

# 哈尔滨市松北区自然资源局哈尔滨新区集体建设用地和农用地基准地价制定工作中标（成交）明细

黑龙江灰鲸工程项目管理有限公司受哈尔滨市松北区自然资源局委托，采用公开招标进行采购哈尔滨新区集体建设用地和农用地基准地价制定工作（项目编码：**[230109]GCHJ[GK]20230002**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（哈尔滨新区集体建设用地和农用地基准地价制定工作）

- 1.1、中标（成交）供应商：哈尔滨国土土地房地产估价有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：**760,000.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	哈尔滨新区集体建设用地和农用地基准地价制定工作	工作范围是哈尔滨新区江北一体化发展区，集体建设用地基准地价制定的工作对象为区内所有集体建设用地，面积约为 <b>28</b> 平方公里（实际以国土变更调查数据为准），农用地基准地价制定的工作对象为区内所有农用地，面积约为 <b>130</b> 平方公里（实际以国土变更调查数据为准）。	集体建设用地基准地价价格类型为使用权价格，用途包括商服用地、工业用地、宅基地、公共服务用地和公用设施用地；农用地基准地价价格类型为国有农用地使用权价格、集体农用地承包经营权价格、集体农用地经营权价格，用途为旱地、水田、水浇地。中标单位应严格执行各项国家规程和土地行业技术标准，保证成果质量，确保成果通过自然资源部门组织的专家验收。集体建设用地和农用地基准地价应与同一地区及相邻地区的基准地价相协调。成果内容至少包括报告、图件及数据库，文字、表格类电子成果为 <b>Word、Excel</b> 格式，图件成果为 <b>JPG</b> 格式，图形数据为 <b>ArcGIS</b> 矢量数据（2000国家大地坐标系制图）。	合同履行期限为签订合同后 <b>5</b> 个工作日内开展工作。	集体建设用地基准地价价格类型为使用权价格，用途包括商服用地、工业用地、宅基地、公共服务用地和公用设施用地；农用地基准地价价格类型为国有农用地使用权价格、集体农用地承包经营权价格、集体农用地经营权价格，用途为旱地、水田、水浇地。中标单位应严格执行各项国家规程和土地行业技术标准，保证成果质量，确保成果通过自然资源部门组织的专家验收。集体建设用地和农用地基准地价应与同一地区及相邻地区的基准地价相协调。成果内容至少包括报告、图件及数据库，文字、表格类电子成果为 <b>Word、Excel</b> 格式，图件成果为 <b>JPG</b> 格式，图形数据为 <b>ArcGIS</b> 矢量数据（2000国家大地坐标系制图）。	760,000.00	1.00	项	760,000.00

黑龙江灰鲸工程项目管理有限公司  
2023年10月10日