

# 哈尔滨市自然资源和规划局市本级集体土地所有权确权登记成果更新汇交工作中 标（成交）明细

黑龙江银箭正达项目管理咨询有限公司受哈尔滨市自然资源和规划局委托，采用公开招标进行采购市本级集体土地所有权确权登记成果更新汇交工作（项目编号：[230101]YJZD[GK]20240009）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（市本级集体土地所有权确权登记成果更新汇交工作）

- 1.1、中标（成交）供应商：哈尔滨市国土资源勘测规划院
- 1.2、中标（成交）总价：6,370,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他专业技术服务	哈尔滨市八区集体土地所有权确权登记成果更新汇交工作范围为：道里区、南岗区、道外区、平房区、香坊区、呼兰区、阿城区、双城区。	（一）工作目标根据自然资源部统一部署和省市工作安排，组织开展集体土地所有权确权登记成果更新汇交工作，集体土地所有权数据成果应用于土地征收、土地开发利用、执法督察等业务，对提升土地管理水平、促进农业农村发展、维护农民土地权益等发挥重要的基础性作用。（二）有关作业依据和相关法律法规1.《不动产登记数据库标准》；2.《不动产登记数据整合建库技术规范》；3.《不动产登记存量数据成果汇交规范（2021年修订版）》；4.《不动产登记信息管理基础平台接入技术规范（2021年修订版）》；5.《地籍调查规程》；6.《不动产登记规程》；7.《不动产单元设定与代码编制规则》；8.《土地利用现状分类》；9.《第三次全国国土调查技术规程》；10.《中华人民共和国民法典》；11.《中华人民共和国土地管理法》；12.《不动产权籍调查技术方案(试行)》（国土资发〔2015〕41号）；13.《不动产登记暂行条例》（国务院令第656号）；14.《土地权属争议调查处理办法》（国土资源部令第49号）；15.《林木林地权属争议处理办法》（林业部令第10号）；16.《不动产登记暂行条例实施细则》（国土资源部令第63号）；17.《自然资源部关于加快完成集体土地所有权确权登记成果更新汇交的通知》（自然资发〔2022〕19号）；18.《国土资源部关于启用不动产登记簿证样式（试行）的通知》（国土资发〔2015〕25号）；19.《国土资源部财政部农业部关于加快推进农村集体土地确权登记发证工作的通知》（国土资发〔2011〕60号）；20.《国土资源部中央农村工作领导小组办公室财政部农业部关于农村集体土地确权登记发证的若干意见》（国土资发〔2011〕178号）；21.《确定土地所有权和使用权的若干规定》（国土〔籍〕字〔1995〕第26号）。（三）主要工作内容根据自然资源部、省自然资源厅的统一安排部署，以区级为单位，开展现有集体土地所有权确权登记成果整理入库、集中更新和汇交工作。按照《不动产登记数据库标准》《集体土地所有权确权登记成果更新汇交技术指南》等技术规范要求，整理现有集体土地所有权确权登记成果，已登记的集体土地所有权发生变化的，根据需要补充地籍调查，更新成果，保持成果现势性，完成数据汇交。（四）成果要求全面完成集体土地所有权籍调查更新工作，经不动产登记机构登记后，以区级为单位导出数据，采用国家下发的质检软件完成质检后，离线汇交至省级自然资源主管部门。	合同签订后180天，且在同订后60个工作日内完成。	符合国家标准及相关法律法规，满足采购人需求。	6,370,000.00	1.00	件	6,370,000.00

黑龙江银箭正达项目管理咨询有限公司  
2024年11月25日