

# 哈尔滨市自然资源和规划局2023-2025年度哈尔滨市城市地价动态监测中标（成交）明细

哈尔滨市政府采购中心受哈尔滨市自然资源和规划局委托，采用公开招标进行采购2023-2025年度哈尔滨市城市地价动态监测（项目编号：[230101]HC[GK]20230112）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（2023-2025年度哈尔滨市城市地价动态监测）

- 1.1、中标（成交）供应商：哈尔滨国土资源土地房地产估价有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：2,300,000.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	房地产土地评估服务	2023-2025年度哈尔滨市城市地价动态监测	完成哈尔滨市建立在商业用地310.65平方公里、居住用地322.8平方公里监测范围和工业用地195.17平方公里监测范围内，156个监测点基础上的城市地价动态监测数据采集与监测点维护工作。	工作成果：2023年需按照51号文件及中国国土勘测规划院具体工作要求提交下列成果：表1-7 估价师标准宗地调查表、表1-8 技术承担单位标准宗地汇总表、表1-9 标准宗地地价技术要点表、表1-10 地价动态监测指标调查表（年度）、表1-11 地价动态监测指标（季度）调查表、表1-12 地价动态监测指标测算过程表、表1-13 土地交易样本调查表、表1-14 土地（年度）供需情况调查表、表1-15 城市基准地价更新情况调查表、表1-18 哈尔滨市商品房成本构成调查表、表1-19 路线价更新情况调查表、表1-20 异常点汇总表、表1-21 片区地价更新情况调查表、标准宗地地价评估报告、年度地价状况分析报告、分用途土地交易样本分布图；按照中国国土勘测规划院要求完成当年度本城市基于具体楼盘的商品房成本调查并依据工作要求上交相关成果；按照国家端相关要求，完成本城市地价监测体系的调整完善工作并上交相应成果。本项目2024年、2025年具体工作成果以相关文件及中国国土勘测规划院要求为准。本项工作技术要求标准高且有连续性及专业性，需要技术承担单位专业技术力量强，人员队伍稳定，供应商须成立项目组并指派一名本单位土地估价师作为该项目负责人。严格按照国土资源发〔2008〕51号文件、《城市地价动态监测技术规范》（TD/T 1009-2007）及中国国土勘测规划院的技术要求，及时、准确、规范地完成并报送季度、年度工作成果。全部工作成果须通过中国国土勘测规划院组织的专家验收。每年须依规向中国国土勘测规划院报送该项目的工作实施方案，并在方案审核通过后与中国国土勘测规划院签订《外协项目服务合同》，遵照合同进行作业。	本项目采购结果三年有效（2023-2025年），合同一年一签，采取1+1+1的模式，即甲方每次与中标商签订一年期服务合同，甲方视中标商上一年度提供服务的考评及财政预算安排情况来确定是否进行续约，续约合同期限为一年。本次采购预算金额为第一年服务期金额。签订合同后5个工作日内开展作业。	2023年按照51号文件及中国国土勘测规划院具体工作要求提交全部服务要求的工作成果。2024年、2025年具体工作成果以相关文件及中国国土勘测规划院要求为准。我公司充分认识到本项工作技术要求标准高且有连续性及专业性，需要技术承担单位专业技术力量强，人员队伍稳定，我公司承诺成立项目组并指派一名本单位土地估价师作为该项目负责人。严格按照国土资源发〔2008〕51号文件、《城市地价动态监测技术规范》（TD/T 1009-2007）及中国国土勘测规划院的技术要求，及时、准确、规范地完成并报送季度、年度工作成果。承诺全部工作成果通过中国国土勘测规划院组织的专家验收。每年依规向中国国土勘测规划院报送该项目的工作实施方案，并在方案审核通过后与中国国土勘测规划院签订《外协项目服务合同》，遵照合同进行作业。	2,300,000.00	1.00	项	2,300,000.00

哈尔滨市政府采购中心  
2023年11月23日