

哈尔滨市松北区自然资源局哈尔滨新区2023年土地征收成片开发方案中标（成交）明细

黑龙江灰鲸工程项目管理有限公司受哈尔滨市松北区自然资源局委托，采用竞争性磋商进行采购哈尔滨新区2023年土地征收成片开发方案（项目编号：[230109]GCHJ[CS]20230001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（哈尔滨新区2023年土地征收成片开发方案）

- 1.1、中标（成交）供应商：哈尔滨市国土资源勘测规划院
- 1.2、中标（成交）总价：900,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	土地管理服务	哈尔滨新区2023年土地征收成片开发方案	哈尔滨新区2023年土地征收成片开发方案哈尔滨市松北区	<p>一、任务来源：根据《自然资源部关于印发<土地征收成片开发标准（试行）>的通知》（自然资规[2020]5号）、《关于贯彻落实<土地征收成片开发标准（试行）>的通知》（黑自然资发[2021]47号）要求完成土地征收成片开发方案编制成片开发方案。二、编制要求：</p> <p>（一）《方案》应符合国民经济和社会发展规划，且纳入年度计划；</p> <p>（二）《方案》应明确拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划；</p> <p>（三）《方案》建设项目应位于国土空间规划确定的城镇开发边界内的集中建设区，且符合城镇控制详细规划；（四）《方案》应明确公益性用地项目面积、产业用地项目面积，且公益性用地比例不低于40%；</p> <p>（五）《方案》应充分征求人大代表、政协委员、社会公众、农村集体经济组织和农民的意见，并经集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意；（六）《方案》实施期限应与国民经济和社会发展规划相适应，一般为2年，最长不超过3年；</p> <p>（七）有下列情形之一的，不得申报年度《土地征收成片开发方案》</p> <p>1.已批准实施的土地征收成片开发方案连续两年未完成方案安排的年度实施计划的；</p> <p>2.涉及占用永久基本农田的；</p> <p>3.涉及占用生态保护红线的；</p> <p>4.未完成上年度批而未供和闲置土地消化处置任务的，且近五年平均供地率小于60%的。</p> <p>三、提交成果：成片开发方案通过评审并通过建设用地审批系统上报到省自然资源厅。</p>	自合同签订之日起完成本项目范围所有内容	<p>1期：合同签订完成视为验收合格。</p> <p>2期：乙方向甲方提交成果视为验收合格。</p> <p>3期：通过建设用地审批系统上报经省政府批复后视为验收合格。</p>	900,000.00	1.00	项	900,000.00

黑龙江灰鲸工程项目管理有限公司
2023年07月20日