

哈尔滨市南岗区城市管理局秋林文化街初期设计、概算服务中标（成交）明细

哈尔滨洽荣工程招标咨询有限公司受哈尔滨市南岗区城市管理局委托，采用竞争性磋商进行采购秋林文化街初期设计、概算服务（项目编号：[230103]QRGC[CS]20230002）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（秋林文化街初期设计、概算服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：北京清华同衡规划设计研究院有限公司
- 1.2、中标（成交）下浮率：11.00 %
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	下浮率（%）
1-1	装修设计服务	秋林文化街初期设计、概算服务	哈尔滨市南岗区秋林地区管理处范围。包括但不限于红军街两侧、颐园街广场、松雷建设街步行街、果戈里大街、革新街教堂广场及河边、马家沟河丽水公园（儿童公园至海关街两岸）、人和街（果戈里大街至光芒街原印度风情街）等范围。	3、方案设计的原则和总体要求:3.1方案设计的原则：（1）保护历史文化，改善城市环境本项目的建设将秋林历史文化街区的俄罗斯风情文化更好的传承和发展，丰富和完善了哈尔滨的历史文化风貌、展现哈尔滨异国情调的旅游特色。（2）弘扬地域文化，彰显城市魅力文化和旅游深度融合，建设富有文化底蕴旅游街区，打造地域文化特色鲜明的旅游休闲城市和街区红色旅游、特色旅游等加快发展。（3）盘活夜间经济，打造城市IP项目的实施能增强城市夜间活力，提高人们的夜间娱乐休闲活动出行率，拉动相关消费收益，促进城市“夜间经济”的繁荣发展。同时，通过特色体验与地标的打造，丰富市民体验，助力扩大秋林历史文化街区的知名度，延长市民夜间驻留时间，提高人均消费水平。（4）坚持生态环保，保障环境友好不同性质区域的照明建设做相应的照明规模、照明方式及产品选择等全面的考量，合理配置资源，避免光污染发生，有利于建立视觉优美、舒适宜居的城市整体光环境。3.2方案设计的总体要求：1.坚持科学规划，树立可持续发展理念。从整体考虑，合理配置文化和环境等资源，使历史文化街区成为当地文化的展示窗口。的基础上，对其他一般建筑进行分析，尽可能挖掘其历史文化价值，保留城市记忆，保持历史原真性，注重文化传承。2.挖掘历史文化价值，整理年代记忆。在明确街区保护红线巷原始肌理，对节点区域的空间合理利用，进行多元化的尝试。	按采购人要求时间提供，自合同签订起30天完成全部文件。	1期：1期：按国家行业规范验收，具体要求以合同为准。	450,000.00	1.00	项	450,000.00	11.00

哈尔滨洽荣工程招标咨询有限公司
2023年12月29日