

哈尔滨市第六十九中学校物业服务项目中标（成交）明细

黑龙江国脉项目管理有限公司受哈尔滨市第六十九中学校委托，采用竞争性磋商进行采购物业服务项目（项目编号：[230103]GMXMGL[CS]20230001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（哈尔滨市第六十九中学校总校物业服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：北京柏霖盛达物业管理有限公司黑龙江分公司
- 1.2、中标（成交）总价：826,200.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务	哈尔滨市第六十九中学校总校物业服务项目	哈尔滨市第六十九中学校总校物业服务项目	满足采购人要求	3年，即2024年1月1日至2026年12月31日。（合同采取1+1+1形式，1年服务期满后，经采购人对中标供应商服务进行评定，评定合格签订下一年合同）	1期：按照采购人要求进行验收	826,200.00	1.00	项	826,200.00

二、合同包2（哈尔滨市第六十九中学校哈西校区物业服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：哈尔滨圣鸿威物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：797,000.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	其他服务	哈尔滨市第六十九中学校哈西校区物业服务项目	哈尔滨市第六十九中学校哈西校区物业服务，建筑面积54260平方米，操场面积19390平方米。	我公司严格按照招标文件具体技术参数要求执行。	3年，即2024年1月1日至2026年12月31日。（合同采取1+1+1形式，1年服务期满后，经采购人对中标供应商服务进行评定，评定合格签订下一年合同）	我公司严格按照招标文件中服务标准执行。	797,000.00	1.00	项	797,000.00

黑龙江国脉项目管理有限公司
2024年01月03日