

中共哈尔滨市委党校物业管理中标（成交）明细

哈尔滨市政府采购中心受中共哈尔滨市委党校委托，采用竞争性磋商进行采购物业管理（项目编号：[230101]HC[CS]20230040）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业管理服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：黑龙江恒威保安服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1,758,900.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	物业管理服务	中共哈尔滨市委党校位于哈尔滨市南岗区延兴路29号，占地面积37313平方米，庭院面积约20000平方米，楼宇总建筑面积47207平方米。包括1号楼（教学综合楼）、2号楼（学员公寓楼）、3号楼、4号楼（图书和文化馆）、5号楼（设备楼）、6号楼（二食堂）以及收发室、车库等。	总体原则 1.本次物业服务采购，由我公司包工、包物业管理（作业）机械设备、工具、低值易耗品及各类劳保用品。其它维修材料及备件由采购人提供。2.我公司原则上不将本物业服务项目分包给其他单位，若因我公司专项资质原因或受专业设备所限，需要将某项专业项目分包给其它具备相应资质或具有专业设备的单位，将事先书面征得采购人同意。3.我公司在服务期内为采购人提供全天候物业服务。（具体详见技术偏离表）	本项目选择“1+1+1”模式实施，合同总期限为3年（含），第一年服务期满，按照技术要求中载明的履约评价条件进行考核，符合续约条件的续签下一年合同。	采购人对供应商所提供的物业服务内容从人员物资配置情况、物业服务质量情况以及物业服务满意度情况三方面进行考核，具体见技术要求	1,758,900.00	1.00	项	1,758,900.00

哈尔滨市政府采购中心
2023年07月06日