫（包括消杀）；寝室楼的卫生每天打扫干净（包括消杀），大小会议室的卫生在有活动或会议的前后进行打扫。 3. 105校区1-3楼所有公共区域的卫生（包括消杀）、安全。 4. 151校区：负责农艺园区的安保、农作物的打理、收发、楼内卫生（包括消杀）及简单维修等。 5. 和兴校区：1-5层所有公共区域、卫生间，每天随时打扫（包括消杀）；大小会议室的卫生在有活动或会议的前后进行打扫。	（1）保洁服务内容①所有日常保洁区域有专人打扫，要做到工作区域无杂物、无死角。②卫生间地面、蹲位、投水池每天每节课擦拭，墙面、隔断、沟槽每周用消毒液刷洗一次。做到地面无积水、便池内无污物、空气清新、无异味。③楼梯、走廊、门厅做到目视无可见明显垃圾，并随时打扫。④门厅、走廊及公共部分的玻璃窗每季度擦一次。⑤卫生间内的垃圾桶每天清到一次，并将楼内垃圾清到在楼外指定地点。⑥每节课都要对工作区域进行清扫，每周五对所有工作区域进行一次全面清洁（包括地面）。⑦校区的垃圾由保洁员送到学校指定地点，垃圾清运学校自行安排。（2）更夫服务内容①尽职尽责，坚守岗位，认真做好检查记录。②严格遵守学校各项规章制度，严禁在岗期间赌博、饮酒、做与工作无关的事情；严禁使用电热杯、电暖气、电炉子、电褥子等用电设施。③熟悉学校水源、电源分布情况；熟记火警、匪警、报警电话；熟练灭火器的使用方法，发现隐患及时处理并报告，如因工作失误造成损失的，给予严肃处理并追究刑事责任。④严把校门，净校后不准闲散人员、外单位车辆进入校园，做好询问登记。⑤做好三查三巡工作：一是净校查巡，检查并及时关闭楼内水、电、门、窗；二是夜间查巡，再次检查楼内水、电、门、窗；三是清晨查巡，检查是否安全无事。如遇突发情况，保护好现场，做好记录并及时报告。⑥按时开、闭学校安全报警系统。⑦发现和遇到无法解决的问题要及时向学校主管领导汇报，并做好记录。⑧严格按交接班制度（晚16:00-次日早7:00），不得擅自离岗，因故请假或串班必须经学校主管领导同意。⑨注意保持校门内外的卫生，完成领导交办的其他任务。以上工作范围之外或占用员工休息时间安排的临时性工作，员工可积极配合，学校应给予相应的休息调整或奖励。	2025年1月1日至2027年12月31日； 本项目采用“1+1+1”的合同模式，即首签合同期限为一年，期满后，采购人视服务及质量情况，经考核合格的，依据合同约定逐年继续履行后二年合同（合同一年一签，考核合格后续签下一年合同）。本次招标预算为第一年采购预算，第二年、第三年采购预算以实际发生为准。	服从采购人要求的 服务标准	669,798.00	1.00	项	669,798.00

